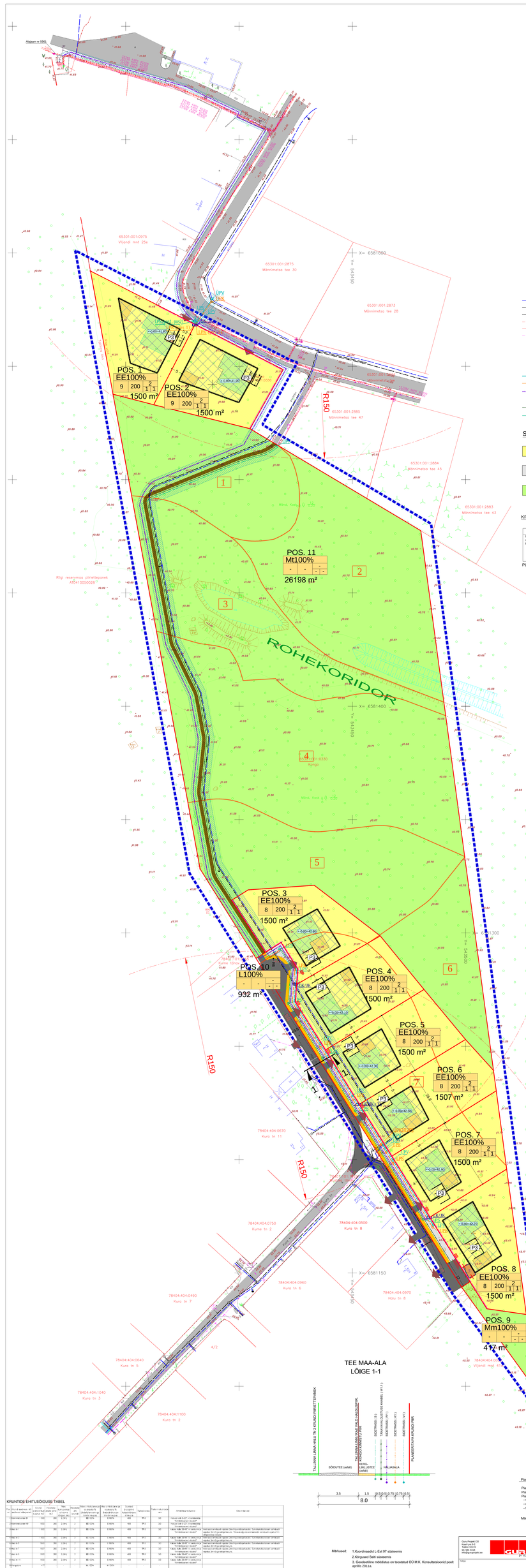

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV ASFALTKATE
- REKONSTRUEERITAV SÕIDUTEE (ASFALTKATE)
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE (ASFALTKATE)
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE (KRUUSAKATE)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE PERSPEKTIIVNE AIAVÄRAV (avanemine krundi poole)
- PERSPEKTIIVSELT LIKVIDEERITAV HOONE
- PUISTU PIIR
- 1 PUISTU NUMBER
- PERSPEKTIIVNE PIIRDEAED
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV PERSPEKTIIVNE PARKIMISKOHT
- PLANEERITAVA KRUNDI JÄÄTMEKONTEINERI ASUKOHT
- PERSPEKTIIVNE ELUHOONE
- PERSPEKTIIVNE ABIHOONE

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- VEETRASS
- KANALISATSIOONITRASS
- SURVEKANALISATSIOONITRASS
- KÕRGEPINGEKAABEL
- MADALPINGEKAABEL
- SIDEKAABEL
- TULETÕRJEVEEHÜDRANT

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- VEETRASS
- KANALISATSIOONITRASS
- MADALPINGEKAABEL
- 15 / 0,4 kV ELEKTRI LIITUMIS- JA JAOTUSKAPP
- TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL
- SIDEKTRASS

SIHTOTSTARBED:

- EE ELAMUMAA (kataster - elamumaa)
- L TRANSPORDIMAA (kataster - transpordimaa)
- Mm MAATULUNDUSMAA (kataster - maatulundusmaa)

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI SIHTOTSTARVE		
hoone max. kõrgus	suurim lubatud ehitusalune pind m²	suurim lubatud hoonete arv krundil
		elamute/abi arv hoonete arv

PLANEERITUD KRUNDI SUURUS

TEE MAA-ALA LÕIGE 1-1

Planeeritava ala näitajad:

Planeeritava ala suurus - 3,95 ha
Planeeritaw krundide arv - 11
Planeeritava ala kinnisute bilanss:
- elamumaa 12007 m² - 30,4%
- maatulundumaa 26615 m² - 67,3%
- transpordimaa 932 m² - 2,3%

Suletud bruspind - 3220
Kavandatus parkimiskohtade arv - 24

Märkus: Ehitusõiguselat sätestada maksimaalselt kõrghaljastust.
Raie maksimaal lähtuta konservatiivsuse printsiidist, saagida välja otsesett ehitustegevust segavad ja nimesste varale võ tervisele ohtu kujutlevad puud.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi eesmärgi ja sihtotstarbe sihtotstarve	Krundi suurus (ligikaudne) m²	Hoonete arv krundil	Max. korrusteede arv	Ehitusaluse pinna suurus m²	Ehitusõiguse ja ehitusaluse pinna suhe	Ehitise kõrgus (maast katuseharjani)	Parkimiskoht	Tuletõrjevee nõue l/s	Arhitektuurne lahendus	Kõik eri tingimused
1	Elamumaa (ka 2.1)	1500	1	2	200	0,133	9	2/1	10	Katusa tüüp GUT (2 voolavat katust) Hoone peab olema ühe- ja kahekorruseline. Hoone peab olema kõrgem kui naaberhoone.	
2	Elamumaa (ka 1.4)	1500	1	2	200	0,133	9	2/1	10	Katusa tüüp GUT (2 voolavat katust) Hoone peab olema ühe- ja kahekorruseline. Hoone peab olema kõrgem kui naaberhoone.	
3	Elamu 8-1	1500	1	2	200	0,133	8	2/1	10	Katusa tüüp GUT (2 voolavat katust) Hoone peab olema ühe- ja kahekorruseline. Hoone peab olema kõrgem kui naaberhoone.	Tööd saa ainult eelnev arheoloogiline uurimistöö läbi viia ja Kultuurimälestiste riiklikult kaitsealal asuvate objektide ehitustegevuse luba.
4	Elamu 8-1	1500	1	2	200	0,133	8	2/1	10	Katusa tüüp GUT (2 voolavat katust) Hoone peab olema ühe- ja kahekorruseline. Hoone peab olema kõrgem kui naaberhoone.	Tööd saa ainult eelnev arheoloogiline uurimistöö läbi viia ja Kultuurimälestiste riiklikult kaitsealal asuvate objektide ehitustegevuse luba.
5	Elamu 8-1	1500	1	2	200	0,133	8	2/1	10	Katusa tüüp GUT (2 voolavat katust) Hoone peab olema ühe- ja kahekorruseline. Hoone peab olema kõrgem kui naaberhoone.	Tööd saa ainult eelnev arheoloogiline uurimistöö läbi viia ja Kultuurimälestiste riiklikult kaitsealal asuvate objektide ehitustegevuse luba.
6	Elamu 8-1	1507	1	2	200	0,133	8	2/1	10	Katusa tüüp GUT (2 voolavat katust) Hoone peab olema ühe- ja kahekorruseline. Hoone peab olema kõrgem kui naaberhoone.	Tööd saa ainult eelnev arheoloogiline uurimistöö läbi viia ja Kultuurimälestiste riiklikult kaitsealal asuvate objektide ehitustegevuse luba.
7	Elamu 8-1	1500	1	2	200	0,133	8	2/1	10	Katusa tüüp GUT (2 voolavat katust) Hoone peab olema ühe- ja kahekorruseline. Hoone peab olema kõrgem kui naaberhoone.	Tööd saa ainult eelnev arheoloogiline uurimistöö läbi viia ja Kultuurimälestiste riiklikult kaitsealal asuvate objektide ehitustegevuse luba.
8	Elamu 8-1	1500	1	2	200	0,133	8	2/1	10	Katusa tüüp GUT (2 voolavat katust) Hoone peab olema ühe- ja kahekorruseline. Hoone peab olema kõrgem kui naaberhoone.	Tööd saa ainult eelnev arheoloogiline uurimistöö läbi viia ja Kultuurimälestiste riiklikult kaitsealal asuvate objektide ehitustegevuse luba.
9	Mängupaik	417				0,125					
10	Elamu maa 15	932				0,500					
11	Jõeäär	26198				0,125					
		39 364			3200						

Märkused:
1. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
2. Kõrgused Balti süsteemis
3. Geodeetilise mõõdistus on teostatud OÜ M.K. Konsultatsioonid poolt aprillis 2011a.
4. Dendrioloogilsee ekspertarvamuse teostas OÜ Metsabüroo, märts 2004a.
5. Kinnisu arendamise ekspertarvamus on koostatud OÜ Corson poolt novembris 2008.

Ülevõtja: Gurs Projekt OÜ Kaadi pst 9-2 Tallinn 10621 tel 356 4614 info@gursprojekt.ee			Töö nr. DP-IR-11-02
Projekti tellimus: KONGO KINNISTU DETAILPLANEERING			Leht nr. 4
Vastutav:			Staadium DP
Arh.	I. REBANE	23.09.2016	Joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
Tehn.	I. ROHI	23.09.2016	Asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, JÄRVEKÜLA KÜLA
			Mõõtkava 1:500