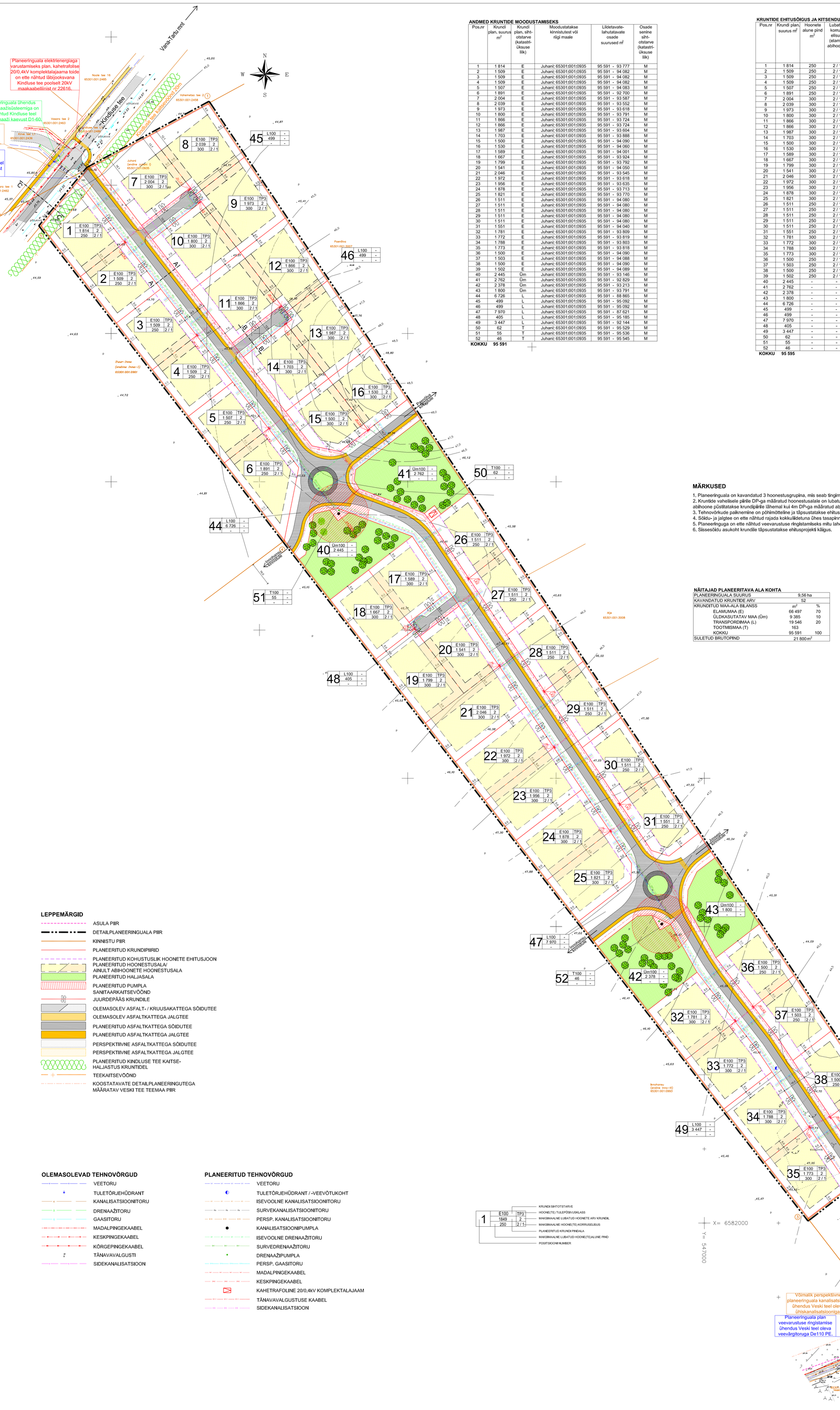

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos.nr	Krundi plan. suurus m²	Krundi plan. sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Moodustatakse kinnistutest või riigi maale	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	1 814	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 777	M
2	1 509	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 082	M
3	1 509	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 082	M
4	1 509	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 082	M
5	1 507	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 083	M
6	1 891	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 92 700	M
7	2 004	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 587	M
8	2 039	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 552	M
9	1 973	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 618	M
10	1 800	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 791	M
11	1 866	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 724	M
12	1 866	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 724	M
13	1 987	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 604	M
14	1 703	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 888	M
15	1 500	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 090	M
16	1 530	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 060	M
17	1 589	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 001	M
18	1 667	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 924	M
19	1 799	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 792	M
20	1 541	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 050	M
21	2 046	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 545	M
22	1 972	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 618	M
23	1 956	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 635	M
24	1 878	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 713	M
25	1 821	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 770	M
26	1 511	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 080	M
27	1 511	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 080	M
28	1 511	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 080	M
29	1 511	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 080	M
30	1 511	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 080	M
31	1 551	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 040	M
32	1 781	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 809	M
33	1 772	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 819	M
34	1 788	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 803	M
35	1 773	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 818	M
36	1 500	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 090	M
37	1 503	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 088	M
38	1 500	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 090	M
39	1 502	E	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 94 089	M
40	2 445	Üm	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 146	M
41	2 762	Üm	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 92 829	M
42	2 378	Üm	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 213	M
43	1 800	Üm	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 93 791	M
44	6 726	L	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 88 865	M
45	499	L	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 95 092	M
46	499	L	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 95 092	M
47	7 970	L	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 87 621	M
48	405	L	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 95 185	M
49	3 447	L	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 92 144	M
50	62	T	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 95 529	M
51	55	T	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 95 536	M
52	46	T	Juhani; 65301:001:0935	95 591 - 95 545	M
KOKKU	**95 591**				

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

(Selgitused: **E**-elamumaa, **EE**- üksikelamu maa, **Üm**- üldkasutatav maa, **L**- transpordimaa, **T**- tootmismaa, **Tha**- tehnorajariste maa)

Pos.nr	Krundi plan. suurus m²	Hoonete alune pind m²	Lubatud korrus-ellisus (elamu / abihoone)	Lubatud hoonete arv krundil (elamu / abihoone)	Plan. maa sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)	Plan. sihtotstarbe osakaalu %	Suletud brutopind m2	Plan. parkimis-kohtade arv	Plan. puude arv	Suurim lubatud hoone kõrgus m (elamu / abihoone)	Kitsendused (servituutide ja piirangute seadmise vajadused)
1	1 814	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	6	9 / 5	Kindluse tee teekaitsevöönd 20m
2	1 509	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	5	9 / 5	
3	1 509	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	5	9 / 5	
4	1 509	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	5	9 / 5	
5	1 507	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	5	9 / 5	
6	1 891	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	6	9 / 5	
7	2 004	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	7	9 / 5	Kindluse tee teekaitsevöönd 20m
8	2 039	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	7	9 / 5	
9	1 973	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	7	9 / 5	
10	1 800	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	6	9 / 5	
11	1 866	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	6	9 / 5	
12	1 866	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	6	9 / 5	
13	1 987	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	7	9 / 5	
14	1 703	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	6	9 / 5	
15	1 500	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	5	9 / 5	
16	1 530	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	5	9 / 5	
17	1 589	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	5	9 / 5	
18	1 667	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	6	9 / 5	
19	1 799	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	6	9 / 5	
20	1 541	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	5	9 / 5	
21	2 046	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	7	9 / 5	
22	1 972	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	7	9 / 5	
23	1 956	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	7	9 / 5	
24	1 878	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	6	9 / 5	
25	1 821	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	6	9 / 5	
26	1 511	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	5	9 / 5	
27	1 511	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	5	9 / 5	
28	1 511	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	5	9 / 5	
29	1 511	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	5	9 / 5	
30	1 511	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	5	9 / 5	
31	1 551	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	5	9 / 5	
32	1 781	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	6	9 / 5	
33	1 772	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	6	9 / 5	
34	1 788	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	6	9 / 5	
35	1 773	300	2 / 1	1 / 1	E	100	600	3	6	9 / 5	
36	1 500	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	5	9 / 5	
37	1 503	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	5	9 / 5	
38	1 500	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	5	9 / 5	
39	1 502	250	2 / 1	1 / 1	E	100	500	3	5	9 / 5	
40	2 445	-	-	-	Üm	100	-	-	-	-	
41	2 762	-	-	-	Üm	100	-	-	-	-	
42	2 378	-	-	-	Üm	100	-	-	-	-	
43	1 800	-	-	-	Üm	100	-	-	-	-	
44	6 726	-	-	-	L	100	-	-	-	-	Transpordimaa kruntidele on ette nähtud planeeringuala ja lähipiirkonda teenindavate tehnovõrkude (elektrikaablid, vee- ja kanalisatsioonitorud jms) ja insenerterhniliste lisarajatiste (alajaamad, liitumiskilbid, kanalisatsioonipumplad jms) paigutamine. Rajatavate tehnovõrkude ja insenerterhniliste lisarajatistele on ette nähtud servituutide seadmine kaitsevöönditele ulatuses võrguvaldaja kasuks.
45	499	-	-	-	L	100	-	-	-	-	
46	499	-	-	-	L	100	-	-	-	-	
47	7 970	-	-	-	L	100	-	-	-	-	
48	405	-	-	-	L	100	-	-	-	-	
49	3 447	-	-	-	L	100	-	-	-	-	
50	62	-	-	-	T	100	-	-	-	-	
51	55	-	-	-	T	100	-	-	-	-	
52	46	-	-	-	T	100	-	-	-	-	
KOKKU	**95 595**						**21 800**	**117**	**223**		

MÄRKUSED

1. Planeeringuala on kavandatud 3 hoonestusgrupina, mis seab tingimuseks grupi siseselt sarnase hoone-mahu, arhitektuurise vormi ja komponeerimiskeele kasutamise. Vaata, seletuskiri 4.3
2. Kruntide vahelisele piirile DP-ga määratud hoonestusalale on lubatud püstitada abihooneid omanike vahelisel kirjalikul kokkuleppel, soovituslikult omavahel plokistatult. Abihoonete püstitamisel krundipiirile on ettenähtud tulemüür, Juhtumil, kui abihoone püstitatakse krundipiirile lähemal kui 4m DP-ga määratud abihoonete hoonestusalal, peavad olema täidetud Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004 määrus nr 315 Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded.
3. Tehnovõrkude paiknemine on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
4. Sõidu- ja jalgtee on ette nähtud rajada kokkuliidetuna ühes tasapinnas. Sõidu- ja jalgtee ala tuleb eraldada pideva joone või erineva kattematerjaliga (asfalt+silluskivi).
5. Planeeringuga on ette nähtud veevarustuse ringistamiseks mitu lahendust. Konkreetne lahendus antakse tööprojektiga.
6. Sissesõidu asukoht krundile täpsustatakse ehitusprojekti käigus.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERINGUALA SUURUS	9,56 ha	
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	52	
KRUNDITUD MAA-ALA BILANSS	m²	%
ELAMUMAA (E)	66 497	70
ÜLDKASUTATAV MAA (Üm)	9 385	10
TRANSPORDIMAA (L)	19 546	20
TOOTMISMAA (T)	163	
KOKKU	95 591	100
SULETUD BRUTOPIND	21 800 m²	

DETAILPLANEERINGU ARENDUSE ETAPID JA ELAMUALADE GRUPEERING

LEPPEMÄRGID

- ASULA PIIR
- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIRID
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK HOONETE EHITUSJOON
- PLANEERITUD HOONESTUSALA/ AINULT ABIHOONETE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PUMPLA SANITAARKAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV ASFALT- / KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA JALGTEE
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA JALGTEE
- PERSPEKTIIVNE ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- PERSPEKTIIVNE ASFALTKATTEGA JALGTEE
- PLANEERITUD KINDLUSE TEE KAITSE-HALJASTUS KRUNTIDEL
- TEEKAITSEVÖÖND
- KOOSTATAVATE DETAILPLANEERINGUTEGA MÄÄRATAV VESKI TEE TEEMAA PIIR

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- VEETORU
- TULETÕRJEHÜDRANT
- KANALISATSIOONITORU
- DRENAAŽITORU
- GAASITORU
- MADALPINGEKAABEL
- KESKPINGEKAABEL
- KÕRGEPINGEKAABEL
- TÄNAVAVALGUSTI
- SIDEKANALISATSIOON

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- VEETORU
- TULETÕRJEHÜDRANT / -VEEVÕTUKOHT
- ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
- SURVEKANALISATSIOONITORU
- PERSP. KANALISATSIOONITORU
- KANALISATSIOONIPUMPLA
- ISEVOOLNE DRENAAŽITORU
- SURVEDRENAAŽITORU
- DRENAAŽIPUMPLA
- PERSP. GAASITORU
- MADALPINGEKAABEL
- KESKPINGEKAABEL
- KAHETRAFOLINE 20/0,4kV KOMPLEKTALAJAAM
- TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL
- SIDEKANALISATSIOON

1	E100	TP3
	1849	2
	250	2 / 1

- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- HOONE(TE) TULEPÜSIVUSKLASS
- MAKSIMAALNE LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL
- MAKSIMAALNE HOONE(TE) KÕRRUSELISUS
- PLANEERITUD KRUNDI PINDALA
- MAKSIMAALNE LUBATUD HOONE(TE)ALUNE PIND
- POSITSIOONI NUMBER

Võimalik perspektiivne planeeringuala kanalisatsiooni ühendus Veski teel oleva ühiskanalisatsiooniga.

Planeeringuala plan veevarustuse ringistamise ühendus Veski teel oleva veevärgitoruga De110 PE.

Perspektiivne planeeringuala ühendus sidesüsteemiga Paju tee 25 kinnistu juures oleva kaablijaotuskapi AS5128 ette rajatud kaablikanalisatsiooni kaevust SK-7.

Joonis kehtib ainult koos seletuskirjaga!

AADRESS: JÄRVEKÜLA RAE VALD HARJUMAA	PROJEKT: JUHANI I KINNISTU DETAILPLANEERING		JOONIS: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
TÖÖ TEGIJA: **Casa Planeeringud OÜ** reg.nr.10709017 Halgiu tn 9, 10615 Tallinn, tel:668 48 35 e-mail: casa@casa.ee, registrikood 11047744			TÖÖ NR.: 08/04
			MÕÕT.: 1:1000
PROJEKTJUHT:	SIIRJE ELME		STAADIUM: DP
ARHITEKT:	EVELY LIIV		JOONISE NR.: 4
			VÄLJATRÜKI KUUPÄEV: