

I ÜLDOSA

1.1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEALUSED JA –DOKUMENDID

- Planeerimisseadus;
- Harju maakonnaplaneering ja teemaplaneeringud;
- Rae valla ehitusmäärus;
- Rae valla üldplaneering (menetluses);
- Rae valla arengukavad;
- Juhani VI maaüksuse, Inno I maaüksuse, Inno III maaüksuse ja Sepa 1 maaüksuse koostamisel olevad detailplaneeringud.

- Rae Vallavolikogu otsus nr.244, 11.mai 2004.a. ja Juhani I kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamise kohta.

- Lähtetingimused detailplaneerimise projekti koostamiseks mis on kinnitatud Rae Vallavalitsuse korraldusega nr.969, 22.06.2004.a.

- detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õiguse andmise leping 30.juuni 2004.a.

1.2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEHTUD UURINGUD

Planeeringu aluskaardina on kasutatud geodeesiabüroo GEM-TAL poolt koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr.39, 03.12.2003.a.).

1.3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Käesolev detailplaneering on koostatud kinnistuomanike tellimusel nendele kuuluvale maaüksusele väikeelamuala ja seda teenindavate objektide rajamiseks.

PROJEKTI ÜLDEESMÄRGID:

- kinnistu jagamine ja maakasutuse sihtotstarbe määramine;
- ehitusõiguse ulatuse määramine;
- hoonestustingimuste väljatöötamine;
- liikluskorralduse lahendamine;
- servituutide seadmise vajaduse ja piirangute määramine;
- insenervõrkude lahendus ja ressursside kasutamine;
- heakorrastuse abinõude väljatöötamine.