

II OLEMASOLEV OLUKORD

Kinnistu **Juhani I** asub Järveküla külas Rae vallas Harjumaal. Planeeringuala paikneb Tallinnast ja Ülemiste järvest kagusuunas, kindluse tee, Vana-Tartu mnt ja Veski tee vahelisel kiiresti arenevas väikeelamute piirkonnas.

Maaüksus on väljavenitatud ebakorrapärase rööpküliku kujuline, loode-kagu suunaline. Krunn on endine põllumaa, kõrghaljastus ja hoonestus puudub.

Juurdepääs kinnistule on Tallinn-Tartu maanteelt Peetri küla või Assaku aleviku kaudu kohalikke teid - Kindluse tee ja Veski tee - pidi.

Maaüksus	pindala	kat.nr.	sihtotstarve
Juhani I	9,56ha	65301:001:0935	100% maatulundusmaa

ARENGUEELDUSED JA PIIRAVAD TINGIMUSED

- + asukoht Tallinna linna kui esmatõmbepunkti piiril;
- + lihtne pääs Tallinna ringteele ja Tallinna;
- + kiiresti arenev elamupiirkond koos infrastruktuuri arenguga;
- kõrghaljastuse puudumine ja maastiku avatus tuultele,
- kuni istutava haljastuse kasvamiseni puudub privaatsus ja miljööväärtus;