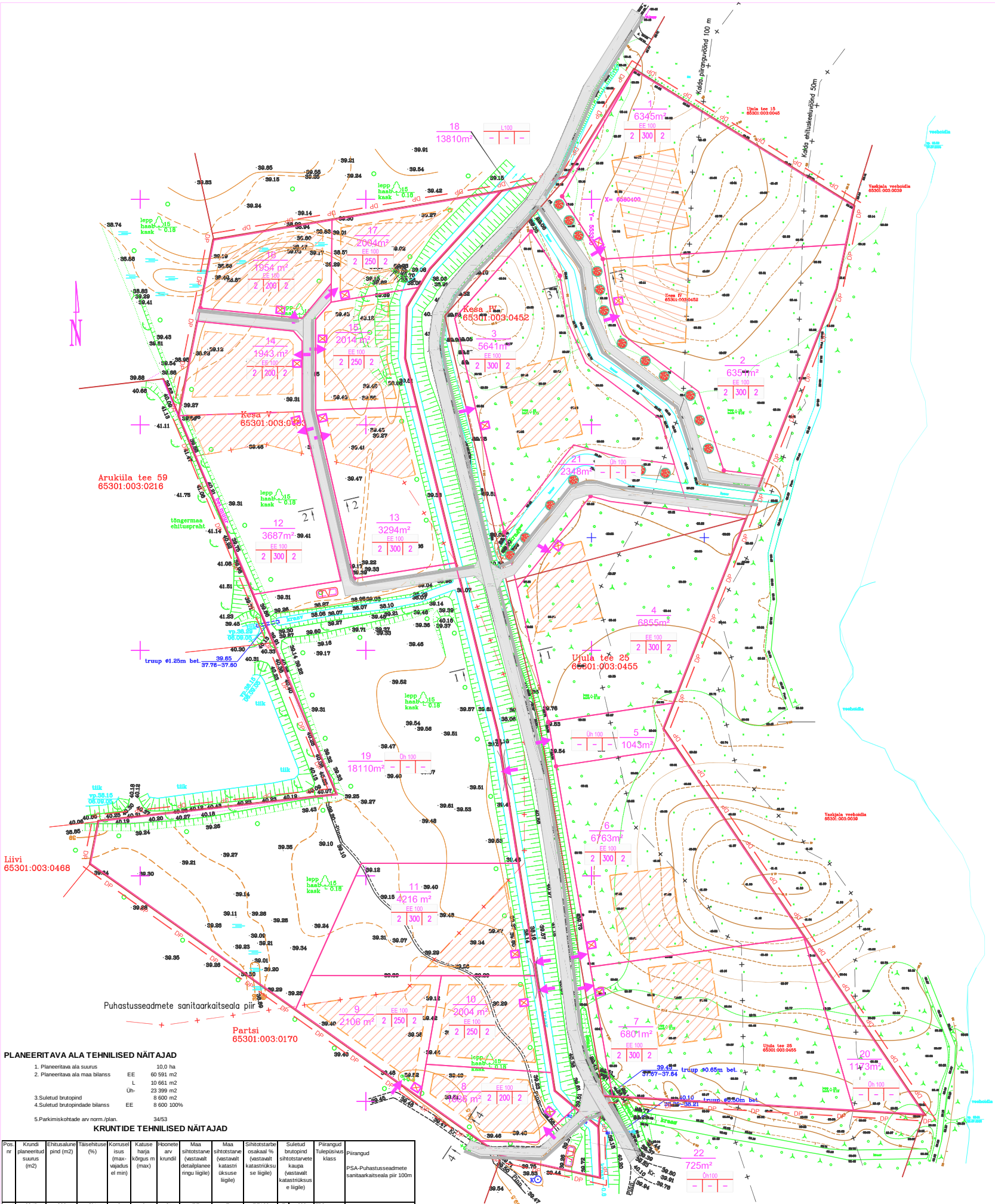




- LEPPEMÄRGID**
 - DP Planeeritava ala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - 65301:003:0452 Katastriüksuse tunnus
 - Piiranguvöönd
- TINGMÄRGID**
 - Krundipiirid
 - EE Elamumaa sihtotstarve
 - L Transpordimaa sihtotstarve
 - Üh Sotsiaalmaa
 - 3 Krundi pos.nr.
 - 3877 m² Krundi pindala
 - EE 100 Krundi sihtotstarve -%
 - 2 400 1 Korruselisus/ehit. alune pind/hoonete arv
 - Üksikelaemute ehitusala
 - Teed
 - Kergliiklustee
 - Servitudi vajadus
 - Puustuseadmete san.kaitsetsoon
 - Prügikonteinerite paigutus
 - Juurdepääs krundile
 - Truup
 - Tuletõrjervee mahuti

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. Planeeritava ala suurus	10,0 ha
2. Planeeritava ala maa bilans	EE 60 591 m²
	L 10 661 m²
	Üh 23 399 m²
3. Suletud brutopind	8 600 m²
4. Suletud brutopindade bilans	EE 8 600 100%
5. Parkimiskohtade arv norm./ptan.	34/53

KRUNDIDE TEHNILISED NÄITAJAD												
Pos. nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Ehitusala pind (m²)	Täiendatav (%)	Komusel isus (max-vajadus ei min)	Katuse harja kõrgus (m) (max)	hoonete arv (krundi)	Maa sihtotstarve (vestotstarve detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vestotstarve üksuse liigile)	Sihtotstarve osakaal % (vestotstarve detailplaneeringu liigile)	Suletud brutopind (vestotstarve üksuse liigile)	Piirangud Tulepõlvikuse klass	Piirangud PSA-Puustuseadmete sanitaarkaitseala piir 100m
1	6345	300	5%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 600	TP3	
2	6351	300	5%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 600	TP3	
3	6541	300	5%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 600	TP3	
4	6555	300	5%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 600	TP2	
5	1043						Üh	U	U100			
6	6763	300	4%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 600	TP3	
7	6801	300	4%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 600	TP3	
8	1096	200	12%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 400	TP3	
9	2106	250	12%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 500	TP3	PSA
10	2004	250	12%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 500	TP3	
11	4216	300	5%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 600	TP3	PSA
12	3587	300	5%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 600	TP3	PSA
13	3294	300	5%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 600	TP3	PSA
14	1943	200	10%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 400	TP3	
15	2014	250	12%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 500	TP3	
16	1954	200	10%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 400	TP3	
17	2004	250	12%	2	9	2"	EE	E	EE100	E 500	TP3	
18	10661						L	L	L100			
19	18119						Üh	U	U100			PSA
20	11173						Üh	U	U100			
21	2348						Üh	U	U100			
22	725						Üh	U	U100			

* Lubatud on ainult üksikelaemute ehitamine

- MÄRKUS:**
- Planeeritavate kinnistute pilt on nihutatud joone jämeduse võrra väljapoole joonise loetavuse parandamiseks
 - Igale elamukrundile on planeeritud kolm parkimis kohta

TAKUMA PROJEKT

Tel. 634 8550 Fax 634 8550
e-mail: takuma@hot.ee

Tellija: Aulo Mättlik

Katastriüksus: 65301:003:0452/53/55

Objekt: KesalV, KesalV ja Ujala tee 25 kinnistute DETAILPLANEERING

Aadress: Harju maakond, Rae vald, Vaskjala küla

Joonis: HOONESTUS- JA KRUNDIJAOTUSPLAAN 1:1000

Töö nr: 2105RV-DP

MUUDETUD	21.05.2006
KOOSTATUD	16.01.2006
PR. JUHT	K. TEDREMA
PR. AUTOR	T. KÄR
DETAILPLANEERING	DP 03