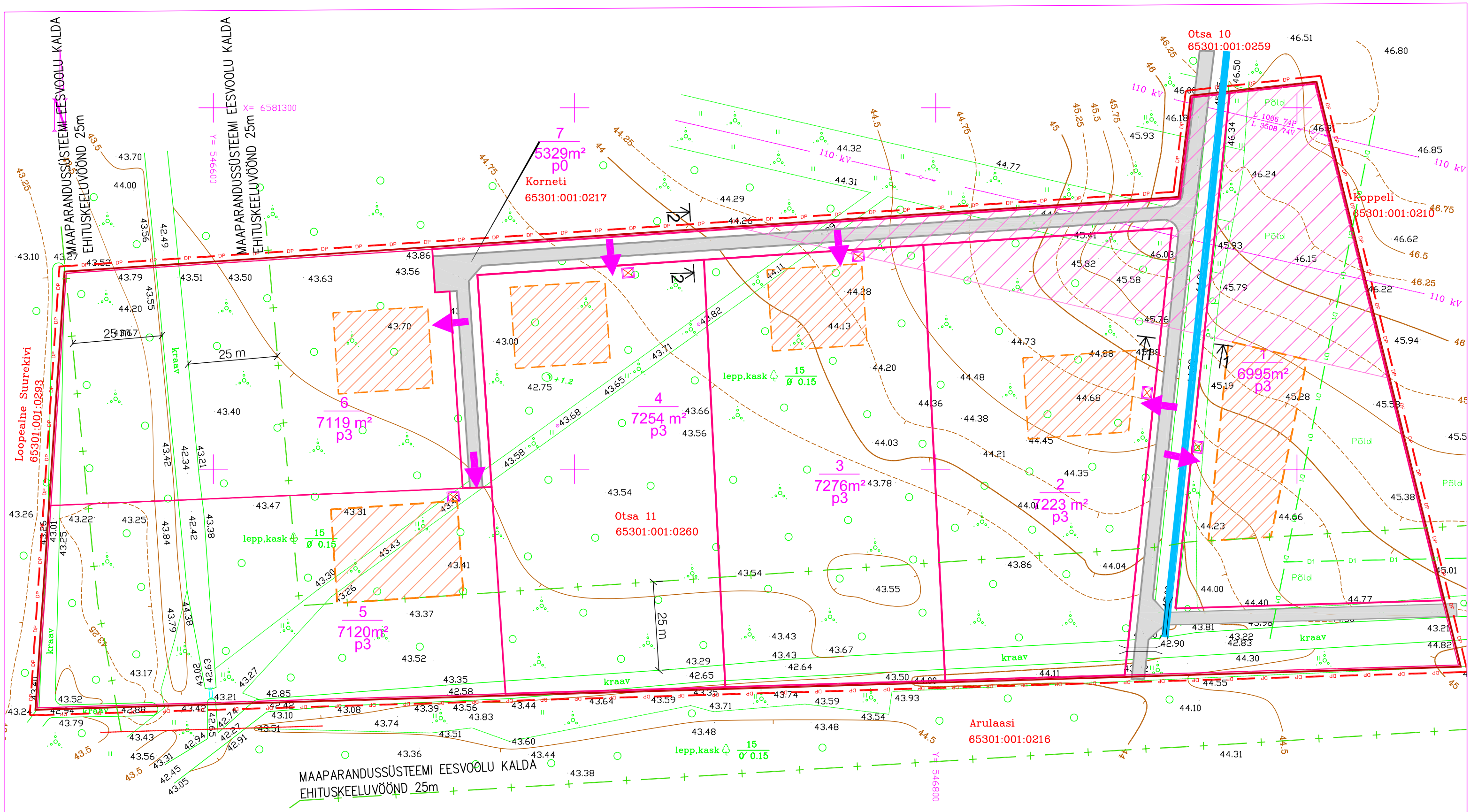

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. Planeeritava ala suurus		25,8 ha
2. Planeeritava ala maa bilanss	EE	43 058 m2
	L-	5 329 m2
3.Suletud brutopind		4 800 m2
4.Suletud brutopindade bilanss	EE	4 800 100%
5.Parkimiskohtade arv norm./plan.		18/18

KRUNTIDE TEHNILISED NÄITAJAD

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m2)	Ehitusalune pind (m2)	Täisehituse (%)	Korruselisus (max-vajadusel min)	Katuse harja kõrgus m (max)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastriüksuse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastriüksuse liigile)		Piirangud Tulepüsivus klass	Piirangud ELS- el. liini servituut;25m DKT- Drenaaži kaitsetsoon 5m
1	6995	400	6%	2	11	2	EE	E	EE100	E	800	TP3	ELS DKT
2	7223	400	6%	2	11	2	EE	E	EE100	E	800	TP3	ELS
3	7276	400	5%	2	11	2	EE	E	EE100	E	800	TP3	ELS
4	7254	400	6%	2	11	2	EE	E	EE100	E	800	TP3	
5	7120	400	6%	2	11	2	EE	E	EE100	E	800	TP3	
6	7190	400	6%	2	11	2	EE	E	EE100	E	800	TP3	
7	5329	EHITUSÕIGUSETA					L	L	L100				

LEPPEMÄRGID

- DP — Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- 65301:001:0260 — Katastriüksuse tunnus
- Olemasolev elektri k/p õhuliin
- Elektriliini kaitsetsoon
- D1 — Olemasolev drenaazi kollektor (kaitsetsoon 5m)

TINGMÄRGID

- Krundipiirid
- EE — Elamumaa sihtotstrave
- L — Transpordimaa sihtotstarve
- 3 / 3877 m² / p 3 — Krundi pos.nr. / Krundi pindala / Parkimiskohti krundil
- Krundi sihtotstarve -% / Korruselisus/ehit. alune pind/hoonete arv
- Üksikelamute ehitusala piir
- Teed
- Servitudi vajadus
- Prügikonteinerite paigutus
- Juurdepääs krundile
- Likviteeritav objekt
- Kraav
- Truup

Märkus

1. Kõrghaljastuse likvideerimine on lubatud ainult hoonestamiseks vajalikus ulatuses

TAKUMA PROJEKT tel. 658 8850 fax.658 8850 e-mail: takuma@hot.ee	Tellija: Igor Andrejev	Töö nr: 2005 RV-DP	
	Katastriüksus: 65301:001:0260	MUUDETUD	19.02.2006
		KOOSTATUD	27.12.2005
Objekt: Otsa 11 KINNISTU DETAILPLANEERING		PR. JUHT	KÜLLI TEDREMA
Aadress: Harju maakond, Rae vald, Järveküla		PR. AUTOR	TIIT KÄÄR
Joonis: HOONESTUS-JA KRUNDIJAOTUSPLAAN M 1:500		DETAILPLANEERING	DP03