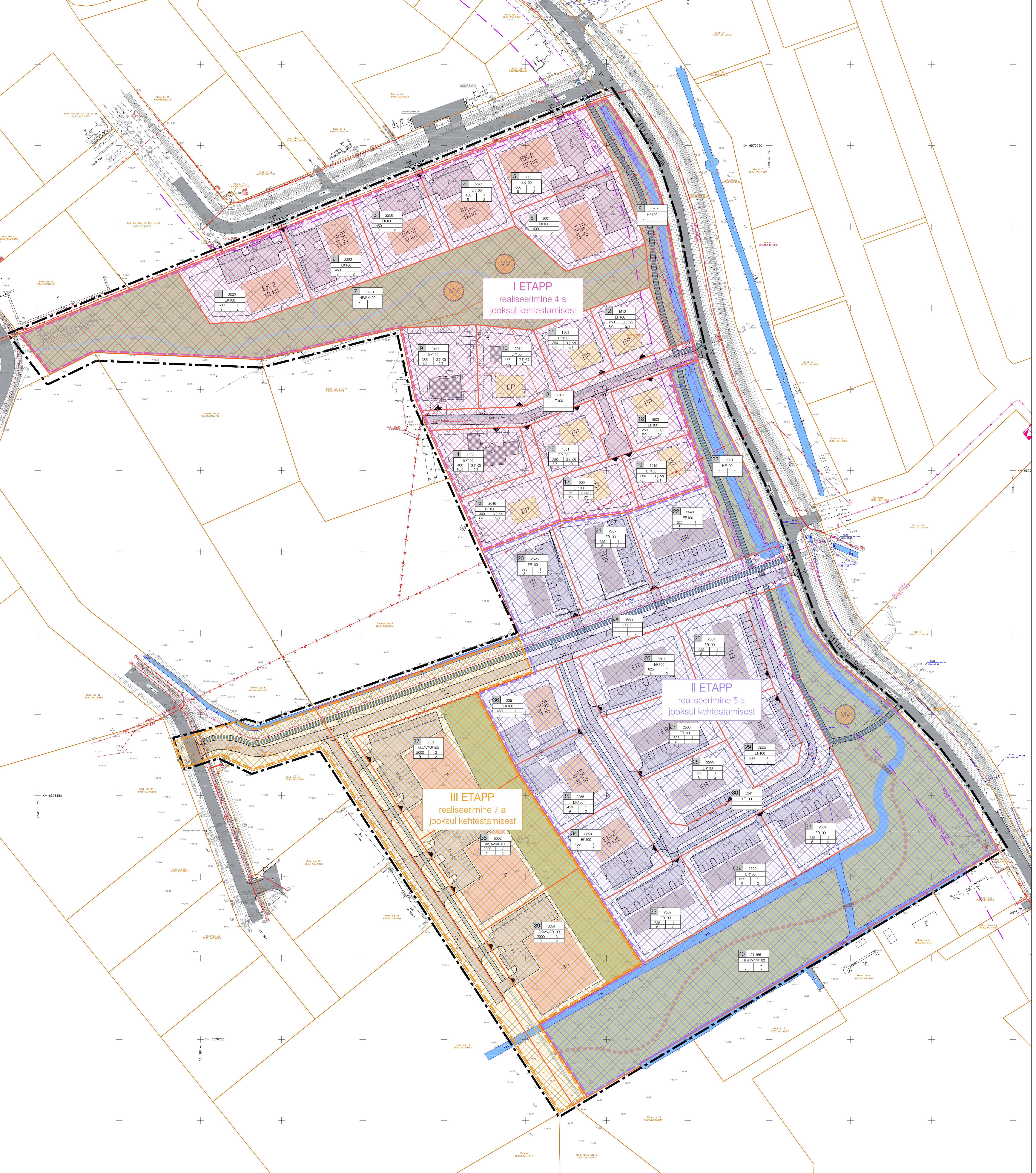




LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritav krundipiir
- Planeeritav hoonestusala
- Illustratiivne hoonemaht (üksikelamu/ridaelamu)
- Illustratiivne hoonemaht (korterelamu/ärihoone)
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav kergliiklustee (3 m)
- Planeeritav kõnnitee (2,2 m)
- Planeeritav pinnasrada

- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev keskpinge õhuliin
- Avakult kasutatava tee kaitsevõõnd
- Riigimaantee külgrahvastusala
- Sõidukite liikumissuund
- Planeeritav haljasala
- Olemasolev kraav
- Planeeritav kraav
- Likvideeritav objekt
- Planeeritav mänguväljak
- DP realiseerimise I etapp
- DP realiseerimise II etapp
- DP realiseerimise III etapp

KRUNDI KASUTAMISE OTSTARBED

- EP - üksikelamu maa
- ER - ridaelamu maa
- EK - korterelamu maa
- AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
- ÄV - väikeettevõtluse hoone ja tootmise hoone maa
- AB - kontori- ja büroohoone maa
- LT - tee ja tänava maa
- HP - haljasala maa
- HM - parkimise maa
- PK - kultuuri- ja puhkerajatis maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

(täpsustub planeeringu koostamise käigus)		
PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	14 ha	
PLANEERITAV KRUNTIDE ARV	40	
Elamumaa	30	
Ärimaa	3	
Üldkasutatav maa	4	
Transpordimaa	3	
PLANEERITAV ELAMUKRUNTIDE JA ELAMUÜHIKUTE ARV		
Üksikelamud	10	10
Ridaelamud	11	53
Korterelamud	9	90
KRUNDITAVA MAA BILANS		
EP - üksikelamu maa	17 160 m²	12,3%
ER - ridaelamu maa	26 715 m²	19,1%
EK - korterelamu maa	22 521 m²	16,1%
LT - tee ja tänava maa	17 924 m²	12,9%
ÄK/ÄV/AB - ärihoone maa	15 107 m²	10,7%

MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 14 ha.
- Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja AS EXACT Geomark (reg nr 10077268, litsents EG 10077268-001), töö nr 9251 (aprill-mai 2019). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrguslik alus EH2000 süsteemis.
- Planeeringuala läbib keskpinge õhuliini tõstatatava ümber uude asukohta maakaablisse. Olemasolevate üksikelamute elektriliitumised säilivad ning ühendatakse uude rajatavasse võrku.

BlueSky
Töö nr: 2019-02
Töö nimi: TAMME TEE 1A JA PÖLLU MAAÜKSUSTE
DETAILPLANEERING

BlueSky Jüri OÜ
Reg nr 14517008 | Tartu mnt 84a-107 | 10112 Tallinn | www.BlueSky.ee | info@BlueSky.ee | +372 660 2777

Asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, AAVIKU KÜLA
Koostaja: LIIS ALVER
diplaneeritud maastikuarhitekt
Huvitatud isik: BlueSky Jüri OÜ

Asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, AAVIKU KÜLA
Joonise nimetus: ESKIIJSJOONIS
Möötkava: 1:1000
Formaat: A1

Joonise nr: 1/1
Koopäev: 11.12.2019