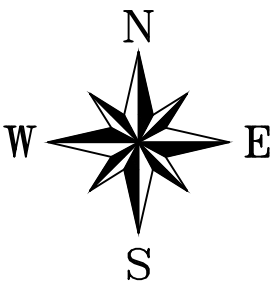


RAE VALD, ARUVALLA KÜLA, MULLIKMÄE, MULLIKMÄE-ESTRA JA JÄRVEMETSA KINNISTUTE DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS M1:1000

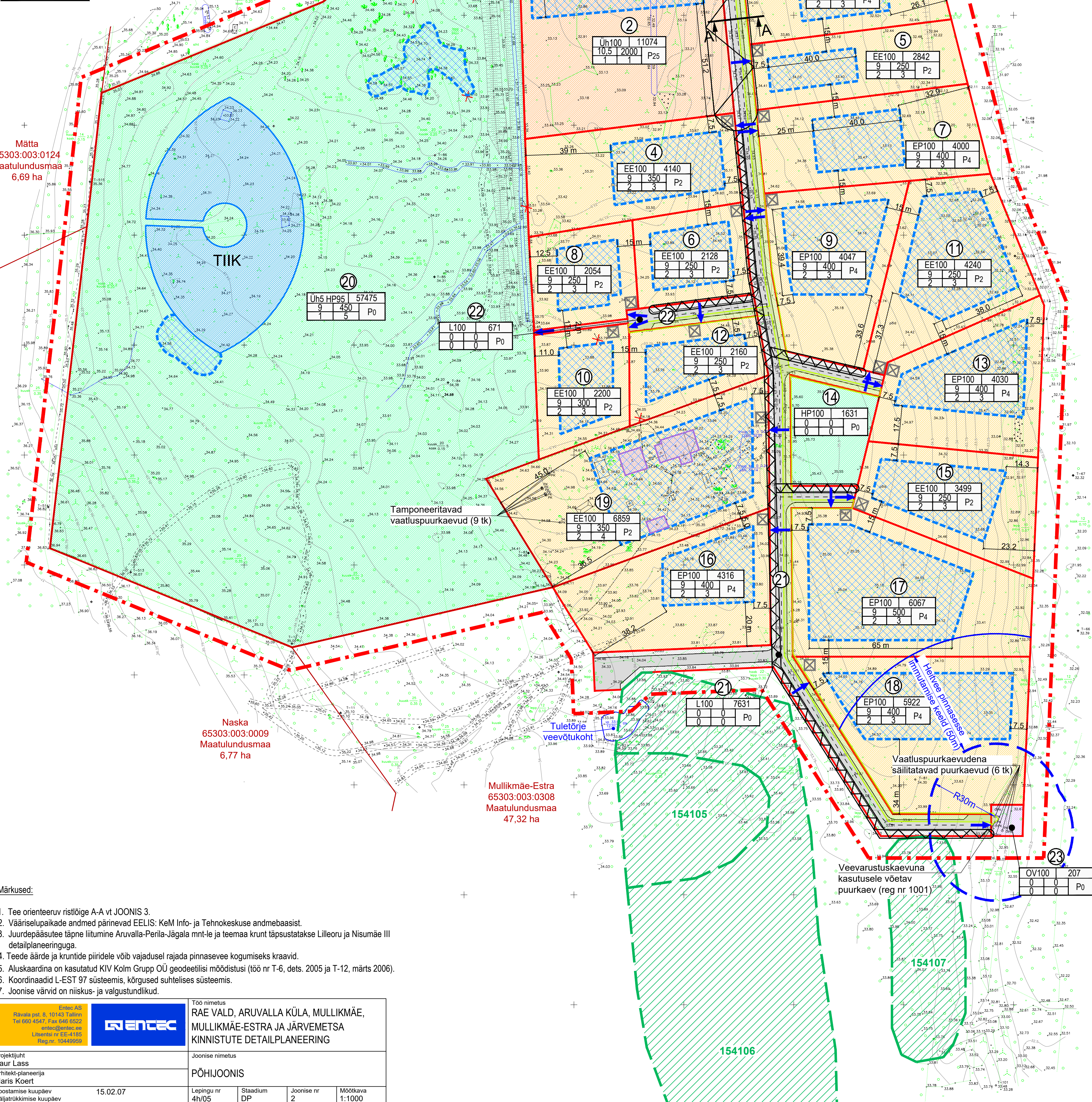


Planeeritava ala suurus: 16,2 ha
Planeeritud kruntide arv: 23
Planeeritud kruntide kogupind: 145 405 m²
Planeeritud parkimiskohtade arv: 73
Krunditud maa bilanss: HP 56 233 m² (38%)
EE 34 323 m² (24%)
EP 32 393 m² (22%)
Üh 13 947 m² (10%)
L 8 302 m² (6%)
OV 207 m² (0,1%)

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISASJA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD TEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KRUNDILE JUURDEPÄÄSU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- VÄÄRISLUPAIK (metsa võtmebiotoop)
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
- Üh ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA (kataster - sotsiaalmaa)
- EE ÜKSIKELAMU MAA (kataster - elumumaa)
- EP PAARISELAMU MAA (kataster - elumumaa)
- HP HALJASALA MAA (kataster - sotsiaalmaa)
- OV VEETOOTMISE MAA (kataster - tootmismaa)
- L TEEMAA (kataster - transpordimaa)
- PLANEERITUD 10 kV ÕHULIINI KAITSEVÕÖND
- PLANEERITUD 0,4 kV ÕHULIINI KAITSEVÕÖND
- PLANEERITUD VEETORUSTIKU KAITSEVÕÖND
- PLANEERITUD TEHISVEEKOGU (kuju illustratiivne)
- JÄÄTMEMAHUTI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI EHITUSÕIGUS



- Märkused:
- Tee orienteeruv ristlõige A-A vt JONIS 3.
 - Vääriselupaikade andmed pärinevad EELIS: KeM Info- ja Tehnokeskuse andmebaasist.
 - Juurdepääsutee täpne liitumine Aruvalla-Perila-Jägala mnt-le ja teemaa krunt täpsustatakse Lilleoru ja Nisumäe III detailplaneeringuga.
 - Teede äärde ja kruntide piiridele võib vajadusel rajada pinnasevee kogumiseks kraavid.
 - Aluskardina on kasutatud KIV Kolm Grupp OÜ geodeetilisi mõõdustusi (töö nr T-6, dets. 2005 ja T-12, märts 2006).
 - Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused suhtelises süsteemis.
 - Joonise värvid on niisk- ja valgustundlikud.

Entec AS Rävala pst 6, 10143 Tallinn Tel 0603 4567, faks 0603 0502 entec@entec.ee Lisateinfot lei EE-4185 Reg nr. 10449093		Töö nimetus RAE VALD, ARUVALLA KÜLA, MULLIKMÄE, MULLIKMÄE-ESTRA JA JÄRVEMETSA KINNISTUTE DETAILPLANEERING	
Projekti juht Kaur Lass Arhitekti-planeerija Maris Koert		Joonise nimetus PÕHIJONIS	
Koostamise kuupäev Valjatrikkimise kuupäev		15.02.07	Lepingu nr 4h/05
		Staadium DP	Joonise nr 2
			Mõõtkava 1:1000

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, ARHITEKTUURSED NÕUDED JA PIIRANGUD:

Krundi positsioon	Krundi planeeritud suurus m²	Krundi max ehitusalune pind m²	Põhihoone max bruto-pind m²	Abihoonete max bruto-pind m²	Hoone max korruselulise ja kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa siht-otstarbe % (detailpl)	Maa siht-otstarbe % (kataster)	Kavandatud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepüsivuse aste	Piirangud (servituutide vajadus)
Krunt 1	4201	250	150*	60	2/9 (abih.6)	3	EE100	E100	2	TP3	-
Krunt 2	11074	2000	2000	0	2/10,5	1	Üh100	S100	25	TP2	10 kV õhuliini kaitsevöönd 9 m krundi piirist.
Krunt 3	4011	400	350	60	2/9 (abih.6)	3	EP100	E100	4	TP3	-
Krunt 4	4140	350	150*	60	2/9 (abih.6)	3	EE100	E100	2	TP3	10 kV õhuliini kaitsevöönd 8 m krundi kirdenurgast 0,4 kV õhuliini kaitsevöönd 1 m krundi piirist.
Krunt 5	2842	250	150*	60	2/9 (abih.6)	3	EE100	E100	2	TP3	-
Krunt 6	2128	250	150*	60	2/9 (abih.6)	3	EE100	E100	2	TP3	0,4 kV õhuliini kaitsevöönd 1 m krundi piirist.
Krunt 7	4000	400	350	60	2/9 (abih.6)	3	EP100	E100	4	TP3	-
Krunt 8	2054	250	150*	60	2/9 (abih.6)	3	EE100	E100	2	TP3	-
Krunt 9	4047	400	350	60	2/9 (abih.6)	3	EP100	E100	4	TP3	-
Krunt 10	2200	300	150*	60	2/9 (abih.6)	3	EE100	E100	2	TP3	-
Krunt 11	4240	250	150*	60	2/9 (abih.6)	3	EE100	E100	2	TP3	-
Krunt 12	2160	250	150*	60	2/9 (abih.6)	3	EE100	E100	2	TP3	0,4 kV õhuliini kaitsevöönd 1 m krundi piirist.
Krunt 13	4030	400	350	60	2/9 (abih.6)	3	EP100	E100	4	TP3	-
Krunt 14	1631	0	0	0	0	0	HP100	S100	0	-	-
Krunt 15	3499	250	150*	60	2/9 (abih.6)	3	EE100	E100	2	TP3	-
Krunt 16	4316	400	350	60	2/9 (abih.6)	3	EP100	E100	4	TP3	0,4 kV õhuliini kaitsevöönd 1 m krundi piirist.
Krunt 17	6067	500	350	60	2/9 (abih.6)	3	EP100	E100	4	TP3	-
Krunt 18	5922	400	350	60	2/9 (abih.6)	3	EP100	E100	4	TP3	Krundi 23 paiknevate puurkaevude sanitaarkaitseala 30 m puurkaevu keskest.
Krunt 19	6859	350	150*	120	2/9 (abih.6)	4	EE100	E100	2	TP3	0,4 kV õhuliini kaitsevöönd 1 m krundi piirist.
Krunt 20	57475	450	150	150	1/9	5	Üh5, HP95	S100	0	TP2	-
Krunt 21	7631	0	0	0	0	0	L100	L100	0	-	Tee avalikuks kasutuseks. Planeeritud 10 kV õhuliini kaitsevöönd. Planeeritud 0,4 kV õhuliini kaitsevöönd. Planeeritud veetorustiku kaitsevöönd.
Krunt 22	671	0	0	0	0	0	L100	L100	0	-	Tee avalikuks kasutuseks. Planeeritud 0,4 kV õhuliini kaitsevöönd. Planeeritud veetorustiku kaitsevöönd.
Krunt 23	207	0	0	0	0	0	OV100	T100	0	-	-
	145405								73		

Märkused:
Terrassid ja muud hoone välisest kaugemale ulatuvad hoone osad (varikatused, räästad jms) peavad mahtuma krundi maksimaalse ehitusaluse pinna sisse.
*Juhul kui põhihoone rajatakse ühekorruselisena, võib hoone ehitusalune pind olla max 230 m².

Teemaa krunt tuleb moodustada Lilleoru ja Nisumäe III kinnistute detailplaneeringuga (algatatud 10.12.2002).

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Krundi positsioon	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kalastriksustest k.a riigimaa	Osade senine sihtotstarve (kataster)
Krunt 1	-	E100	4201	65303:003:0308	M100%
Krunt 2	-	S100	11074	65303:003:0307	M100%
Krunt 3	-	E100	4011	65303:003:0308	M100%
Krunt 4	-	E100	4140	65303:003:0307	M100%
Krunt 5	-	E100	2842	65303:003:0308	M100%
Krunt 6	-	E100	2128	65303:003:0307	M100%
Krunt 7	-	E100	4000	65303:003:0308	M100%
Krunt 8	-	E100	2054	65303:003:0307	M100%
Krunt 9	-	E100	4047	65303:003:0308	M100%
Krunt 10	-	E100	2200	65303:003:0307	M100%
Krunt 11	-	E100	4240	65303:003:0308	M100%
Krunt 12	-	E100	2160	65303:003:0307	M100%
Krunt 13	-	E100	4030	65303:003:0308	M100%
Krunt 14	-	S100	1631	65303:003:0308	M100%
Krunt 15	-	E100	3499	65303:003:0308	M100%
Krunt 16	-	E100	4316	65303:003:0308	M100%
Krunt 17	-	E100	6067	65303:003:0308	M100%
Krunt 18	-	E100	5922	65303:003:0308	M100%
Krunt 19	Mullikmäe	E100	6859	65303:003:0306	E100%
Krunt 20	Järvemetsa	S100	57475	65303:003:0307	M100%
Krunt 21	-	L100	7631	65303:003:0308	M100%
Krunt 22	-	L100	671	65303:003:0307	M100%
Krunt 23	-	T100	207	65303:003:0308	M100%

Mullikmäe-Estra
65303:003:0308
Maatulundusmaa
47,32 ha