Planeeritava ala krunditud maa bilanss :

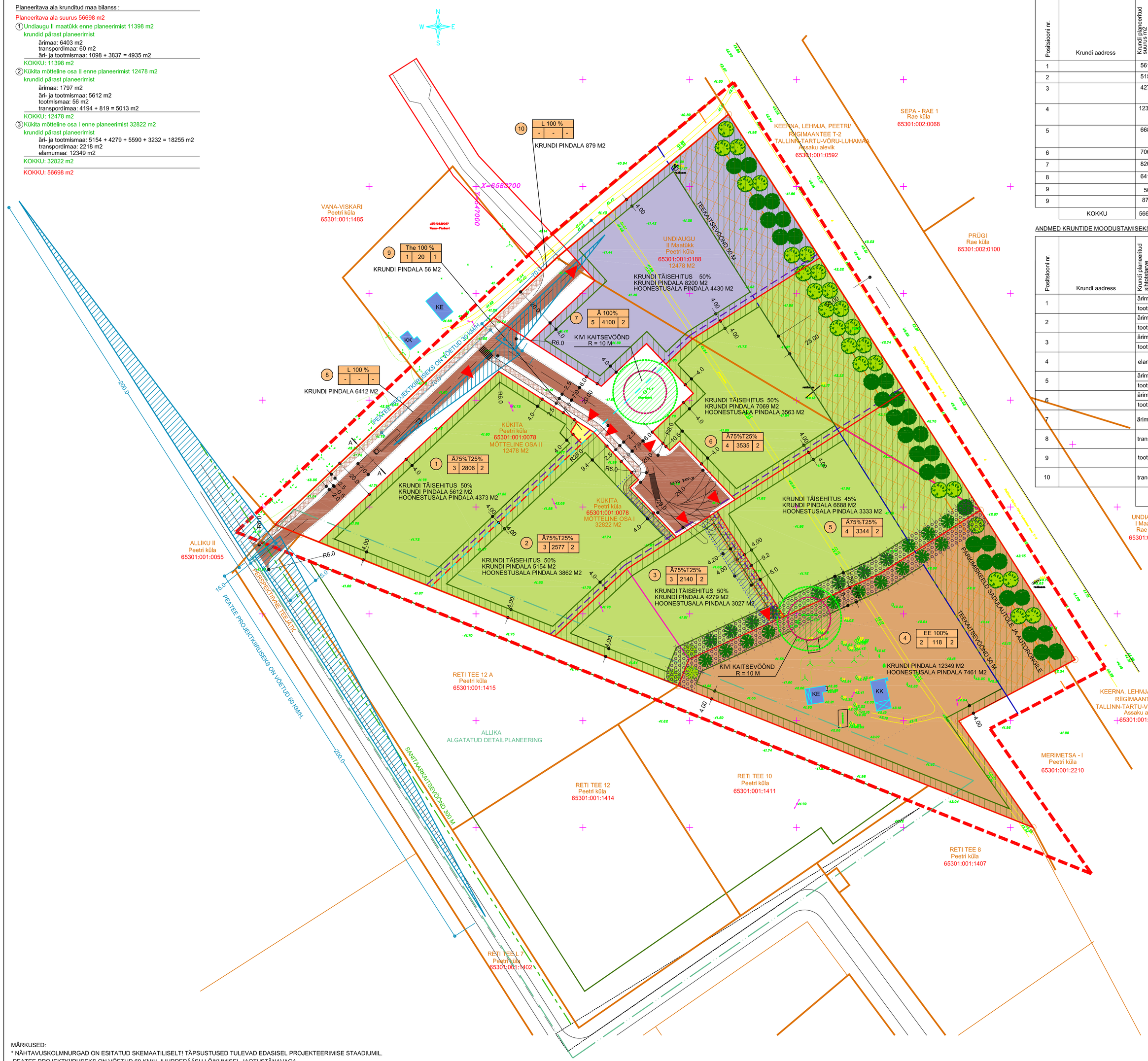
Planeeritava ala suurus 56698 m2

1 Undiaugu II maatükk enne planeerimist 11398 m2
krundid pärast planeerimist
ärimaa: 6403 m2
transpordimaa: 60 m2
ärl- ja tootmismaa: 1098 + 3837 = 4935 m2
KOKKU: 11398 m2

2 Kükita mötteline osa II enne planeerimist 12478 m2
krundid pärast planeerimist
ärimaa: 1797 m2
ärl- ja tootmismaa: 5612 m2
tootmismaa: 56 m2
transpordimaa: 4194 + 819 = 5013 m2
KOKKU: 12478 m2

3 Kükita mötteline osa I enne planeerimist 32822 m2
krundid pärast planeerimist
ärl- ja tootmismaa: 5154 + 4279 + 5590 + 3232 = 18255 m2
transpordimaa: 2218 m2
elamumaa: 12349 m2
KOKKU: 32822 m2

KOKKU: 56698 m2



KRUNTIDE NÄITAJAD:

Postisiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitusaluse pind m2	Korruselisus	Hoonete max. kõrgus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav detailplaneeringu järgi)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse ärilisele)	Sihtotstarbe osakaal %	Suletud bruttopind sihtotstarvete kaupa	Suletud bruttopind kokku	Arvutuslik parkimiskohtade arv	Min. kõnghaljastuse maht puud	Märkused
1		5612	2806	3	11	2	Ä T	Ä	75 25	6313 2105	8418	49	14	Tartu mnt. poolsed fassaadid ette nähta esinduslikud. Puude istutuskõrgus 2 m, täiskasvanu - 7 m
2		5154	2577	3	11	2	Ä T	Ä	75 25	5798 1933	7731	45	13	Tartu mnt. poolsed fassaadid ette nähta esinduslikud. Puude istutuskõrgus 2 m, täiskasvanu - 7 m
3		4279	2140	3	11	2	Ä T	Ä	75 25	4815 1605	6420	37	14	Tartu mnt. poolsed fassaadid ette nähta esinduslikud. Puude istutuskõrgus 2 m, täiskasvanu - 7 m Servituut muinsuskaitseobjektile juurdepääsuks ja selle hooldamiseks R=15 m ja ühe 2m
4		12349	118	2		2	E	EE	100	118	118	2	42	Ojemasolevaj eramu krunt Servituut muinsuskaitseobjektile juurdepääsuks ja selle hooldamiseks R=15 m Puude istutuskõrgus 2 m, täiskasvanu - 7 m
5		6688	3344	3	11	2	Ä T	Ä	75 25	7524 2508	10032	58	22	Tartu mnt. poolsed fassaadid ette nähta esinduslikud. Puude istutuskõrgus 2 m, täiskasvanu - 7 m Servituut muinsuskaitseobjektile juurdepääsuks ja selle hooldamiseks R=15 m
6		7069	3535	4	14	2	Ä T	Ä	75 25	10605 3535	14140	82	18	Tartu mnt. poolsed fassaadid ette nähta esinduslikud. Puude istutuskõrgus 2 m, täiskasvanu - 7 m
7		8200	4100	5	17	1	Ä	Ä	100	20500	20500	257	21	Tartu mnt. poolsed fassaadid ette nähta esinduslikud. Puude istutuskõrgus 2 m, täiskasvanu - 7 m
8		6412	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	Servituut muinsuskaitseobjektile juurdepääsuks ja selle hooldamiseks R=15 m
9		56	20	1	4	1	T	T	100	20	20	-	-	Trafoalajaama krunt
9		879	-	-	-	-	L	L	100	-	-	-	-	
	KOKKU	56698												

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Postisiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistud	Liidetavate - lahutatavate osade suurused m2	Osajade seriline sihtotstarve	Omanik	Pilanegud
1		ärimaa 75%	5612	Kükita Mötteline osa II	5612	maatulundusmaa	OÜ IWW INVEST	Sanitaarkaitsevöönd - 300 m
		tootmismaa 25%						
2		ärimaa 75%	5154	Kükita Mötteline osa I	5154	maatulundusmaa	OÜ IWW INVEST	Sanitaarkaitsevöönd - 300 m
		tootmismaa 25%						
3		ärimaa 75%	4279	Kükita Mötteline osa I	4279	maatulundusmaa	KAASOMANDIS OÜ IWW INVEST JA RIHO LIIK	Sanitaarkaitsevöönd - 300 m Roheline koridor 7,5 m
		tootmismaa 25%						
4		elamumaa 100%	12349	Kükita Mötteline osa I	12349	maatulundusmaa	RIHO LIIK	Teekaitsevöönd - 50 m, sadulautode ja autorongide parkimise keeluala - 25 m, sanitaarkaitsevöönd - 300 m. Roheline koridor 7,5 m
5		ärimaa 75%	6688	Kükita Mötteline osa I	5590	maatulundusmaa	KAASOMANDIS OÜ IWW INVEST JA RIHO LIIK	Teekaitsevöönd - 50 m, sadulautode ja autorongide parkimise keeluala - 25 m, sanitaarkaitsevöönd - 300 m. Roheline koridor 7,5 m
		tootmismaa 25%		Undiaugu	1098			
6		ärimaa 75%	7069	Kükita Mötteline osa I	3232	maatulundusmaa	OÜ IWW INVEST	Teekaitsevöönd - 50 m, sadulautode ja autorongide parkimise keeluala - 25 m sanitaarkaitsevöönd - 300 m
		tootmismaa 25%		Undiaugu	3837			
7		ärimaa 100%	8200	Kükita Mötteline osa II	1797	maatulundusmaa	OÜ IWW INVEST	Teekaitsevöönd - 50 m, sadulautode ja autorongide parkimise keeluala - 25 m sanitaarkaitsevöönd - 300 m
				Undiaugu	6403			
8		transpordimaa 100%	6412	Kükita Mötteline osa II	4194	maatulundusmaa	OÜ IWW INVEST	Sanitaarkaitsevöönd - 300 m
				Kükita Mötteline osa I	2218			
9		tootmismaa 100%	56	Kükita Mötteline osa II	56	maatulundusmaa	OÜ IWW INVEST	
10		transpordimaa 100%	56	Kükita Mötteline osa II	819	maatulundusmaa	OÜ IWW INVEST	
				Undiaugu	60			
		KOKKU	56698	KOKKU	56698			

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEVATE KINNISTUTE MÖTTELISE OSA PIIR
- VÕIMALIK TULEMÜÜRI VAJADUS REI 120/240
- NAABERALAL ALGATATUD DETAILPLANEERING
- MAANTEE KAITSEVÖÖND 50 M
- MÖTTELISE OSA PIIR KAASOMANDIS OLEVAD PLANEERITAVAD KRUNDID
- HOONESTUSALA PIIR
- SANITAARKAITSEVÖÖND 300 M
- KRUNDILE SISSESÕIT
- OLEMASOLEV VEEKAEV
- KÕNNITEE: TÄNAVAKIVI
- SÕIDUTEE: ASFALTKATE
- ÜLEKÄIGURADA
- SERVITUUT R=15 M MUINSUSKAITSE-OBJEKTILE JUURDEPÄÄSUKS JA SELLE HOOLDAMISEKS
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT KRUNDIL NR.3 KRUNDI NR.4 KASUKS
- TEEDE SERVITUUT
- KE — OLEMASOLEV HOONESTUS
- PARKIMISKEELUALA SADULAUTOLE JA AUTORONGILE D=25 M
- ÄRIMAA - 100%
- ELAMUMAA: HARITAV MAA - 100 %
- SEGAFUNKTSIOONIGA MAA: ÄRIMAA - 75 % JA TOOTMISMAA 25 %
- TEEMAA
- TOOTMISMAA - 100 % (TRAFOALAJAAMA KRUNT)
- ROHELINE KORIDOR 15 M
- A75%T25% / 4 2210 2 — KRUNDI SIHTOTSTARVE; HOONETE ARV KRUNDIL; MAX HOONEALUNE PIND; KORRUSELISUS
- 3 — MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONINUMBER
- MUINSUSKAITSE-OBJEKTI KAITSETSOON R=10 M
- ISTUTAVAD PUUD
- NÄHTAVUSKOLMNURK*
- MÄRGI "ANNA TEED" ETTEPANEK

MÄRKUSED:
* NÄHTAVUSKOLMNURGAD ON ESITATUD SKEMAATILISELTI TÄPSUSTUSED TULEVAD EDASISEL PROJEKTEERIMISE STAADIUMIL.
PEATEE PROJEKTKIIRUSEKS ON VÕETUD 60 KM/H JUURDEPÄÄSU LÕIKUMISEL JAOTUSTÄNAVAGA.
PEATEE PROJEKTKIIRUSEKS ON VÕETUD 30 KM/H JUURDEPÄÄSU LÕIKUMISEL JUURDEPÄÄSUGA.

TÖÖ TELLIJA: OÜ IWW Invest, Kontaktisik: Rimm Ehaste, tel. 53 444 203, rimm@iwwinvest.com	TÖÖ NIMETUS: PEETRI KÜLA, KÜKITA KINNISTU JA UNDIAUGU KINNISTU MAATÜKI II DETAILPLANEERING, PEETRI KÜLA, RAE VALD	TÖÖ NR.: 05003	
PROJEKTIJUHT: J. NIKLAND			
ARHITEKT: K.UIBO			
ARHITEKTI ASSISTENT: K.FILIMONOVA			
projekt 3 — PROJEKT KUUBIS OÜ, Reg.kood:11051176, MTR: EEP000094, Tartu mnt. 50, Tallinn, 10115, tel. 6 828 999, faks 6 828 998, kuubis@kuubis.ee	JOONIS: PÕHIJOONIS	LEHT: DP - 3	
		STAADIUM: DP	
		MÕÕTKAVA: 1:1000	
		KUUPÄEV: 18.06.2007	