LEPPEMÄRGID

- DP — Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- 65301:007:0097 Katastriüksuse tunnus
- Piirangu vöönd

TINGMÄRGID

- Krundipiirid
- EE — Elamumaa sihtotstrave
- L — Transpordimaa sihtotstarve
- 3 — Krundi pos.nr.
- 3877 m² — Krundi pindala
- EE 100 / 2 400 1 — Krundi sihtotstarve -% / Korruselisus/ehit. alune pind/hoonete arv
- Üksikelamute ehitusala
- Teed
- Kergliiklustee
- Teekaitsekaitsetsoon
- Prügikonteinerite paigutus
- Juurdepääs krundile
- Rajatav haljastus
- Säilitatav ol.ol haljastus
- Tuletõrjevee mahuti
- Truup

KOOSKÕLASTUSED

TÄHT JÄR	Asutus
1.	EESTI ENERGIA AS-i JAOTUSVÕRK TALLIN
2.	ELION ETTEVÕTTED AS

Lähtepunktid: PP 2391: X=6584086.466 Y=
PP 9639: X=6584238.745 Y=
Koordinaadid L-Est 97.a. süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.
Katastrikaart 63 851
2005.aasta mõõdistus.

Märkus: mõõdistusaegse lumikatte tõttu v
kontuurides ja pinnasekatetes

Objekti nimetus ja aadress	Jooniste
Harju maakond, Rae vald, Tuulevälja küla, Jõeotsa katastriüksus 65301:007:0097	Joonise
GEOTERRA OÜ Litsents: 345 MA, RETTER EG10421381-0001 KALURI 15-5 11712 TALLINN tel/fax. 6 603 068, 50 17023, 50 16921	Mõõtis
	Joonest.
	Kontr.

PIRITA JÕE VEEKAITSEVÖÖND 10m

PIRITA JÕE KALDA EHITUSKEELUVÖÖND JA MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU KALDA PIIRANGUVÖÖND 50m

PIRITA JÕE KALDA PIIRANGUVÖÖND JA PÜHVERTSOON 100m

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. Planeeritava ala suurus		1,8 ha
2. Planeeritava ala maa bilanss	EE-	15 668 m2
	L-	2 046 m2
3.Suletud brutopind		4 700 m2
4.Suletud brutopindade bilanss	E-	4 700 100%
5.Parkimiskohtade arv norm./plan.		16/24

KRUNTIDE TEHNILISED NÄITAJAD

Pos. nr	Krundi planeeritud suurus (m2)	Ehitusalune pind (m2)	Täisehituse (%)	Korruselisus (max-vajadusel min)	Katuse harja kõrgus m (max)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastriüksuse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastriüksuse liigile)		Piirangud Tule-püsivusklass	Piirangud
													ELS- el. LIINI SERVITUUT;2m
													MPSKP-PIRITA JÕE KALDA EHITUSKEELUVÖÖND JA MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU KALDA PIIRANGUVÖÖND 50m
													KPVP-PIRITA JÕE KALDA PIIRANGUVÖÖND JA PÜHVERTSOON 100m
													TKS-TEEKAITSETSOON 10m
1	2251	300	13%	2	11	2	EE	E	E100	E	600	TP3	TKS
2	2003	300	15%	2	11	2	EE	E	E100	E	600	TP3	
3	2007	300	15%	2	11	2	EE	E	E100	E	600	TP3	KPVP
4	1961	300	15%	2	11	2	EE	E	E100	E	600	TP3	MPSKP; KPVP
5	1961	300	15%	2	11	2	EE	E	E100	E	600	TP3	MPSKP; KPVP
6	2000	300	15%	2	11	2	EE	E	E100	E	600	TP3	KPVP
7	2036	300	15%	2	11	2	EE	E	E100	E	600	TP3	TKS
8	1449	250	17%	2	11	2	EE	E	E100	E	500	TP3	TKS; ELS
9	673	EHITUSÕIGUSETA					L	L	L100				
10	1375	EHITUSÕIGUSETA					L	L	L100				

MÄRKUS:
1. Olemasolevat kinnistupiiri on nihutatud 0,5 m väljapoole, joonise loetavuse parandamiseks
2. Teekaitsetsoon 10m
3. Jõekääru tee on planeeritud tolmuvaba katega
4. Igale elamukrundille on planeeritud kolm parkimiskohta

TAKUMA PROJEKT	Tellija: Luxlink OÜ	Töö nr: 0605 RV-DP	
tel. 658 8660 fax.658 8660 e-mail: takuma@hot.ee	Katastriüksus: 65301:007:0097	MUUDETUD	28.02.2006
		KOOSTATUD	05.01.2006
Objekt: Jõeotsa kinnistu DETAILPLANEERING		PR. JUHT	KÜLLI TEDREMA
Aadress: Rae vald Tuulevälja küla, Jõeotsa kinnistu		PR. AUTOR	TIIT KÄÄR
Joonis: HOONESTUS-JA KRUNDIJAOTUSPLAAN M 1:500		DETAILPLANEERING	DP03