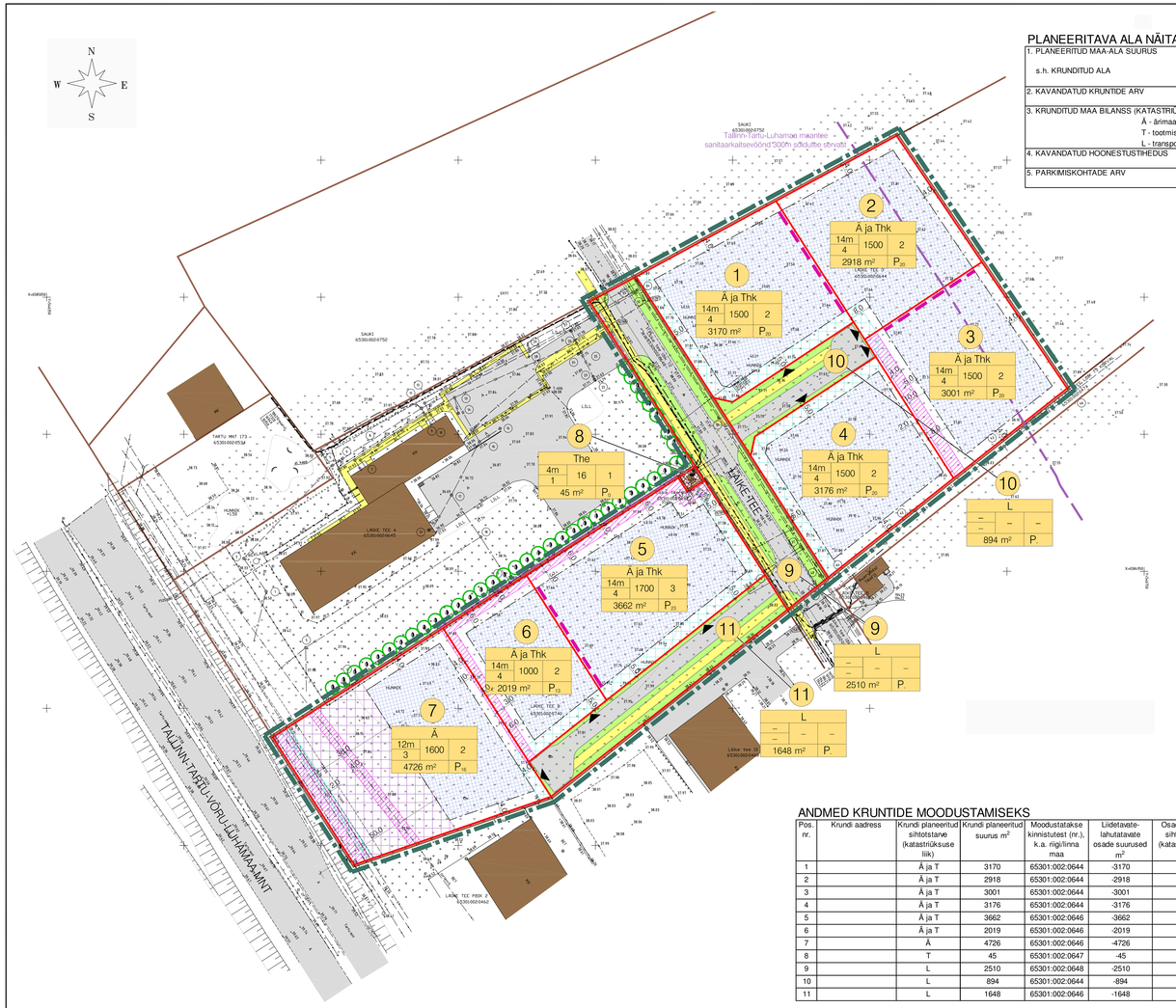

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		2,8 HA	
s.h. KRUNDITUD ALA		27 769 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		11	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
	Ä - ärimaa	13 699 m²	49,3%
	T - tootmismaa	9 018 m²	32,5%
	L - transpordimaa	5 052 m²	18,2%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		1,74	
5. PARKIMISKOHTADE ARV		NORMATIIVNE	PLANEERITUD
		132	132

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m²	Suurim korruselisus / kõrgus (m)		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide aluse!)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m²	Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)		Piirangud
1		3170	1500	4	14m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	6000	TP2	20	20	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 11.
2		2918	1500	4	14m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	6000	TP2	20	20	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 10.
3		3001	1500	4	14m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	6000	TP2	20	20	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 10. SV: Planeeritavale tuletõrjeveetorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m.
4		3176	1500	4	14m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	6000	TP2	20	20	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 11.
5		3662	1700	4	14m	3	Ä ja Thk	Ä ja T	6800	TP2	23	23	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 13. Alajaama kaitsevöönd 2m rajatise seinast. SV: Planeeritavale tuletõrjeveetorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m.
6		2019	1000	4	14m	2	Ä ja Thk	Ä ja T	4000	TP2	13	13	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Tänava kaitsevöönd 5m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 7. SV: Planeeritavale tuletõrjeveetorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m.
7		4726	1600	3	12m	2	Ä	Ä	4800	TP2	16	16	Tallinn-Tartu-Luhamaa maantee sanitaarkaitsevöönd 300m sõidutee servast. Riigimaantee kaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja teljest. Tänava kaitsevöönd 4m. Minimaalne krundile istutatavate puude arv - 16. SV: Olemasolevale sidekaablile võrgu valdaja kasuks 2m kaabli teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m. SV: Planeeritavale tuletõrjeveetorule võrgu valdaja kasuks 2m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 4m. Isiklik kasutusõigus olemasolevale gaasitrassile võrgu valdaja kasuks 1m toru teljest mõlemale poole, koridori laiusega 2m.
8		45	16	1	4m	1	The	T	16	TP1	-	-	Alajaama kaitsevöönd 2m rajatise seinast.
9		2510	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	Tänav on avalikuks kasutuseks.
10		894	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	Tänav on avalikuks kasutuseks.
11		1648	-	-	-	-	L	L	-	-	-	-	Tänav on avalikuks kasutuseks.

SV: servituudi vajadus

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- HOONESTUSALA
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND 50m
- TÄNAVAKAITSEVÖÖND
- SÄILIV KÕRGHALJASTUS
- JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KRUNDILE
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NUMBER
- SIHTOTSTARVE % DETPLAN. LIIKIDES / KÕRGUS MAETASEL / HOONE KORRUSTE ARV / KÕRGUSEL — HOONE PINDALA / HOONETE ARV KRUNDIL — KRUNDI SUURUS / PARKIMISKOHTADE ARV — MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
- Ä — ÄRIMAA
- Thk — KESKKONDA MITTEHÄIRIVATE TOOTMISHOONETE MAA
- The — ALAJAAM
- L — TRANSPORDIMAA
- PLANEERITAV TULEMÜÜR (VAJADUSEL)
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- ISIKLIK KASUTUSÕIGUS VÕRGU VALDAJA KASUKS
- ALAJAAMA KAITSEVÖÖND 2m

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr.), k.a. riigi/linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		Ä ja T	3170	65301:002:0644	-3170	Ä
2		Ä ja T	2918	65301:002:0644	-2918	Ä
3		Ä ja T	3001	65301:002:0644	-3001	Ä
4		Ä ja T	3176	65301:002:0644	-3176	Ä
5		Ä ja T	3662	65301:002:0646	-3662	Ä
6		Ä ja T	2019	65301:002:0646	-2019	Ä
7		Ä	4726	65301:002:0646	-4726	Ä
8		T	45	65301:002:0647	-45	T
9		L	2510	65301:002:0648	-2510	L
10		L	894	65301:002:0644	-894	Ä
11		L	1648	65301:002:0646	-1648	Ä

MÄRKUSED:

* HOONETE ESKIIślAHENDUSED TULEB KOOSKÕLASTADA RAE VALLAVALITSUSE ARHITEKTIGA.
* IGALE KRUNDILE TULEB ISTUTADA VÄHEMALT ÜKS PUU (TÄISKASVANU KÕRGUSEGA VÄHEMALT 7m) IGA 300m² KRUNDI PINDALA KOHTA.

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

* VÄLISVIIMISTLUSMATERJALIDE VALIK VABA - LAHENDATAKSE HOONE PROJEKTIGA.
* SOOVITUSLIKUD VIIMISTLUSMATERJALID:- PLEKK, RAUDBETOON, BETOONPLAADID.
* KATUSE KALLE 0°-30°: KATUSEKATE - RULLMATERJAL VÕI PROFIILPLEKK (LUBATUD EI OLE KASUTADA KIVIMITATSIOONIGA PROFIILPLEKKI).
* SOOVI KORRAL VÕIB KRUNTE PIIRATA KUNI 1,8M KÕRGUSE VÕRKPIRIDEGA, KOMBINEERITUNA HEKKIDEGA.
* TARTU MNT JA LÄIKE TEE POOLSED FASSADID PROJEKTEERIDA ESINDUSLIKUMAD.
* LAADIMISKOHTASID TARTU MNT JA LÄIKE TEE POOLE MITTE PROJEKTEERIDA.
* TARTU MNT JA LÄIKE TEE POOLE PROJEKTEERIDA VÕIMALIKULT PALJU AKNA- JA KLAASPINDASID NING ESINDUSLIKKE PEASISSEPÄÄSE.

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	VIAGEO OÜ Mõõdistatud: Koordinaadid: Kõrgused:	Töö nr. VGT176 Sept. 2005.a. L-EST SÜSTEEMIS BALTI SÜSTEEMIS

K-PROJEKT
K-Projekt AS
Ahtri tn 6a
Tallinn, 10151
tel. 626 4100 faks 626 4101
e-mail: kprojekt@kprojekt.ee

Tellija: OÜ Kiilto Eesti
Läike tee 4 Peetri küla Rae vald 75301 Harju maakond
Tel 603 1900 faks 603 1902

Dir.	R.ANNUSVER	
Gr.j.	Ü.KADAK	
Pj.	I.HANSAAR	
Arh.	M.FREUDENTHAL	

Koostatud / trükitud: 06.03.2007. / 24.04.2007.

Töö nr. 05285-GE
Leht nr 3
Staadium: DP
Projekti nimetus: PEETRI KÜLA LÄIKE TEE 3 JA 8 KINNISTUTE DETAILPLANEERING
Objekti asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, PEETRI KÜLA LÄIKE TEE 3, 8, 8A, LÄIKE TEE LÕIK T2
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS
Mõõtkava 1:1000

Autodesk Map 3D 2006 #240-70718974