

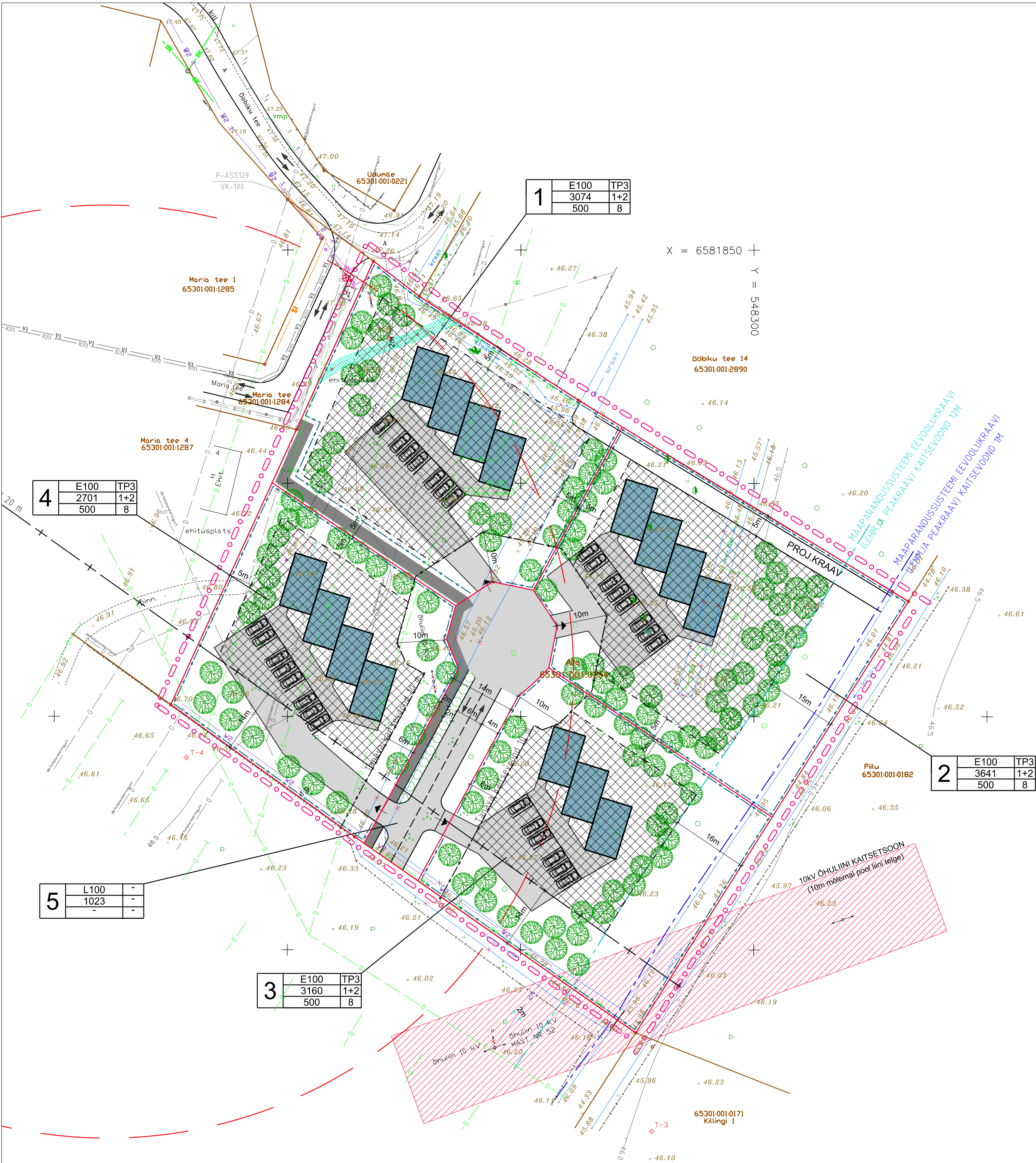
Detailplaneeringuga määratud ehitusõigused

Pos nr		Krundi pindala (m²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku elamu/ 2 abihoonet kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Alla maaditsus	POS 1	3074	100 % ER	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	500/80	8 m põhihoone, 5 m abihooone
	POS 2	3641	100 % ER	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	500/80	8 m põhihoone, 5 m abihooone
	POS 3	3160	100 % ER	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	500/80	8 m põhihoone, 5 m abihooone
	POS 4	2701	100 % ER	3 (1 põhihoone, 2 abihoonet)	500/80	8 m põhihoone, 5 m abihooone
	POS 5	1023	100 % LT	-	-	-

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeeringute leppemärgid 2013" :
ER ridaelamu maa
LT tee ja tänava maa-ala

Arhitektuurinõuded hoonetele

Hoone maksimaalne korruselisus	2 põhihoonel, 1 abihoonel
Katusekalle ja harja suund	0° - 30°, katuseharja suund on paralleelne või risti juurdepääsuteega. Materjalina võib kasutada bituumenlaine- ja -sindelplaat, kivi, kivipuistega terast.
Hoonete maksimaalne kõrgus	Põhihoonel 8 m, abihoonel 5 m
Põhilised välisviimistluse materjalid	Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus. Lubatud on puitlaudis, krohv, klaas, metall (vihmaveerenid jms). Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada sooje värvitoone. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane). Kasutada ja omavahel kombineerida kahte erinevat materjali ja liigendatud fassaadi. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Abihooone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust.
Hoone tulepüsisusaste	min TP3
Piirdded	Kõrgus 1,5 m maapinnast, metallvõrk, puitlipid. Lisaks võib istutada heki naaberkruntide piiridele. Tänavapoolsele krundipiirile tuleb rajada aed koos kaitsehaljastusega.



- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIRIETTEPANEK
 - OLEMASOLEV HOONE
 - HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID
 - OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD TEED JA PLATSID
 - PLANEERITUD JALGTEE
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - SERVITUUDIALA
 - LIKVIDEERITAV KRAAV
 - OLEMASOLEV AED
 - PLANEERITUD PIIRDEAIA VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVAD PUUD JA PÕOSAD
 - PLANEERITUD KÕRGED PUUD

EHITUSÕIGUS			
3	E100	TP3	VÄHIM TULEPÜSIVUSASTE
	4678	1+1	HOONETE ARV KRUNDIL
	234	9	HOONETE SUURIM KÕRGUS
KRUNDI PINDALA			
SUURIM EHTISEALUNE PIND			
SIHTOTSTARVE			
KRUNDI POS. NR.			

TELLUA FONDE HOLDING OÜ		TOD NIMETUS ALLA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		OBJEKTI ADRRESS Alla maaditsus, Assaku alevik Rae vald, Harjumaa	
TOD NR DP-20-02	STAADIUM DP	JOONISE NIMETUS PÕHJJOONIS	JOONISE TÄHIS 4	MÕÖDRAVA 1:500	
PROJEKTI AJAK KATI SOONVALD		/digi/alkiri/		TEOSTUSAJA veebruari 2021	MADETUD november 2021
MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD		/digi/alkiri/		VASTUTAV SPETSIAALIST	KATI SOONVALD Magistriõnnistus nr MD 000627