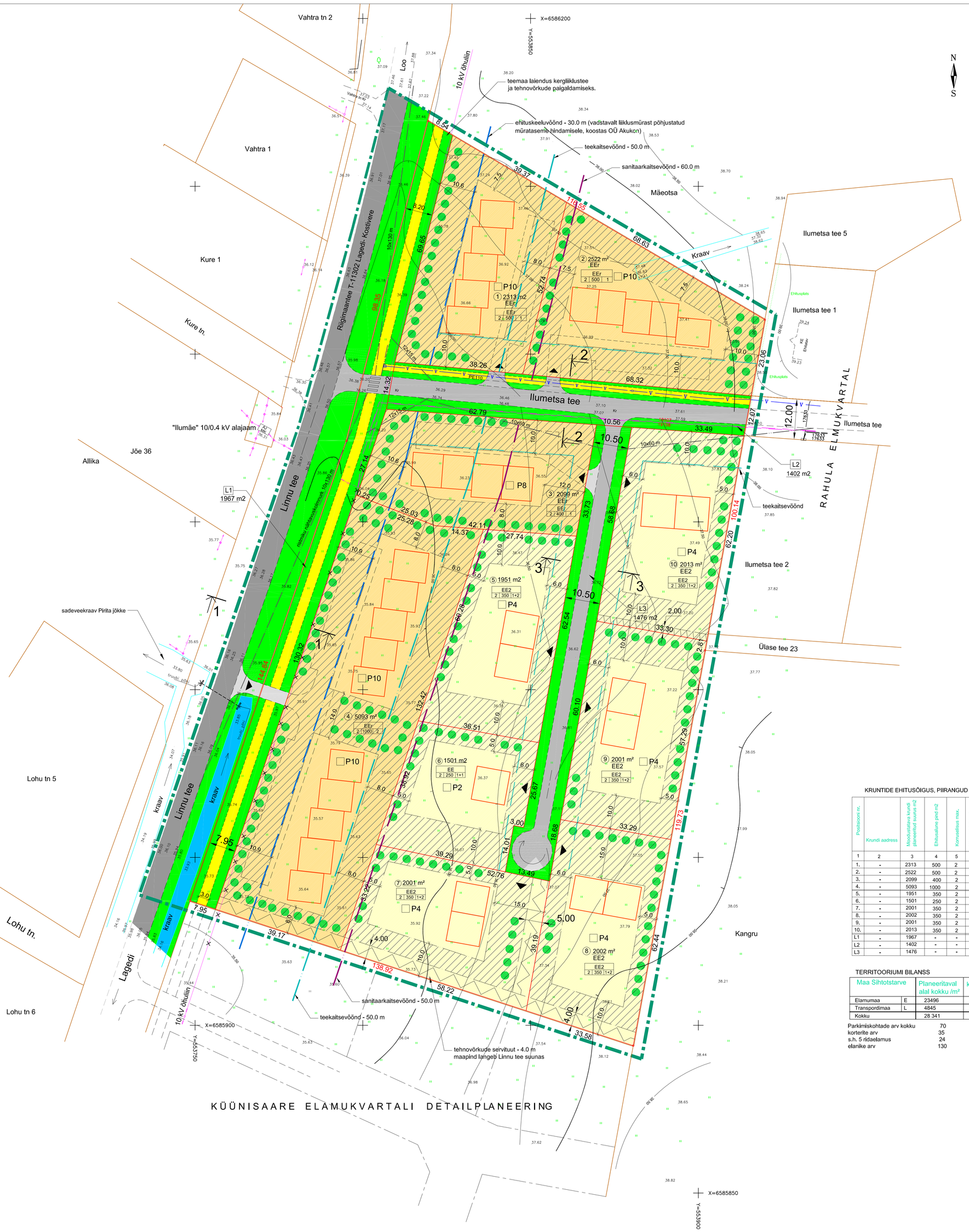

LÕHE KINNISTU DETAILPLANEERING M 1: 500

HARJUMAA, RAE VALD, KOPLI KÜLA

N
S

TINGMÄRGID :

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVAD KRUNDI PIIRID
- 10KV ÕHULIINI 10 m KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- SADEVEETE EELVOOLU KRAAV JA TRUUP (kraav)
- OLEMASOLEV 10 KV ÕHULIIN (lkv. osa)
- OLEMASOLEV 10 KV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV VEETRASS
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT
- EHITUSALA / EHITUSKEELUALA
- RISTMIKU NÄHTAVUSKOLMNURK
- TEEKAITSEVÖÖND
- SANITAARKAITSEVÖÖND - 60.0 m
- PARKIMISKOHTADE ARV (P4)
- SISSESÕIT KRUNDILE
- KR. NR. JA PINDALA (7) 2001 m2

KRUNDI EHITUSÕIGUS

maa sihtotstarve - ärielamu (EErr)
- paariselamu (EE2)
- üksikelamu (EE)

suurim korruselisus - 2
max. ehitusalune pind (m²) - 350
max. hoonete arv (s.h. 1 elamu) 1+2

- PLAN. RIDAELAMUMAA — EErr
- PLAN. KAHE KRT. ELAMU — EE2
- PLAN. ÜKSIKELAMU — EE
- PLAN. TRANSPORDIMAA (sõidutee)
- OL. OLEV TRANSPORDIMAA (sõidutee kõvakattega)
- OL. OLEV TRANSPORDIMAA (sõidutee kõvakattetta)
- PLAN. JALGTEE
- PLAN. ELAMU ASUKOHT (soovituslik)
- PLAN. KÖRGHALJASTUS

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsioonile	Krundi aadress	Krundi põhisihtotstarve (kinnistusraamatusse kantav kulude-jaotuse liigitus)	Krundi põhiosa suurus m2	Moodustatakse kinnistusest (A.K. kirje nr.)	Lähtekaardi-lehtede/ala number (N.K. kirje nr.)	Osaks saamise korral kinnistusraamatu katastriosuse liigitis
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	E	2313	Lõhe	-2313	M
2.	-	E	2522	Lõhe	-2521	M
3.	-	E	2099	Lõhe	-2099	M
4.	-	E	5093	Lõhe	-5093	M
5.	-	E	1951	Lõhe	-1951	M
6.	-	E	1501	Lõhe	-1501	M
7.	-	E	2001	Lõhe	-2001	M
8.	-	E	2002	Lõhe	-2002	M
9.	-	E	2001	Lõhe	-2001	M
10.	-	E	2013	Lõhe	-2013	M
L1	-	L	1967	Lõhe	-1967	M
L2	-	L	1402	Lõhe	-1402	M
L3	-	L	1476	Lõhe	-1476	M

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, PIIRANGUD

Positsioonile	Krundi aadress	Moodustatava krundi planeeritud suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus max.	Hoonete kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve (vastavalt kehtivale planeeringu liigitis)	Maa sihtotstarve (vastavalt kehtivale üldplaneeringu liigitis)	Sõidukite parkimiskohtade arv (vastavalt kehtivatele normatiividele)	Sõidukite parkimiskohtade arv (vastavalt kehtivatele normatiividele)	Hoonestusõiguse kõrgendamise korral, ja kaasnevatele korrutiseteleja	Piirangud: Hoonestusala	Piirangud: Katusele kalle	Piirangud: Katusekaete suund	Piirangud: Ehitusaluse sügavusmõõtmete	Piirangud: Min. katusekaldeid	Piirangud: Maapinnast madalamal paiduvad osad	Piirangud: servituudid
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	-	2313	500	2	10	1	EErr	E	100	E1000	10	lahtine	0-10	rõsa või paralleelne piiriga	pikkemõõtmeline	15°	sõidukeel madalpõlgu puud	
2.	-	2522	500	2	10	1	EErr	E	100	E1000	10							
3.	-	2099	400	2	10	1	EErr	E	100	E800	8							
4.	-	5093	1000	2	10	2	EErr	E	100	E2000	10+10		0-20					Ks, Ds
5.	-	1951	350	2	9	1+2	EE2	E	100	E600	4							
6.	-	1501	250	2	9	1+1	EE	E	100	E500	2							
7.	-	2001	350	2	9	1+2	EE2	E	100	E600	4							Ks, Ds
8.	-	2002	350	2	9	1+2	EE2	E	100	E600	4							Ds
9.	-	2001	350	2	9	1+2	EE2	E	100	E600	4							
10.	-	2013	350	2	9	1+2	EE2	E	100	E600	4							Ds
L1	-	1967	-	-	-	-	L	L	100	-	-							
L2	-	1402	-	-	-	-	L	L	100	-	-							
L3	-	1476	-	-	-	-	L	L	100	-	-							

TINGMÄRGID: Ks - kanalisatsiooni servituudi ala
Ds - drenaazi servituudi ala

TERRITOORIUMI BILANSS

Maa Sihtotstarve		Planeeritaval alal kokku /m²	krunte tk.	%
Elamumaa	E	23496	10	82.9
Transpordimaa	L	4845	3	17,1
Kokku		28 341	13	100

Parkimiskohtade arv kokku	70
korterite arv	35
s.h. 5 ridaelamus	24
elanike arv	130

MÄRKUSED:
- Teede maa-alal seadusjärgne kitsendus;
- plan. kvartalisisese tee teekaitsevöönd - 5.0 m krundi piirist
- Ilumetsa tee teekaitsevöönd - 10.0 m krundi piirist
- teede lõiked joonisel DP-3

PIIRANGUD JA ARHITEKTUURINÕUDED:
- ridaeelamu lubatud suurim kõrgus - 10.0 m, väikeelamul - 9.0 m;
- ühekomuselise abihoone suurim kõrgus - 5.0 m;
- hoonestusviis - lahtine;
- katuseharja suund risti või paralleelne krundi piiriga;
- välisviimistlus: valba (v.a. palk);
- katus: kahepoolne viilkatus või erittasanditel ühepoolse villuga: ridaelamu 0-10 kraadi, väikeelamu 0-20 kraadi;
- Piirded: esiplõre puitlippidest, külgpiirded: puitlipp, metall Hmax = 1.4 m; tee nähtavuskolmnurgas piirde Hmax = 1.0 m;

Maantee äärde on ette nähtud rajada müratõkkesein, mille parameetrid ja konstruktsioon täpsustuvad vastavalt müraprognoosile ja koostöös Mäeotsa ning Küünisaare detailplaneeringualla arendajatega.
- Körghaljastuse rajamise kohustus - istutatavad mullapallidega puud; vastavalt seletuskirja punktile 3.5.

MÄRKUSED:
- Käesoleva töö tegemisel on arvestatud naaberalade detailplaneeringutega: Rahula maaüksuse detailplaneering, A&L Arhitektuuribüroo 2003.a. ja Küünisaare maaüksuse detailplaneering, Tehnogen OÜ - tegemisel;
- Tehnovõrkude sidumine - vastavalt teede lõigetele joonisel DP-3;

HARJU PROJEKTBÜROO OÜ				TÖÖ NR. 25-06 DP
Juhataja	T. Aus		PÕHIJOONIS M 1: 500	JOONIS NR DP-2
Arhitekt	T. Sirp			
Lõhe kü omanik	OÜ Agenor Haldus		LÕHE KINNISTU DETAILPLANEERING RAE VALD, KOPLI KÜLA	reg. nr.10076168 EP10863206-0001
Esindaja	Ü. Teppo			