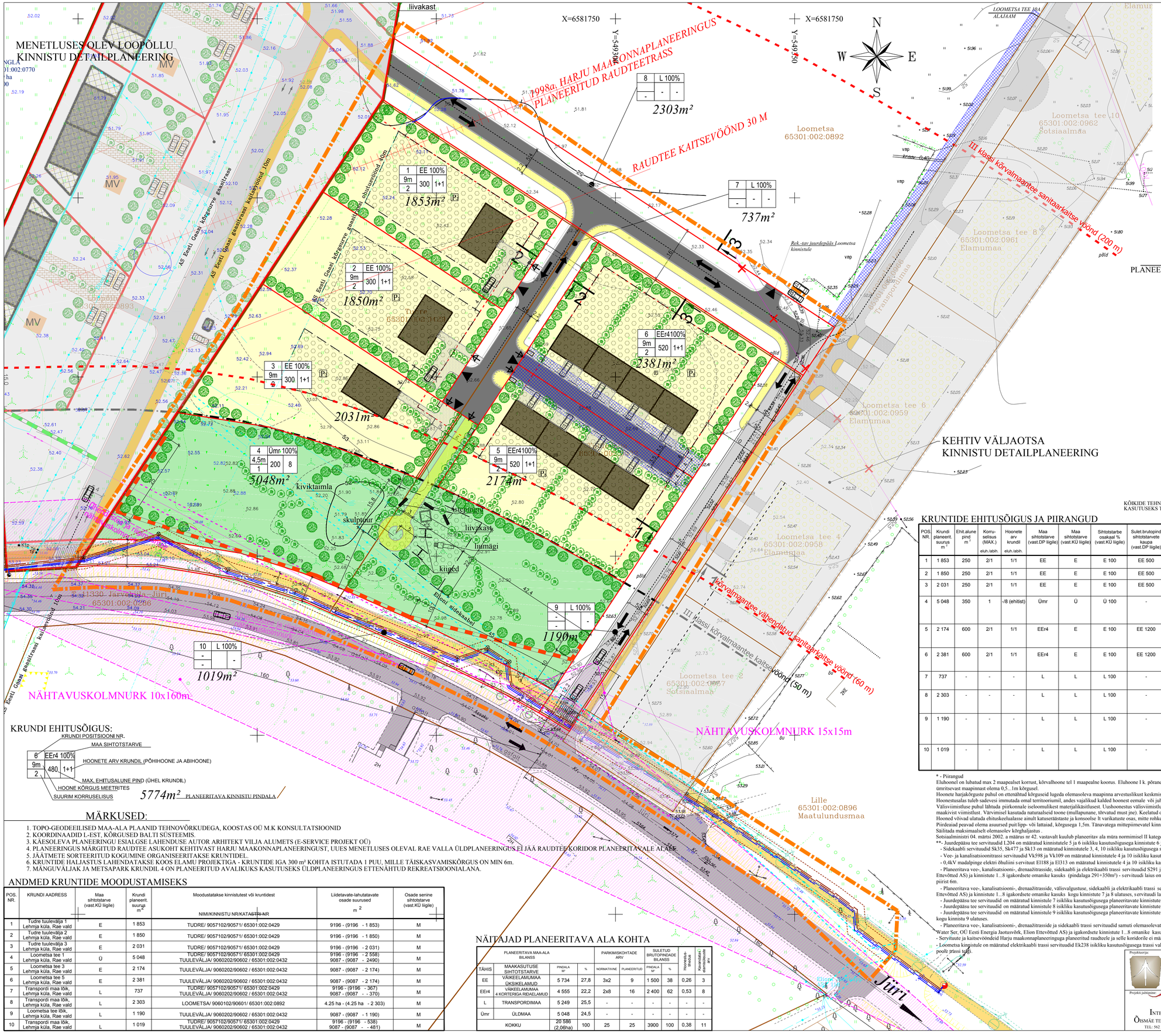

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEVAD KINNISOMANDI PIIRID
- Tuulevälja 65301:002:0432 — KATASTRIÜKSUSE AADRESS JA TUNNUS
- OLEMASOLEVAD ASFALTKATTEGA TEED
- OLEMASOLEVAD KILLUSTKKATTEGA TEED
- RIIGI KÕRVALMAANTEE T-11330 Järveküla-Jüri TEEKAITSEVÖÖND 50m (III klassi tee, teekaitsevöönduga 50m olemasoleva tee tärmise sõõduraja teljest - "Teeseadus" §13)
- RIIGI KÕRVALMAANTEE T-11330 Järveküla-Jüri SANITAARKAITSEVÖÖND 200m (sanitaarkaitsevöönduga mõõdetuna teeservast - "Tee projekteerimise normid ja nõuded" tabel 1.26)
- VÄLJAOTSA ja LOOPÕLLU DP HOONESTUSALAD
- OLEMASOLEVAD MAAPINNA KÕRGUSJOONED
- OLEMASOLEV VÕRKAIAD
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEVAD HEKID
- OLEMASOLEV VÕSA
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS (kaitsevöönduga 2m trassi teljest, omanik OÜ Water Ser Ehitusjuhtimine kasuks määratud isikliik kasutusõigus)
- OLEMASOLEV VEETRASS JA HÜDRANDID (kaitsevöönduga 2m trassi teljest, omanik OÜ Water Ser Ehitusjuhtimine kasuks määratud isikliik kasutusõigus)
- OLEMASOLEV 0,4kV ÕHULIIN (liinirajatise kaitsevöönduga 2m kummalgi pool teljest - "Elektriohutusseadus" §12)
- OLEMASOLEV SIDE KAABEL-LIIN (liinirajatise kaitsevöönduga 2m kummalgi pool teljest)
- OLEMASOLEV KÕRGSURVE GAASITRASS (D-kategooria trass, kaitsevöönduga 10m kummalegi poole teljest - "Küttegasi ohutuse seadus" §10 omanik AS Eesti Gaas, ohutustsooniga 40m kummalegi poole teljest)
- VÄLJAOTSA ja LOOPÕLLU DP-ga PLANEERITUD KINNISTUSISESED SÕIDUTEEALAD
- LOOPÕLLU DP-ga PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEEDE ALAD (laius 3m)
- VÄLJAOTSA ja LOOPÕLLU DP-ga PLANEERITUD KÕNNITEEDE ALAD (laius 2...2,5m)
- LOOPÕLLU DP-ga PLANEERITUD MÜRASEIN (LOOPÕLLU KINNISTU SISENE)
- PROJEKTEERITUD TÄNAVAVALGUSTUSE TRASS - VASTAVALT OÜ REAAL PROJEKT TÖÖ NR T01-10 MNT NR 11330 JÄRVEKÜLA-JÜRI, KM 5,74-8,04, RAE VALD, HARJU MAAKOND KERGLIIKLUSTEE PROJEKTILE (kaitsevöönduga 1m kummalegi poole trassi teljest)

PLANEERITAV

- UUTE KINNISOMANDITE PIIRIDE ETTEPANEK
- PLANEERINGUGA PLANEERITAV MÜRATÕKKESEIN (KRUNDI 4 SISENE) - 3,5m KÕRGUNE
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONESTUSE PAIKNEMINE
- Ümr — ÜLDMAA
- EE — ELAMUMAA
- TEE KAITSEVÖÖND, KRUNDI PIIRIST 5m
- PLANEERINGUGA PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDUTEE ASF.BETOONKATE, BETOONÄÄREKIVIDEGA
- LANGETATUD BETOONIST ÄÄREKIVI (h=2.5cm)
- PLANEERINGUGA PLANEERITUD TEEPEENAR
- PLANEERINGUGA PLANEERITUD KRUNDISISESED TEED JA PLATSID BETOONKIVIDEST MILLUSKATTEGA
- PLANEERINGUGA PLANEERITAV KÕNNITEE (LAIUSEGA 2,5...3m)
- PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE (LAIUSEGA 3m) - VASTAVALT OÜ REAAL PROJEKT TÖÖ NR T01-10 MNT NR 11330 JÄRVEKÜLA-JÜRI, KM 5,74-8,04, RAE VALD, HARJU MAAKOND KERGLIIKLUSTEE PROJEKTILE (0,25m muldega tee ääres)
- P1 / P — KRUNDISISENE KAETUD /KATMATA PARKIMINE, KOHTADE ARVUGA
- PLANEERINGUGA PLANEERITAV AUTOTRANSPORDI JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERINGUGA PLANEERITAV JALAKÄIJA JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAVAD PUUD
- LIKVIDEERITAV 0,4kV ÕHULIIN
- LIIKLUSSUUNAD
- PLANEERINGUGA PLANEERITAV HEKK/ PÕÕSAD, Hmax=1,5m
- PLANEERINGUGA PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERINGUGA PLANEERITAVAD SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISKOHAD, KATUSEALUNE KÖVAL ALUSKATTEL
- PLANEERINGUGA PLANEERITAV SERVITUUDIDE VAJADUS JUURDEPÄÄSU TEEDELE JA TEHNOVÕRKUDELE

KÕIKIDE TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDID VT. TEHNOVÕRKUDE JOONISELT , KINNISTUD 7, 8 JA 9 MÄÄRATUD AVALIKUKS KASUTUSEKS TÄIELIKULT KAETUNA JUURDEPÄÄSU JA TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALAGA.

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

KRUNDI POSITSIOONI NR. — MAA SIHTOTSTARVE — HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE JA ABIHOONE) — MAX. EHITUSALUNE PIND (ÜHEL KRUNDIL) — HOONE KÕRGUS MEETRITES — SUURIM KORRUSELISUS

6	EEr4	100%	
9m	480	1+1	
2			

5774m² PLANEERITAVA KINNISTU PINDALA

MÄRKUSED:

1. TOPO-GEODEEILISED MAA-ALA PLAANID TEHNOVÕRKUDEGA, KOOSTAS OÜ M.K KONSULTATSIOONID
2. KOORDINAADID L-EST, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
3. KÄESOLEVA PLANEERINGU ESIALGSE LAHENDUSE AUTOR ARHITEKT VILJA ALUMETS (E-SERVICE PROJEKT OÜ)
4. PLANEERINGUS MÄRGITUD RAUDTEE ASUKOHT KEHTIVAST HARJU MAAKONNAPLANEERINGUST, UUES MENETLUSES OLEVAL RAE VALLA ÜLDPLANEERINGUS EI JÄÄ RAUDTEE KORIDOR PLANEERITAVALE ALAST.
5. JÄÄTMETE SORTEERITUD KOGUMINE ORGANISEERITAKSE KRUNTIDEL.
6. KRUNTIDE HALJASTUS LAHENDATAKSE KOOS ELAMU PROJEKTIGA - KRUNTIDE IGA 300 m² KOHTA ISTUTADA 1 PUU, MILLE TÄISKASVAMISKÕRGUS ON MIN 6m.
7. MÄNGUVÄLJAK JA METSAPARK KRUNDIL 4 ON PLANEERITUD AVALIKUKS KASUTUSEKS ÜLDPLANEERINGUS ETTENÄHTUD REKREATSIOONIALANA.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	Maa sihtotstarve (vast.KÜ liigile)	Krundi planeerit. suurus m²	Moodustatakse kinnistutest või kruntidest NIMI/KINNISTU NR/KATASTRI-NR	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (vast.KÜ liigile)
1	Tudre tuulevälja 1 Lehmja küla, Rae vald	E	1 853	TUDRE/ 9057102/90571/ 65301:002:0429	9196 - (9196 - 1 853)	M
2	Tudre tuulevälja 2 Lehmja küla, Rae vald	E	1 850	TUDRE/ 9057102/90571/ 65301:002:0429	9196 - (9196 - 1 850)	M
3	Tudre tuulevälja 3 Lehmja küla, Rae vald	E	2 031	TUDRE/ 9057102/90571/ 65301:002:0429	9196 - (9196 - 2 031)	M
4	Loometsa tee 1 Lehmja küla, Rae vald	Ü	5 048	TUDRE/ 9057102/90571/ 65301:002:0429 TUULEVÄLJA/ 9060202/90602 / 65301:002:0432	9196 - (9196 - 2 558) 9087 - (9087 - 2490)	M
5	Loometsa tee 3 Lehmja küla, Rae vald	E	2 174	TUULEVÄLJA/ 9060202/90602 / 65301:002:0432	9087 - (9087 - 2 174)	M
6	Loometsa tee 5 Lehmja küla, Rae vald	E	2 381	TUULEVÄLJA/ 9060202/90602 / 65301:002:0432	9087 - (9087 - 2 174)	M
7	Transpordi maa lõik, Lehmja küla, Rae vald	L	737	TUDRE/ 9057102/90571/ 65301:002:0429 TUULEVÄLJA/ 9060202/90602 / 65301:002:0432	9196 - (9196 - 367) 9087 - (9087 - - 370)	M
8	Transpordi maa lõik, Lehmja küla, Rae vald	L	2 303	LOOMETSA/ 9060102/90601/ 65301:002:0892	4.25 ha - (4.25 ha - 2 303)	M
9	Loometsa tee lõik, Lehmja küla, Rae vald	L	1 190	TUULEVÄLJA/ 9060202/90602 / 65301:002:0432	9087 - (9087 - 1 190)	M
10	Transpordi maa lõik, Lehmja küla, Rae vald	L	1 019	TUDRE/ 9057102/90571/ 65301:002:0429 TUULEVÄLJA/ 9060202/90602 / 65301:002:0432	9196 - (9196 - 538) 9087 - (9087 - - 481)	M

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS				PARKIMISKOHTADE ARV		SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS		Hoonestus-tihedus	Korvamistaksi eelse arv.
TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA M²	%	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	PINDALA M²	%		
EE	VÄIKEELAMUMAA ÜKSIKELAMUID	5 734	27,8	3x2	9	1 500	38	0,26	3
EEr4	VÄIKEELAMUMAA 4 KORTERIGA RIDAELAMUID	4 555	22,2	2x8	16	2 400	62	0,53	8
L	TRANSPORDIMAA	5 249	25,5	-	-	-	-	-	-
Ümr	ÜLDMAA	5 048	24,5	-	-	-	-	-	-
KOKKU		20 586 (2,06ha)	100	25	25	3900	100	0,38	11

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS. NR.	Krundi planeerit. suurus m²	Ehit.alune pind m²	Korru-selisus (MAX.)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vast.DP liigile)	Maa sihtotstarve (vast.KÜ liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vast.KÜ liigile)	Sulet.brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.DP liigile)	Sulet.brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.KÜ liigile)	Kitsendused ja servituudid	PIIRANGUD Hoones-tusvis	Hoone suurim kõrgus elut.jaoh maa tas. Zp	Katuse kalle (kraadi)	Katuse harja suund	Min. TP-klass
				elut./abih.											
1	1 853	250	2/1	1/1	EE	E	E 100	EE 500	E 500	- KÕRGSURVE GAASITRASSI OHUTUSVÖÖND 40m TRASSI TEljEST - TEENINDAVA TEE TEEKAITSEVÖÖND 5m KRUNDIPIIRIST. - RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 200m.	Lahtine	9/4,5 57,80/57,30	0-45		TP-3
2	1 850	250	2/1	1/1	EE	E	E 100	EE 500	E 500	- KÕRGSURVE GAASITRASSI OHUTUSVÖÖND 40m TRASSI TEljEST - TEENINDAVA TEE TEEKAITSEVÖÖND 5m KRUNDIPIIRIST. - RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 200m.	Lahtine	9/4,5 57,80/57,30	0-45		TP-3
3	2 031	250	2/1	1/1	EE	E	E 100	EE 500	E 500	- KÕRGSURVE GAASITRASSI OHUTUSVÖÖND 40m TRASSI TEljEST - TEENINDAVA TEE TEEKAITSEVÖÖND 5m KRUNDIPIIRIST. - SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND JA LINISERVITUUT 2m LiINi TEljEST - Sk35** - RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 200m.	Lahtine	9/4,5 57,80/57,30	0-45		TP-3
4	5 048	350	1	-/8 (eihitist)	Ümr	Ü	Ü 100	-	-	- KÕRGSURVE GAASITRASSI OHUTUSVÖÖND 40m TRASSI TEljEST. - TEENINDAVA TEE TEEKAITSEVÖÖND 5m KRUNDIPIIRIST - SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND JA LINISERVITUUT 2m LiINi TEljEST - Sk47** - 0,4kV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND JA LINISERVITUUT 2m LiINi TEljEST - Elt38** - VEE- JA KANALISATSIOONITRASSIDE KAITSEVÖÖND JA TRASSISERVITUUT 2m TRASSIDE TEljEST - UN58** - RIIGIMAANTEE, KERGLIIKLUSE JA JUURDEPÄÄSU TEE RISTMIKE NÄHTAVUSKOLMNURGAD 87m2. - RIIGIMAANTEE TEEKATTEGA SÕIDUTEE AJA TEENINDAMISEKS 200m. - AVALIKUS KASUTUSES JA MUNITSIPALISERVITAV	Lahtine	-/4,5 -37,-40	0-45		TP-3 TP-3
5	2 174	600	2/1	1/1	EEr4	E	E 100	EE 1200	E 1200	- JUURDEPÄÄSU TEE SERVITUUT KINNISTU 6 KASUKS; 3,5m LAIUSELT KRUNDIST 6 ERALDAVAST PIIRIST. - TEENINDAVA TEE TEEKAITSEVÖÖND 5m KRUNDIPIIRIST. - PLANEERITAVA VEE- KANALISATSIOONI- SIDE- JA DRENAAŽITRASSI KAITSEVÖÖND JA LiINi-SERVITUUT 1m LAIUSELT KUMMALEGI POOLE LiINi TEljEST JA 6m LAIUSELT KRUNDIST 6 ERALDAVAST PIIRIST - S291** - RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 200m.	Lahtine	9/4,5 57,80/57,30	0-25		TP-3
6	2 381	600	2/1	1/1	EEr4	E	E 100	EE 1200	E 1200	- JUURDEPÄÄSU TEE SERVITUUT KINNISTU 5 KASUKS; 3,5m LAIUSELT KRUNDIST 5 ERALDAVAST PIIRIST. - TEENINDAVA TEE TEEKAITSEVÖÖND 5m KRUNDIPIIRIST. - PLANEERITAVA VEE- KANALISATSIOONI- SIDE- JA DRENAAŽITRASSI KAITSEVÖÖND JA LiINi-SERVITUUT 1m LAIUSELT KUMMALEGI POOLE LiINi TEljEST JA 6m LAIUSELT KRUNDIST 5 ERALDAVAST PIIRIST - S350** - RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 200m.	Lahtine	9/4,5 57,80/57,30	0-25	Vaba	-
7	737	-	-	-	L	L	L 100	-	-	- PLANEERITAVA ELEKTRI- TÄNAVAVALGUSTUSE JA DRENAAŽITRASSI KAITSE VÖÖND JA LiINiSERVITUUT 1m LAIUSELT KUMMALEGI POOLE LiINi TEljEST. - JUURDEPÄÄSU TEE SERVITUUT KINNISTU 1, 2, 3, 4, 5, 6 KASUKS; KRUNDI LÄHTUSES - RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 200m. - AVALIKUS KASUTUSES JA MUNITSIPALISERITAV	-	-	-	-	-
8	2 303	-	-	-	L	L	L 100	-	-	- PLANEERITAVA ELEKTRI- TÄNAVAVALGUSTUSE JA DRENAAŽITRASSI KAITSE VÖÖND JA LiINiSERVITUUT 1m LAIUSELT KUMMALEGI POOLE LiINi TEljEST. - JUURDEPÄÄSU TEE SERVITUUT KINNISTUTE 1, 2, 3, 4, 5 6, 7 NING LOOMETSA, LOOMETSA TEE KINNISTUTE KASUKS; KRUNDI LÄHTUSES JA ULATUSES. - RIIGIMAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 200m. - KÕRGSURVE GAASITRASSI OHUTUSVÖÖND 40m TRASSI TEljEST. - AVALIKUS KASUTUSES JA MUNITSIPALISERITAV. - PLANEERITAVA VEE- KANALISATSIOONI- SIDE- ELEKTRI- TÄNAVAVALGUSTUSE JA DRENAAŽITRASSI KAITSEVÖÖND JA LiINiSERVITUUT 2m LAIUSELT KUMMALEGI POOLE LiINi TEljEST. - JUURDEPÄÄSU TEE SERVITUUT PLANEERITAVATE KINNISTUTE 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 JA 9L KASUKS; 3,5m LAIUSELT KRUNDIST 1 JA 6m LAIUSELT KRUNDIST 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10a, 12 JA LOOPÕLLU KINNISTUTE KASUKS; KOGU KRUNDI ULATUSES. - RIIGIMAANTEE, KERGLIIKLUSTEEDE JA JUURDEPÄÄSU TEEDE RISTMIKE NÄHTAVUSKOLMNURGAD 178m2 - RIIGIMAANTEE TEEKATTEGA SÕIDUTEE AJA TEENINDAMISEKS 200m. - AVALIKUS KASUTUSES JA MUNITSIPALISERITAV	-	-	-	-	-
9	1 190	-	-	-	L	L	L 100	-	-	- KÕRGSURVE GAASITRASSI OHUTUSVÖÖND 40m TRASSI TEljEST. - SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND JA LiINiSERVITUUT 2m LiINi TEljEST - Sk13** - 0,4kV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND JA LiINiSERVITUUT 2m LiINi TEljEST - El313** - VEE- JA KANALISATSIOONITRASSIDE KAITSEVÖÖND JA TRASSISERVITUUT 2m TRASSIDE TEljEST - UN59** - RIIGIMAANTEE, KERGLIIKLUSE JA JUURDEPÄÄSU TEE RISTMIKE NÄHTAVUSKOLMNURGAD 323m2. - RIIGIMAANTEE TEEKATTEGA SÕIDUTEE AJA TEENINDAMISEKS 200m. - AVALIKUS KASUTUSES JA MUNITSIPALISERITAV	-	-	-	-	-
10	1 019	-	-	-	L	L	L 100	-	-		-	-	-	-	-

* - Piirangud

Eluhoonel on lubatud max 2 maapealset korrust, kõrvalhoone tel 1 maapealne koorus. Eluhoone I k. põranda 0,000 peab olemasolevast ümbritsevast maapinnast olema min 0,5m ja mitte rohkem kui 1,5m kõrgusel. Abihoonete 0,000 peab ümritsevast maapinnast olema 0,5...1m kõrgusel.

Hoonete harjakõrguste puhul on ettenähtud kõrgeisid lugeda olemasoleva maapinna arvestuslikust keskmisest kõrgusest.

Hoonestusalas tuleb sadevesi immutada omal territooriumil, andes vajalikud kalded hoonest eemale või juhitakse läbi sadevee kanalisatsiooni ümbritsevatesse veekogudesse või drenaažkraavidesse .

Välisvimistlus puhul lähtuda piirkonnale iseloomulikest materjalikäsitlusest. Uushoonestus välisvimistluses on lubatud kasutada ainult looduslike materjale - kivi või puithoone, osaliselt on fassaadides lubatud kasutada klaasi, tellis, pae- või maakivist viimistlust. Värvimisel kasutada naturaalseid toone (mullapunane, tõrvatud must jne). Keelatud on kasutada ümarpalk viimistlust, samuti plastikust tehis- ja imiteerivaid materjale.

Hooned võivad ulatuda ehituskeelualase ainult katuserätsteste ja konsoolse lt varikatuste osas, mitte rohkem kui 0,5m.

Piirdeaiad peavad olema asuursed puit lipp- või lattaiad, kõrgusega 1,5m. Tänavatega mittepiirnevatel kinnistupiiridel on lubatud kasutada ka võrkpiirdeid (h=1,5m). Piirete kujundusel lähtuda olemasolevatest piiretest.

Säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus.

Sotsiaalministri 04. märtsi 2002. a määrus nr 42. vastavalt kuulub planeeritav ala müra normimisel II kategooriasse (olemasolev elamuala), kehtestades liiklusmüra taotlustasemeks päeval 55dB ning öösel 45dB..

**- Juurdepääsu tee servituudid L204 on määratud kinnistutele 5 ja 6 isikliku kasutusõigusega kinnistute 6 ja 5 igakordsete omanike kasuks (pindalaga 204+20m²), laiusega 7m (3,5m ulatuses kummalegi poole kruntide 5 ja 6 vahelisest piirist);

- Sidekaabli servituudid Sk35, Sk47 ja Sk13 on määratud kinnistutele 3, 4, 10 isikliku kasutusõigusega sidekaabli omaniku Elion Ettevõtted AS kasuks (pindalaga 35+477+13m²), laiusega 2m kummalegi poole kaabli teljest;
- Vee- ja kanalisatsioonitrassi servituudid Vk598 ja Vk109 on määratud kinnistutele 4 ja 10 isikliku kasutusõigusega OÜ Water Ser kasuks (pindalaga 598+109m²), laiusega 2m kummalegi poole trassi teljest
- 0,4kV madalpinge elektri õhuliini servituut El188 ja El313 on määratud kinnistutele 4 ja 10 isikliku kasutusõigusega OÜ Eesti Energia Jaotusvõrk kasuks (pindalaga 188+313m²) . Servituudi laius on 2m mõlemale poole liini telgi.
- Planeeritava vee-, kanalisatsioon-, drenaažitrasside, sidekaabli ja elektrikaabli trassi servituudid SS291 ja S350 on määratud kinnistutele 5 ja 6 isikliku kasutusõigusega trassi valdajate (OÜ Water Ser, OÜ Eesti Energia Jaotusvõrk, Elion Ettevõtted AS) ja kinnistute 1...8 igakordsete omanike kasuks (pindalaga 291+350m²) - servituudi laius on 1m mõlemale poole trasside telgi ja kinnistul 5 kruntide 5 ja 6 vahelisest piirist 5m ningvastavalt kinnistul 6 kinnistute 6 ja 5 vahelisest piirist 6m.
- Planeeritava vee-, kanalisatsioon-, drenaažitrasside, välisvalgustuse, sidekaabli ja elektrikaabli trassi servituudid on määratud kinnistutele 7 ja 8 isikliku kasutusõigusega trassi valdajate (OÜ Water Ser, OÜ Eesti Energia Jaotusvõrk, Elion Ettevõtted AS) ja kinnistute 1...8 igakordsete omanike kasuks kogu kinnistute 7 ja 8 ulatuses, servituudi laius on 1m mõlemale poole trasside telgi.
- Juurdepääsu tee servituudid on määratud kinnistute 7 isikliku kasutusõigusega planeeritavate kinnistute 1...6 kasuks kogu kinnistu ulatuses.
- Juurdepääsu tee servituudid on määratud kinnistule 8 isikliku kasutusõigusega planeeritavate kinnistute 1...7 ja omalesolevate kinnistute Loometsa tee, Loopõllu ja Loometsa igakordsete omanike kasuks kogu kinnistu 8 ulatuses.
- Juurdepääsu tee servituudid on määratud kinnistule 9 isikliku kasutusõigusega planeeritavate kinnistute 1...8 ja olemasolevate kinnistute Loometsa tee, Loometsa tee 2, 4, 6, 8, 10, 10a, 12, Loopõllu ja Loometsa igakordsete omanike kasuks kogu kinnistu 9 ulatuses.
- Planeeritava vee-, kanalisatsioon-, drenaažitrasside, sidekaabli ja elektrikaabli trassi servituudid samuti olemasolevate vee-, kanalisatsioonl, 0,4kV õhuliini ja sidetrassile servituudid on määratud kinnistule 9 isikliku kasutusõigusega trassi valdajate (OÜ Water Ser, OÜ Eesti Energia Jaotusvõrk, Elion Ettevõtted AS) ja igakordsete kinnistute 1...8 omanike kasuks kogu kinnistu 9 ulatuses, servituudi laius on 2m mõlemale poole trasside telgi.
- Servituute ja kaitsevööndeid Harju maakonnaplaneeringuga planeeritud raudteele ja selle koridorile ei määrata. Sellega lähtutakse uuest Rae valla üldplaneeringust ning naaberkinnistul kehtestamisel olevast planeeringust .
- Loometsa kinnistule on määratud elektrikaabli trassi servituudid Ek238 isikliku kasutusõigusega trassi valdaja OÜ Eesti Energia Jaotusvõrk ja kinnistute 1...9 igakordsete omanike kasuks (pindalaga 238m²), servituudi laius on 1m mõlemale poole trassi telgi.

Projektkeerja: APEX ARHITEKTUURIBÜROO OÜ, ROOSIKRANTSI 16-3, 10119 TALLINN, TEL: 51 40 577, E-POST: ove@apexab.ee, MTR EEP006533

Projekti juhtpunane: INTERHOUSE GROUP OÜ, ÕISMÄE TEE 134-9, 13513, TALLINN, TEL: 562 260 66 , E-POST: mikk@interhouse.ee

Objekt: LEHMJA KÜLA TUDRE JA TUULEVÄLJA KINNISTUTE DETAILPLANEERING		Hiivrtatud teikud / Omanikud: T & E EURO KINNISVARA OÜ	
Töö liik: Planeering	Töö nr: 11-02	Töö staadium: DP	
Joonise nr: DP-03	Muudatus:	Mõõtkava: 1:500	Kuupäev: 05.2011
Koostas: OVE OOT		Kontrollis: JANAR BLEHNER	
Projektijuht: MIKK LUHT		Kontrollis:	