



Häädlaagunenud turba aktiivse reservaru ala piir
(Peningi keskkonnaregistri ID: MRD000205)

ROHEVÕONDI PIIR

ROHEVÕONDI PIIR

SEADUSTEST TULENEVAD KITSENDUSED

KRUNT POS 1 Muinsuskaitse all olev arheoloogiamälestis- kalmistu (reg. nr.18882), kaitsevöönd 50 m
Muinsuskaitse all olev arheoloogiamälestis- kultusekivi (reg. nr.18886), kaitsevöönd 25 m
puurkaevu sanitaarkaitseala 50m.
KRUNT POS 1 tee servituudi vajadus
KRUNT POS 1,3 veetrassi servituudi vajadus
KRUNT POS 1,4

elektriliin - 220 kV
kaitsevöönd 40+40 m

6
LT 100%
- - -
4730 m²

3 POSTIJOONI NUMBER
HOONE KÕRGUS - 10 m
KINNISTU SUURUS - 10534 m²
EP 100%
10 m 250 m² 1+2
HOONETE ARV KRUNDIL
EHTISALUNE PIND

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi planeeritud suurus m²	Suurtüki pind m²	Suurtüki hõlatus %	Suurtüki korraldus	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve (krundi - detailplaneeringu järgi)	Maa sihtotstarbe osakaal %	Suletud brutopind m²	Piirangud
1	312234	-	-	-	-	MM (metsamajandusmaa)	75	-	
						MP (põllumajandusmaa)	25	-	
2	20140	250				MM (metsamajandusmaa)	80	-	
						MP (põllumajandusmaa)	15	-	
			2	2	1+2	EP (pereelamumaa)	5	400	tulepõlvitus TP 3
3	11449	250	2	2	1+2	EP (pereelamumaa)	100	400	elamu lubatud suurim kõrgus - 9,0 m
4	21319	250				MP (põllumajandusmaa)	75	-	abihoone - 6,0 m
			2	2	1+2	MM (metsamajandusmaa)	20	-	katuselõhe 30-45 °
						EP (pereelamumaa)	5	400	
5	11147	250	2	2	1+2	EP (pereelamumaa)	100	400	
6	4730	-	-	-	-	LT (tee ja tänav maa)	100	-	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud suurus m²	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust	Lülitavate ja lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katasitriikidele)
1	M (maatulundusmaa) 100%	312234	65303:003:0079	-312234	M (maatulundusmaa)
2	M (maatulundusmaa) 95%	20140	65303:003:0079	-20140	M (maatulundusmaa)
	E (elamumaa) 5%				
3	E (elamumaa) 100%	11449	65303:003:0079	-11449	M (maatulundusmaa)
4	M (maatulundusmaa) 95%	21319	65303:003:0079	-21319	M (maatulundusmaa)
	E (elamumaa) 5%				
5	E (elamumaa) 100%	11147	65303:003:0079	-11147	M (maatulundusmaa)
6	L (transpordimaa) 100%	4730		-4730	reformimata rigimaa

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- KAITSEVÕOND
- HOONESTUSALA (süaala, mida võib piirata alaga)
- PEREELAMUMAA - EP
- PÕLLUMAJANDUSMAA - MP
- SERVITUUT
- PLANEERITUD TEE
- PLANEERITAV KÕRGHJAJASTUS
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTI
- PLASTIKUST ROOVEEAMAHUTI 10 M³
- PRÜGIKASTI ASUKOHT
- PARKIMISKOHAD KINNISTUL
- ROHEVÕONDI PIIR

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

- Planeeritava ala suurus 38,1 ha (s.h. teemaa 0,47 ha)
- Planeeritava ala bilanss 2,1 Pereelamumaa 2,2 Maatulundusmaa 2,3 Teemaa 2,47 ha 35,16 ha 0,47 ha
- Parkimiskohade arv 10
- Suletud brutopinna bilanss maa-alal 4,1 Pereelamumaa 1600 m²



TELLJA	Rae Vallavalitsus	ARHITEKT	Mari Kallas	LEHT	2
PROJEKT	Andreas 15	TEHNİK	Priit Tähtsalu	STAADIUM	DP
JOONIS		MOOT		TÖÖ NR.	0407
				1:1000	7. det 2007