

II OLEMASOLEV OLUKORD

Kinnistu aadressiga Pajusaare tee 1 paikneb Peetri külas Rae vallas Harjumaal. Planeeringuala asub Tallinnast ja Ülemiste järvest kagusuunas kiiresti areneval väikeelamute alal. Maaüksus on väljavenitatud korrapärase rööpküliku kujuline, loode-kagu suunaline. Krunt on osaliselt kaetud puistuga.

Planeeringualal kehtib detailplaneering Vana-Tartu mnt.13 kinnistu detailplaneering (Masso Arhitektuuri-büroo OÜ, töö nr.0102, 2002.a. kehtestatud 23.05.2003, volikogu otsus nr.80);

Juurdepääs kinnistule on Tallinna poolt Tallinn-Tartu-Ikla maanteelt algava Vana-Tartu mnt-lt, mis ringiga kulgeb Peetri küla või Assaku küla kaudu maanteele tagasi. Vana-Tartu mnt-lt viib krundini planeeritud Pajusaare tee.

maaüksus	pindala	kat.nr	sihtotstarve	märkused
Pajusaare tee 1	3255m	65301:001:0982	ärimaa	

ARENGUEELDUSED JA PIIRAVAD TINGIMUSED

- + asukoht Tallinna piiril;
- + kiire ja lihtne pääs Tallinna ja maanteele;
- + Tallinna linna olemasolev infrastruktuur;
- + piirkonna arengu aluseks on varem koostatud detailplaneering;
- mõneti liigniiske ala vajab kraavide korrastamist;
- planeeringualast kirdesuunas asub Tallinna lennuväli, mistõttu on piirkonnas kuulda lennukimüra.