

I ÜLDOSA

1.1. LÄHTEALUSED JA -DOKUMENDID

- Planeerimisseadus
- Rae valla ehitusmäärus;
- Harju maakonnaplaneering
- Rae valla üldplaneering (menetluses)
- Rae valla arengukavad;
- Peetri küla üldplaneering (kehtestatud 21.02.1995);
- Rae valla Peetri küla veevarustuse ja kanalisatsiooni üldplaneering (OÜ V. Ja R.Valk Arhitektuuribüroo, töö nr.0205, kehtestatud Rae Vallavolikogu määrusega nr.15, 10.06.2003);
- Vana-Tartu mnt.13 kinnistu detailplaneering (Masso Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr.0102, 2002.a, kehtestatud 23.05.2003, volikogu otsus nr.80);

Pajusaare tee 1 mü-e detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse korraldusega nr.1683, 07.12.2004.a. ja koostamiseks väljastatud lähtetingimused. Rae Vallavalitsuse ja AjaA Kinnisvara OÜ vahel on sõlmitud detailplaneeringu koostamise ja korraldamise ja finantseerimise üleandmise leping 20.01.2006.a.

Planeeringu aluskaardina on kasutatud geodeet Raimo Riisenbergi poolt koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr.RR-37-06, jaanuar 2006.a.).

1.2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Käesolev detailplaneerimisprojekt on koostatud kinnistu omaniku tellimusel temale kuuluvate kinnistu jagamiseks ja tekkivatele kruntidele kahe paarismaja rajamiseks (vt. detailplaneeringulähtetingimused p.4.2.)

PROJEKTI ÜLDEESMÄRGID:

- maaüksuse jagamine
- maakasutuse sihtotstarbe määramine;
- ehitusõiguse ulatuse määramine;
- hoonestus- ja arhitektuursete tingimuste väljatöötamine;
- liikluskorralduse lahendamine;
- servituutide vajaduse ja piirangute määramine;
- insenervõrkude lahendus ja ressursside kasutamine;
- keskkonnakaitseliste abinõude väljatöötamine;