

IV INSENERVÕRKUDE LAHENDUS

4.1. VEE- JA KANALISATSIOONIVARUSTUS

Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt kehtestatud Vana-Tartu mnt. 13 kinnistu detailplaneeringu (Masso Arhitektuuribüroo OÜ) lahendusele. Varasemalt on teemaa-alale projekteeritud vee- ja kanalisatsioonitorustik. Seoses kruntide piiride muutmisega muutuvad mõnede liitumispunktide asukohad. Vastavalt tehnilistele tingimustele võimaldatakse vee- ja kanalisatsioonitorustikuga liituda peale piirkonna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni väljaehitamist AS Water Ser poolt.

Veevarustus

Liitumispunktideks on projekteeritud kinnistupiiridest mitte kaugemal kui 1m sulgarmatuurid. Kinnistusisene veetorustik paigaldada 1,8m sügavusele ja monteerida PN10 plasttorudest. Torule paigaldada märkekaabel. Krundi kohta võimaldab AS Elveso vett 2,0m³/d ja vaba veerõhk liitumispunktides on 2,5bar.

Tuletõrjveevarustus on lahendatud tänaval olevate hüdrantidega vastavalt varem kehtestatud Vana-Tartu mnt. 13 kinnistu detailplaneeringuga.

Kanalisatsioonivarustus

Liitumispunktideks on projekteeritud kinnistupiiridest mitte kaugemale kui 1m kanalisatsioonivaatluskaevud. Enne majast väljatulekule paigaldada d 110 torudele puhastusotsad. Krundi kohta võimaldab AS Elveso võtma vastu 2,0 m³/d reovett.

Sadevetekanalisatsioon

Sade- ja drenaažvete lahendus on vastavalt Vana-Tartu mnt. 13 kinnistu detailplaneeringu lahendusele (OÜ IB Aksiaal töö A-381-02)

Vastavalt eelmainitud detailplaneeringuga on tänava maa-alale paralleelselt vee- ja kanalisatsioonitorustikuga planeeritud drenaažitorustik, kuhu ühendatakse kruntidelt tulevad drenaažiühendused (sh. ka Pajusaare tee 1 ja 1a krundid). Sadevete- ja drenaažitoru juhitakse piirkonnas olemasolevasse eelvoolukraavi.

Vt. Väljavõtete Vana-Tartu mnt. 13 kinnistu detailplaneeringust ja skeem drenaažilahendusest.

4.2. ELEKTRI- JA SIDEVARUSTUS

Elektrivarustuse osa koostamisel on aluseks OÜ Jaotusvõrgu tehnilised tingimused nr. 81040/1 12.05.2006. a.

OÜ Jaotusvõrk paigaldab kruntide piirile Pajusaare tee äärde liitumiskilbid, kus nähakse ette igale paarismaja poksile kahetariifne arvesti ja peakaitse automaatlüliti 3x16 A. Liitumiskilbi toitekaabli paigaldab OÜ Jaotusvõrk Pajusaare tee 11 juures asuvast jaotuskilbist "JK Pajusaare tee 11" Liitumiskilbist igale paarismaja poksile paigaldab tarbija oma vajadusele vastava kaabli.

Sidevarustuse osa koostamisel on lähtutud ala detailplaneeringu projektist (planeeringu projekti nimetus).

Detailplaneeringu projektiga on lahendatud sideliini trass Pajusaare teel. Käesoleva projektiga on vastavalt planeeringule lahendatud sideliinide ühendused planeeritavatele kruntidele krundi piirini. Krundisisesed võrgud lahendatakse elamu projektiga.

4.3. SOOJA- JA GAASIVARUSTUS

Planeeringuga soojavarustuse üldtingimusi ei määrata. Iga hoone soojavarustus lahendatakse individuaalselt. Soovituslikult tuleks soojavarustuse lahendamisel eelistada katlamajade kütuseid pingereas: gaas (võimalusel), puuküte, elekter, piiratud väävli sisaldusega kütused, alternatiivsed küttevariandid (õhkküttepumbad, vesi-õhkküttepumbad jms.)