# RAE VALLAS PEETRI KÜLAS
# PAJUSAARE TEE 6,8,10 KINNISTUTE
# DETAILPLANEERING

N W E S

Pajusaare tee 1
65301:001:0982

Pajusaare tee 4
65301:001:0985

Pajusaare tee 3
65301:001:0984

Pajusaare tee 11 juures asuvast jaotuskilbist "JK Pajusaare tee 11"

Pajusaare tee 12
65301:001:1253

Niinesaare tee 5
65301:001:0499

Niinesaare tee 11
65301:001:0503

Niinesaare tee 13
65301:001:0504

Varem planeeritud Pajusaare tee

EHITUSJOON

41m hüdrant

JK, LK2

LK2

PLAN. VEE LIITUMISPUNKT MAAKRAANI AVK DN32

PLAN. KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKTd200 mm

PLAN. VEE LIITUMISPUNKT MAAKRAANI AVK DN32

PLAN. KANALISATSIOONI LIITUMISPUNKTd200 mm

TULETÕRJEVEE-HÜDRANT

Kaev 12 haak 0,15

Pos.1a 1310

Pos.1b 638

Pos.2a 669

Pos.2b 1294

1 | EE2 100 | 1 | 1948 | 9 | 300 | 2

2 | EE2 100 | 1 | 1963 | 2 | 300 | 2

X = 6585350
Y = 545100

X = 6585350
Y = 545150

| TEHNILISED NÄITAJAD | |
|---|---|
| PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS | 3911m² |
| KAVANDATUD KRUNTIDE ARV | 2 |
| KRUNDITUD MAA BILANSS ELAMUMAA | EE2 100% |
| SULETUD BRUTOPIND | 1000m² |
| KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS | 0,26 |
| KAVANDATUD KORTERITE ARV | 4 |
| PARKIMISKOHTADE ARV | 8 |

## TINGMÄRID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- KRUNDI PIIRIETTEPANEK
- LIIDETAVAD/LAHUTATAVAD PIIRID
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- HOONESTUSE ETTEPANEK
- PLANEERITUD HALJASALA
- VAREM PLANEERITUD TEE
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PLAN. PUITLIPP PIIRDEAED (h=1,6m)
- P4 PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- OLMEPRÜGIKONTEINERID
- JUURDEPÄÄS KRUNTIDELE
- PLANEERITUD HALJASTUS

## VAREM PLANEERITUD INSENERIVÕRGUD

- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- DRENAAþITORU (IMBUVAD KA SADEVEED vt. seletuskiri)
- AJUTINE KOGUMISMAHUTI KUNI TORUSTIKU VÄLJAEHITAMISENI

1 | EE2 100 | 1 | 1948 | 9 | 300 | 2

- POSITSIOONI NR.
- SIHTOTSTARBE %
- HOONETE ARV
- HOONETE KÕRGUS
- KORRUSTE ARV
- KRUNDI PINDALA
- HOONESTUSALUNE PIND

Pos.1a 1310 — LIIDETAVATE / LAHUTAVATE OSADE SUURUSED

## VAREM PROJ. INSENERIVÕRGUD

- W1 ELEKTRIKAABEL
- ELEKTRI LIITUMISKAPP
- S1 SIDEKANALISATSIOON

## PLANEERITUD INSENERIVÕRGUD

- ELEKTRIKAABEL
- ELEKTRI LIITUMISKAPP
- S1.1 SIDEKAABEL
- SIDEKAABLI SERVITUUDI VAJADUS

## 2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE

| POS. NR. | KRUNDI PLAN. SIHTOTSTARVE (VAST. KAT.ÜKSUSE LIIGILE) | KRUNDI PLAN. SUURUS (M²) | MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST (nr.) | LIIDETAVATE / LAHUTAVATE OSADE SUURUSED (M²) | OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VAST. KAT.ÜKSUSE LIIGILE) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | E | 1948 | 1a 65301:001:0987, Pajusaare tee 6 | 1310 (-) 0 | E |
| | | | 1b 65301:001:0988, Pajusaare tee 8 | 1307(-)669 | E |
| 2 | E | 1963 | 2a 65301:001:0988, Pajusaare tee 8 | 1307(-)638 | E |
| | | | 2b 65301:001:0989, Pajusaare tee 10 | 1294 (-) 0 | E |

## 3. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

| POS. NR. | KRUNDI AADRESSI ETTEPANEK | KRUNDI PLAN. SUURUS (m²) | HOONES-TUS-ALUNE PIND (m²) | KORRU-SELI-SUS (MAX) | HOONE-TE ARV KRUN-DIL | MAA SIHT-OTSTARVE (VAST. DET.PL. LIIGILE) | MAA SIHT-OTSTARVE (VAST. KAT.ÜKSUSE LIIGILE) | SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VAST. KASUTUSE LIIGILE) | SULETUD BRUTOPIND KOKKU (VAST. KAT.ÜKSUSE LIIGILE) (m²) | ELAMUTE ARV | VÄHIM TULE-PÜSIVUS-KLASS | PAR-KIMIS-KOHTADE ARV | ARHITEKTUURINÕUDED: HOONESTUS-VIIS | KATUSE KALLE | ELAMU LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m) | KATUSE-HARJA SUUND | SEADUSTEST JA MUUDEST PIIRANGUTEST TULEVAD KITSENDUSED |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Pajusaare tee 6 | 1948 | 300 | 2 | 1 | EE2 | E | 100% | 500 | 1 | TP 3 | 4 | LAHTINE | 30...45 | 9 | RISTI VÕI PARALLEELNE PAJUSAARE TEEGA | EHITUSJOON 5m KRUNDI TEE MAA-ALA PIIRIST, SIDEKAABLI SERVITUUT KAABLI OMANIKU KASUKS, KÕRGHALJASTUSE RAJAMISE KOHUSTUS (vt. seletuskiri) |
| 2 | Pajusaare tee 8 | 1963 | 300 | 2 | 1 | EE2 | E | 100% | 500 | 1 | TP 3 | 4 | LAHTINE | 30...45 | 9 | RISTI VÕI PARALLEELNE PAJUSAARE TEEGA | EHITUSJOON 5m KRUNDI TEE MAA-ALA PIIRIST, SIDEKAABLI SERVITUUT KAABLI OMANIKU KASUKS, KÕRGHALJASTUSE RAJAMISE KOHUSTUS (vt. seletuskiri) |

MÄRKUS:
1. ERATEE TEEKAITSEVÖÖNDI LAIUS ON 0m

MÄRKUSED : Koordinaadid L-EST '97 süsteemis.
Kõrgused 1977.a Balti süsteemis

Objekt: TOPOGRAAFILINE PLAAN RR-08/09/10-06
Mõõtkava M 1:500
Eddis: TT Joonis nr.: 001
Mõõdistatud: 14.01.2006 Lahti:
Lõpetatud: 2006.a. Lahti:
Esitatud: 2006.a. Kat.mõõdistamise komisjoni otsus nr. 514 MA v.a. 26.02.2004.

Address: Harjumaa, Rae vald Peetri küla, Pajusaare tee 6
Mõõdistaja: Pte. Raimo Riisenberg
Kinnistamise tee 34-12 Loopi, oleva Saue vald
tel.: 55585887 e-mail: raimo.riisenberg@mail.ee
Kinnistamise kood: 11082810
Joonestas: Raimo Riisenberg
Mõõdistas: Raimo Riisenberg

| AADRESS: | OBJEKT: | PROJEKT: | JOONIS: |
|---|---|---|---|
| RAE VALD, PEETRI KÜLA, HARJUMAA | PAJUSAARE TEE 6, 8, 10 | DETAILPLANEERING | PÕHIJOONIS INSENERVÕRKUDEGA |

TÖÖ TEOSTAJA: **Casa Projekt OÜ**
ENDLA 92–1/3 TALLINN 10614 EP 10349123-0001
TEL. 668 46 30 E–MAIL: casa@casa.ee

| TÖÖ NR.: | MÕÕT: |
|---|---|
| 12/06 | 1: 500 |
| STAADIUM: DP | JOONISE NR.: 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROJEKTIJUHT | SIRJE ELME | | | VÄLJATRÜKI KUUPÄEV: |
| ARHITEKT | RIIN KOOLI | | | AUTOCAD 2000 LITSENTS NR 640-00799246 |
| ARHITEKT-TEHNIK | JAANUS PRAKS | | | |