

II OLEMASOLEV OLUKORD

Kinnistud Pajusaare tee 6, Pajusaare tee 8 ja Pajusaare tee 10 asuvad Peetri külas Rae vallas Harjumaal. Planeeringuala asub Tallinnast ja Ülemiste järve idakaldal, kiiresti areneval väikeelamute alal. Planeeringuala koosneb kolmest ruudukujulisest maatükist, moodustades loode-kagu suunal väljavenitatud korrapärase rööpküliku. Ala on osaliselt kaetud puistuga.

Planeeringualal kehtib detailplaneering Vana-Tartu mnt.13 kinnistu detailplaneering (Masso Arhitektuuribüroo OÜ töö nr. 0102, 2002.a. kehtestatud 23.05.2003.a. volikogu otsus nr. 80)

Juurdepääs kinnistule on Tallinna poolt Tallinn-Tartu-Ikla maanteelt algava Vana-Tartu mnt-lt, mis ringiga kulgeb Peetri küla või Assaku küla kaudu maanteele tagasi. Vana-Tartu mnt-lt viib kruntideni planeeritud Pajusaare tee.

maaüksus	pindala	kat.nr	sihtotstarve	märkused
Pajusaare tee 6	1310m	65301:001:0987	elamumaa	
Pajusaare tee 8	1307m	65301:001:0988	elamumaa	
Pajusaare tee10	1294m	65301:001:0989	elamumaa	

ARENGUEELDUSED JA PIIRAVAD TINGIMUSED

- + asukoht Tallinna piiril;
- + kiire ja lihtne pääs Tallinna ja maanteele;
- + Tallinna linna olemasolev infrastruktuur;
- + piirkonna arengu aluseks on varem koostatud detailplaneering;
- mõneti liigniiske ala vajab kraavide korrastamist;
- planeeringualast kirdesuunas asub Tallinna lennuväli, mistõttu on piirkonnas kuulda lennukimüra.