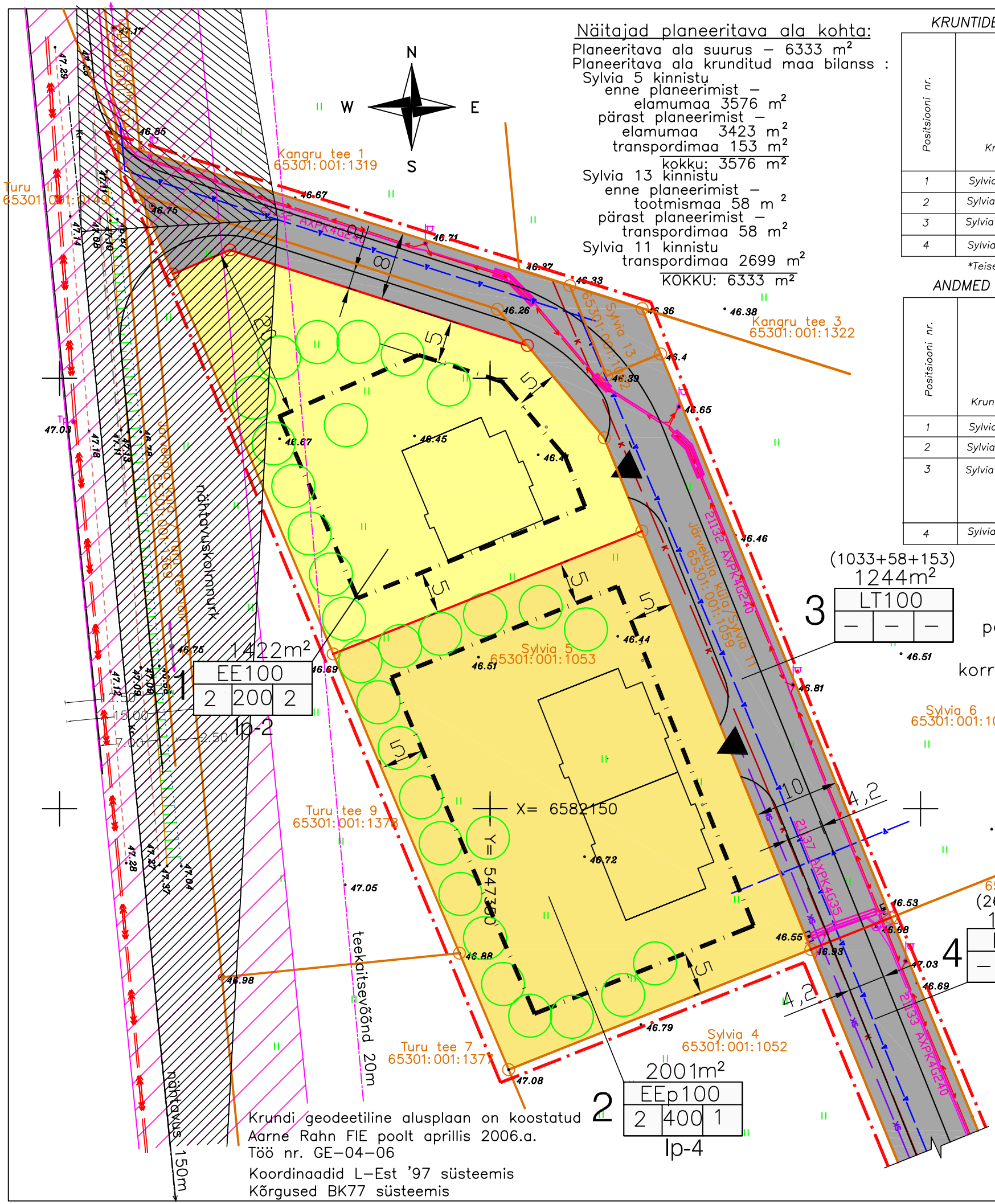

Näitajad planeeritava ala kohta:

Planeeritava ala suurus – 6333 m²
Planeeritava ala krunditud maa bilanss :
Sylvia 5 kinnistu
enne planeerimist –
elamumaa 3576 m²
pärast planeerimist –
elamumaa 3423 m²
transpordimaa 153 m²
kokku: 3576 m²
Sylvia 13 kinnistu
enne planeerimist –
tootmismaa 58 m²
pärast planeerimist –
transpordimaa 58 m²
Sylvia 11 kinnistu
transpordimaa 2699 m²
KOKKU: 6333 m²

KRUNTIDE NÄITAJAD:

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitusalune pind m2	Korruselisus	Hoonete max. kõrgus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastav.detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastav.katastriüksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastav.katastri–üksuse liigile)	Suletud brutopind siht–otstarvete kaupa	Märkused
1	Sylvia 5A	1422	200	2	8	2	EE	E	100	400	katusekalle 0 – 18 kraadi
2	Sylvia 5	2001	400	2	8	1	EEp	E	100	800	katusekalle 0 – 18 kraadi
3	Sylvia tee lõik T–1	1244	–	–	–	–	LT	L	100	–	
4	Sylvia tee lõik T–2	1666	–	–	–	–	LT	L	100	–	

*Teise hoonena on krundile lubatud ehitada majandushoone kasuliku pinnaga kuni 40m2.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistust	liidetavate – lahutatavate osade suurused m2	osade senine sihtotstarve	Piirangud
1	Sylvia 5A	elamumaa	1422	Sylvia 5 65301:001:1053	1422	elamumaa	
2	Sylvia 5	elamumaa	2001	Sylvia 5 65301:001:1053	2001	elamumaa	
3	Sylvia tee lõik T–1	transpordimaa	1244	Sylvia 11 65301:001:1059 Sylvia 13 65301:001:1062 Sylvia 5 65301:001:1053	–1033 58 –153	transpordimaa tootmismaa elamumaa	
4	Sylvia tee lõik T–2	transpordimaa	1666	Sylvia 11 65301:001:1059	1666	transpordimaa	

TINGMÄRGID:

sihtotstarve, %krundi kogupinnast
1422m² krundi pindala
pos.nr. 1 EE 100
korruselisus 2 200 2 hoonete arv
max ehitusalune pind
Ip-4 Parkimiskohtade arv

Planeeritava ala piir
Olemasoleva kinnistu piir
Moodustatava krundi piir

EE Elamumaa –ühepereelamud
EEp Elamumaa –paariselamud
L Transpordimaa
Lubatud hoonestusala
Juurdepääs krundile
Istutatavad puud
Nähtavuskolmnurk

Krundi geodeetiline alusplaan on koostatud Aarne Rahn FIE poolt aprillis 2006.a.
Töö nr. GE–04–06
Koordinaadid L–Est '97 süsteemis
Kõrgused BK77 süsteemis

Töö tellija: POLAR HOLDING OÜ, Estonia pst. 15A, Tallinn, 10141, Tel. 55 539 449	Töö nimetus: JÄRVEKÜLA KÜLA SYLVIA 5 JA 13 KINNISTUTE DETAILPLANEERING, Rae vald, Harjumaa	MADE Projekt OÜ, Koidula 10, Tallinn 10125, tel. 6030196, tel. 5176479, faks 6030197, Reg.kood: 11199594
proj.juht P.KULDSAAR	Joonis: PLANEERIMISJOONIS	Leht DP–2
arhitekt H.KULBAS		Töö nr. 06016
		Mõõtkava 1:500
		Staadium: DP
		Kuupäev: 01.12.2007