

**DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LEPING**

Rae Vallavalitsus (edaspidi **Tellija**), keda esindab vallavanem Raivo Uukkivi, OÜ Ülemiste Elurajoon (registrikood 10871233) (edaspidi Huvitatud isik), keda esindab Jüri Kaasik ja MADE Projekt OÜ (registrikood 11199594), keda esindab Piret Ristain (edaspidi **Töövõtja**), edaspidi koos nimetatutena **Lepinguosalised**),

võttes arvesse, et

- taotletava detailplaneeringu koostamine ei toimu vastavuses kehtiva üldplaneeringuga
- planeerimisseaduse § 10 lg 6 sätestatud juhtudel ei tohi taotletava detailplaneeringu koostamise tellijaks olla eraõiguslik isik

sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi Leping) järgnevas:

**I Lepingu objekt**

1.1. Lepingu objektiks on Rae valla **Peetri küla Vägeva tee 38 ja Vägeva tee 38A kinnistute** detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) koostamise Tellija poolne korraldamine, Töövõtja poolt Detailplaneeringu koostamine ja Detailplaneeringu koostamise rahastamine Huvitatud isiku poolt.

1.2. Töövõtja kohustub koostama Detailplaneeringu vastavuses Rae Vallavalitsuse korraldusega kinnitatud lähteülesandele ja juhindudes käesolevast Lepingust.

1.3. Detailplaneeringu koostamist rahastab Huvitatud isik.

**II Poolte õigused ja kohustused****2.1. Tellija kohustub:**

- 2.1.1. teavitama Huvitatud isikut ja Töövõtjat Detailplaneeringu koostamise algatamisest;
- 2.1.2. väljastama Huvitatud isikule ja Töövõtjale lähteülesande 10 (kümne) päeva jooksul arvates selle kinnitamisest Rae Vallavalitsuse poolt;
- 2.1.3. andma Detailplaneeringu eskiisile hinnangu 4 (nelja) nädala jooksul arvates selle saamisest Töövõtjalt. Tellija poolt heakskiidetud eskiisi tagastamine Töövõtjale eeldab Huvitatud isikult eelneva heakskiidu saamist. Käesolevas punktis märgitud tähtja hulka ei arvata aega, mille jooksul on takistatud Töövõtjale eskiisi tagastamine Huvitatud isikust tulenevatel põhjustel;
- 2.1.4. täitma Detailplaneeringu menetlemisel Tellija pädevuses olevad seadusjärgsed menetlustoimingud;
- 2.1.5. võtma arvesse koostatava Detailplaneeringu osas Huvitatud isiku poolt esitatavad mõistlikud ettepanekud.

**2.2. Tellijal on õigus** esitada Töövõtjale Detailplaneeringu osas parandusettepanekuid, milliste tegemise vajadus on ilmnenud Detailplaneeringu menetlemise käigus ja ajal.

**2.3. Töövõtja kohustub:**

2.3.1. juhinduma Detailplaneeringu koostamisel lähteülesandest, Rae valla kehtivast ehitismäärusest, muudest kehtivatest õigusaktidest ja projekteerimis- ja ehitusnormidest;

2.3.2. esitama Tellijale Detailplaneeringu eskiisi mitte hiljem kui 10 (kümne) kuu jooksul arvates lähteülesande saamisest;

2.3.3. läbivaatamiseks esitatav Detailplaneeringu eskiis peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid ja dokumente:

- seletuskiri, mis selgitab eskiisi ja annab tähtsamad planeeringunäitajad
- joonised
- põhimõtteline tehnorajatiste lahendus

2.3.4. esitama Tellijale Detailplaneeringu mõistliku aja jooksul arvates heakskiidetud eskiisi tagasisaamist;

2.3.5. Detailplaneering peab vastama lähteülesandes esitatud tingimustele ja planeerimisseaduse § 9 sätestatule;

2.3.6. kooskõlastama Detailplaneeringu lähteülesandes näidatud ja õigusaktidest tulenevate isikute ja ametiasutustega;

2.3.7. viima Tellijalt parandusettepanekute saamisel need mõistliku aja jooksul Detailplaneeringusse;

2.3.8. esitama Tellijale Detailplaneeringu vähemalt 4 (neljas) eksemplaris paberkandjal ja 1 (ühes) eksemplaris digitaalkandjal.

2.4. Töövõtja poolt Lepingu täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise korral on Huvitatud isikul õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi arvestusega 10 % (kümme protsenti) summast, mille tasumises on Huvitatud isik ja Töövõtja käesoleva lepingu täitmiseks eraldi kokku leppinud. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Töövõtjat Lepinguga endale võetud kohustuste täitmisest. Töövõtja poolt Lepingu täitmata jätmise või nõuetekohase täitmise korral ei ole Huvitatud isikul õigus esitada mis tahes alusel nõuet Tellija vastu.

**2.5. Töövõtjal on õigus** saada Detailplaneeringu koostamise eest tasu vastavalt Huvitatud isiku ja Töövõtja vahel käesolevast Lepingust eraldi sõlmitud lepinguga ettenähtud tingimustel, viisil, korras ja tähtaegadel.

**2.6. Huvitatud isik kohustub:**

2.6.1. tasuma Töövõtjale Detailplaneeringu koostamise eest tasu ja hüvitama kulud vastavalt Huvitatud isiku ja Töövõtja vahel käesolevast Lepingust eraldi sõlmitud lepinguga ettenähtud tingimustel, viisil, korras ja tähtaegadel;

2.6.2. edastama Töövõtjale Detailplaneeringu koostamise sujuvuse eesmärgil õigeaegselt ja Lepinguga ettenähtud juhtudel Tellija eelneval heakskiitmisel oma soovid ja parandusettepanekud Detailplaneeringu suhtes.

2.7.2. Tellija poolt määratud mõistliku aja jooksul loetud Tellijale Tellijaga poolt esitatud Detailplaneeringu eskiis ja see heaks kiita või esitada Detailplaneeringusse põhjendatud ja mõistlikud ning Tellija poolt aktsepteeritavad parandusettepanekud. Juhul, kui Huvitatud isik ei teavita Tellijat eskiisi heakskiitmisest või parandusettepanekutest 30 (kolmekümne) päeva jooksul arvates Tellija poolt heakskiidetud eskiisi esitamisest

3.1. Töövõtja poolt Detailplaneeringu koostamise tasu maksab ja koostamisel tehtud nõuendatavad kulud hüvitab Töövõtja. Huvitatud isik vastavuses Töövõtja ja Huvitatud

3.2. Huvitatud isikul ei ole õigust nõuda tema poolt Lepingu alusel Töövõtjale tasutud

#### IV Vastutus

4.1. Lepinguosalised vastutavad Lepinguga endale võetud kohustuste täitmata jätmise või

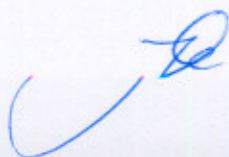
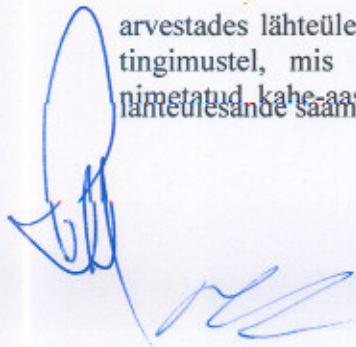
4.2. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui kohustust rikuti vääramatute jõu tõttu. Vääramatute jõud on asjaolu, mida kohustust rikkunud lepinguosaline ei saanud mõjutada ja mõistlikult ei võinud arvestada. Vääramatute jõud on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatute jõud kohustuse täitmist takistas.

#### V Lepingu kehtivus

5.1. Leping jõustub üheaegselt Rae Vallavolikogu poolt vastu võetud Detailplaneeringu

5.2. Leping loetakse täidetuks arvates Detailplaneeringu kehtestamisest õigusaktides ettenähtud korras ja Lepinguosaliste poolt Lepinguga endale võetud kohustuste täitmisest.

arvestades lähteülesande saamisest Detailplaneeringut Tellijale esitatud vormis, viisil ja tingimustel, mis võimaldaks Tellijal Detailplaneeringu vastu võtta, lõpeb leping nimetatud kahe-aastase tähtaia möödumisel arvates Töövõtja ja Huvitatud isiku poolt lähteülesande saamisest.



## VI Muud tingimused

6.1. Lepingut võib muuta Lepinguosaliste kirjalikul kokkuleppel, milline loetakse Lepingu lahutamatuks lisaks.

6.2. Tellijal on õigus Lepingut ühepoolset muuta või Leping lõpetada juhul, kui see on vajalik avaliku huvi kahjustamise või juba tekkinud kahju edasise suurenemise ärahoidmiseks.

6.3. Lepingust tulenevad vaidlused ja Lepinguga reguleerimata küsimused lahendavad Lepinguosalised läbirääkimiste teel, kokkuleppele mitte jõudmisel kohtus.

6.4. Leping on sõlmitud kolmes võrdset õiguslikku jõudu omavas eksemplaris, millest iga Lepinguosaline saab ühe eksemplari.

6.5. Lepinguosaliste kontaktisikuteks on:

Tellija – Rae Vallavalitsus, abivallavanem Meelis Kasemaa

Huvitatud isik – OÜ Ülemiste Elurajoon

Töövõtja – MADE Projekt OÜ

*juhatuselüige Jüri Kaasik*

Poolte aadressid

Tellija

Huvitatud isik

Töövõtja

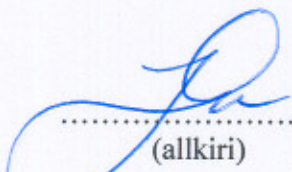
Rae Vallavalitsus  
Aruküla tee 9,  
Jüri alevik  
Harju maakond  
Tel. 6056750  
Faks 6056770  
e-mail [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

OÜ Ülemiste Elurajoon  
Ahtri 6  
Tallinn  
53 420 732

MADE Projekt OÜ  
Juhatuselüige  
Tallinn 10112  
5176479  
[Made@made.ee](mailto:Made@made.ee)

  
.....  
(allkiri)

RAIVO UUKKIVI

  
.....  
(allkiri)  
*Jüri Kaasik*  
.....  
(nimi)  
.....  
(allkiri)  
*PIETER RISTAIN*  
.....  
(nimi)

*OS* .....2006

*27. sept* .....2006

*27. sept* .....2006