

Töö nr. 233 - 05

Eksemplar nr. /6

Tellija: Malle Oks

Töö täitja: OÜ MAAPLANEERINGUD, reg. nr. 10194910

Harju maakond, Rae vald, Rae küla LEPASALU KINNISTU DETAILPLANEERING

Kehtestatud Rae Vallavolikogu otsusega nr.a.

TÖÖGRUPP:

arhitektuur - planeerimine	arhitekt, EAL	Jörgen Vähi
keskkonnamõjud	dr.geogr., KMH litsents nr. 0058	Ene Lausmaa
vormistas	tehnik	Eugen Jakobson
vormistas	tehnik	Viive Uiho

Juhataja asetäitja

Maaja Zolk

Tallinn, 04.2006.a.

SISUKORD**SELETUSKIRI**

1. PLANEERINGU LÄHTEANDMED	3
2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID	3
3. OLEMASOLEV OLUKORD	3
4. PLANEERIMISLAHENDUS	6
4.1. Planeeringu põhimõtted	6
4.2. Kruntide ehitusõigus, hoonestusala, servituudid	6
4.3. Veevarustus, kanalisatsioon, kuivendusvõrk	7
4.4. Elektrivarustus ja side	10
4.5. Gaasivarustus	11
4.6. Küte	11
4.7. Teed ja parkimine	11
4.8. Haljastus, keskkonnakaitse	12
4.9. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded	13
4.9. Andmed kruntide moodustamiseks, näitajad kruntide kohta, planeeritava maa-ala bilanss	14

LISAD

1. Lähtetingimused	16
1.1. Vallavolikogu otsus detailplaneeringu algatamise kohta	16
1.2. Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu lähtetingimuste kinnitamise kohta	17
1.3. Lähtetingimused	18
1.4. Leping korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmise kohta	22
1.5. Kinnistusregistri väljavõte	26
1.6. Katastriüksuse plaan	27
1.7. Maa-ala geodeetiline mõõdistus	28
2. Tehnilised tingimused	29
2.1. Eesti Energia AS tehnilised tingimused	29
2.2. AS Elveso tehnilised tingimused	31
2.3. Elion Ettevõtted AS tehnilised tingimused	33
2.4. AS Eesti Gaas tehnilised tingimused	34
3. Lisad	
4. Kooskõlastused	

JOONISED

1. Asukoha skeem M 1:20 000	skeem 1	5
2. Väljavõte Rae valla asulate veevarustuse ja kanalisatsiooni arengukavast M 1:5000	skeem 2	9
3. Lähteplaan M 1:500	joonis 1	
4. Detailplaan M 1:500	joonis 2	
5. Tehnovõrkude plaan M 1:500	joonis 3	
6. Illustreeriv joonis M 1:500	joonis 4	

SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU LÄHTEANDMED

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Rae Vallavolikogu otsus 20.12.2005.a., nr. 46, Rae külas, Lepasalu kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud alljärgnevate lähteandmetega:

- lähtetingimused detailplaneeringu koostamiseks;
- geodeetiline mõõdistus , M 1:500, FIE Mati Käos Büroo, 2005.a.;
- Harju maakonnaplaneering;
- koostamisel olev Rae valla üldplaneering;
- Rae valla asulate veevarustuse ja kanalisatsiooni arengukava;
- etteantud tehnilised tingimused tehnovõrkude projekteerimiseks.

2. PLANEERINGU ÜLDEESMÄRGID

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

- planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
- kruntide ehitusõiguse määramine (maakasutuse sihtotstarve, krundi maks. täisehituse %, suurim lubatud hoonete arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind, hoonete suurim lubatud kõrgus, hoonestusele esitatavad nõuded);
- krundi hoonestusala, see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid, piiritlemine;
- juurdepääsuteede, vajalike tehniliste kommunikatsioonide, haljastuse ja keskkonnakaitseabinõude lahendamine;
- servituutide vajaduse määramine.

3. OLEMASOLEV OLUKORD

Planeeritaval alal kinnistud	Lepasalu kinnistu (65301:002:0005), 2,25 ha, maatulundusmaa;
Planeeritavale alale juurdepääs	Loopera teelt (kohalik tee)
Planeeritav ala piirneb	Suti mü (65301:002:0501), Loopera tee 3 mü (65301:002:0106), Loopera tee 2 mü (65301:002:0105), Loopera tee 1 mü (65301:002:0104),

	reformimata maa
Geodeesia	Geodeetiline mõõdistus, M 1:500, 2005.a., koordinaadid L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis, maapinna reljeef kerge kagu-loodesuunalise langusega, absoluutsed kõrgused vahemikus 42,5 - 41,7
Planeeritaval alal olevad hooned	üks elamu, kaks abihoonet
Planeeritaval alal olevad teed	juurdesõidutee Lepasalu majapidamisele ja Suti maaüksusele
Planeeritaval alal olevad tehnovõrgud	C ja B kat. gaasitrassid, gaasitrassi katood- ja anoodkaitse kaablid, katoodjaam, 0,4kV elektri õhukaabel, kuivenduskraav
Rohelised alad, keskkonnakaitse	maa-ala on lage rohumaa
Kaitstavad loodusobjektid ja kultuurimälestised	puuduvad

Asukoha skeem

4. PLANEERIMISLAHENDUS

4.1. Planeeringu põhimõtted

Detailplaneeringu lahendus arvestab käesoleval ajal koostamisel oleva Rae valla üldplaneeringuga:

- detailplaneeringuala jääb planeeritavale elamumaale.

Kinnistu paikneb Rae küla tsentraalsete tehnovõrkudega varustatavas piirkonnas.

Hoonestamisel peab arvestama:

- kohaliku tee (Loopera tee) teekaitsevööndiga 20 m;
- olevate tehnotrassidega.

Vastavalt lähteülesandele on üksikelamu (pereelamu) kruntide vähim suurus 1500 m².

Planeeritava maa-ala suurus on 2,25 ha.

Detailplaneeringuala on tsoneeritud pereelamu maaks ja teemaaks

4.2. Kruntide ehitusõigus, hoonestusala, servituudid

Kruntide ehitusõigus ja servituutide vajadused on toodud tabelis "Näitajad kruntide kohta" (p.4.9 ja joonis 2).

Krundi 1 ja 2 omanikud võtavad planeeringuga kohustuse võimaldama juurdepääsu elektri õhukaabli ja gaasitrassi katood- ja anoodkaitse maakaablite, samuti katoodjaama hooldamiseks.

Krundi 10 omanik võtab planeeringuga kohustuse võimaldama kanalisatsioonitrassi rajamist krundile ja hilisemat juurdepääsu selle hooldamiseks.

Kruntide 3,4,5,6 ja 10 omanikud võtavad planeeringuga kohustuse võimaldama kuivendusvõrgu ja sadevete transiitkollektori rajamist krundile ja hilisemat juurdepääsu selle hooldamiseks.

Planeeritud teemaa krundid 11, 12, 13, 14 on avaliku kasutusega.

Pereelamu maa (EP)

Planeeritav maa-ala on jagatud 10-ks ühepereelamu krundiks.

Krundile on planeeritud maksimaalselt 1 üksikelamu ja 1 abihoone.

Elamu maksimaalne korruselisus on 2 (teine korrus katusekorrus), kõrgus katuseharja peale elamul - 9 m.

Abihoone maksimaalne korruselisus on 1, kõrgus katuseharja peale abihoonel - 4,5 m.

Krundi maksimaalne ehitusalune pind on 250 m², abihoone maksimaalne ehitusalune pind on lubatud 40 m².

Elamugrupi arhitektuurne välisilme peab moodustama ühtse terviku.

Hooned viilkatusega katusekaldega 25 - 45° ja katuseharja suund risti või paralleelne kruntide külgedega.

Hoonete välisviimistlus laudis või kivivooder, seinatoon pastelne, hele.

Kruntide piirete välisilme tänavafondis peab moodustama ühtse terviku. Piirete kõrgus tänavate ääres on 1,5 m.

Kruntidele on kantud hoonestusala piirid arvestades ehitusnormide ja eeskirjadega.

Detailplaneeringus on arvestatud ehitise tulepüsivusklassiks TP 3.

Detailplaneeringu joonisel on näidatud soovitatav ehitatavate hoonete paiknemine krundil, juurdepääsud hoonetele ja parkimisvõimalus.

Hoonete eskiisid kooskõlastada Rae vallaarhitektiga.

Teemaa (LT)

Teemaa moodustavad:

- kohalikule tee Loopera tee planeeritud teemaa krunt (ajutine krunt 14/1);

Väljapoole planeeringuala jääva ajutise teemaa krundi 14/2 liitmise teel krundiga 14/1 moodustub teemaa krunt 14 laiusega 16,5 m.

- juurdepääsutee Suti, Trelli, Rulli mü-le teemaa krunt 11 (teemaa laius 15 m);
- juurdepääsutee kruntidele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 teemaa krundid 12 ja 13 (teemaa laius 8,5 m).

4.3. Veevarustus, kanalisatsioon, kuivendusvõrk

Veevarustus

Veevarustus on lahendatud vastavalt AS Elveso poolt välja antud tehnilistele tingimustele nr. 06/06, 06.01.2006.a. (vt. lisa 2.2.). Töö koostamise käigus on konsulteeritud piirkonna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendaja AS-ga Water Ser.

Vesi saadakse Rae küla arenduspiirkonda ehitatavast ühisveevärgi torustikust, arvestades Rae valla asulate vesivarustuse ja kanalisatsiooni arengukava (vt. Väljavõte Rae valla asulate veevarustuse ja kanalisatsiooni arengukavast lk. 9).

Veetorustikud ehitada plasttorudest, krundi piirist väljapoole ette näha sulgarmatuur, mis jääb kinnistu liitumispunktiks, veesisendite asukohad täpsustatakse hoonete projekteerimisel.

Igale elamule on ette nähtud $0,5 \text{ m}^3/\text{d}$ majandusjoogivett, planeeringuala veetarve elamutes on $10 \times 0,5 = 5,0 \text{ m}^3/\text{d}$.

Veevarustuse kohta koostada eraldi projekt.

Tuletõrjevesi saadakse ühisveevärgi torustikele paigaldatavatest hüdrantidest.

Hoone tulepüsivusklassiks on arvestatud TP3, hoonetevaheline kuja tule leviku takistamiseks on arvestatud 8 m.

Kanalisatsioon

Kanalisatsioon on lahendatud vastavalt AS Elveso poolt välja antud tehnilistele tingimustele nr. 06/06, 06.01.2006.a. (vt. lisa 2.2.). Töö koostamise käigus on konsulteeritud piirkonna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendaja AS-ga Water Ser.

Reoveed juhitakse Rae valla asulate veevarustuse arengukava järgsesse, Kopli küla arenduspiirkonda ehitatavasse ühiskanalisatsioonisüsteemi (vt. Väljavõte Rae valla asulate veevarustuse ja kanalisatsiooni arengukavast lk. 9).

Liitumispunktid ette näha krundi piirist väljapoole.

Planeeringuala kanaliseeritava reovee hulk - $5,0 \text{ m}^3/\text{d}$.

Kanalisatsiooni väljaviikude asukohad täpsustatakse hoonete projekteerimisel.

Kanalisatsiooni kohta koostada eraldi projekt.

Kuivendusvõrk

Harju Maaparandusbüroo andmetel planeeringualal maaparandusobjekte ei asu. Loopera tee ning Suti, Trelli ja Rulli mü-le viiva tee ääres asuvad olevad kuivenduskraavid, mille eesvooluks on Vaskjala-Ülemiste kanal (vt. skeem lisa lk. 35). Teede sadeveed juhitakse kraavidesse. Kruntidelt on liigvesi planeeritud ära juhtida ühenduskaevude ja transiitkollektori kaudu (vt. lahendus joonis 3).

Kuivendusvõrgu rajamiseks tuleb tellida eraldi projekt.

Väljavõte Rae valla asulate veevarustuse ja kanalisatsiooni arengukavast

4.4. Elektrivarustus ja side

Elektrivarustus

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt EE AS Jaotusvõrgu Tallinn-Harju piirkonna poolt välja antud tehnilistele tingimustele nr. 76099/2, 24.08.2006.a. (vt. lisa 2.1.).

Planeeringuala elektrienergiaga varustamine nähakse ette “Jõesaare” 10/0,4 kV mastalajaamast 0,4 kV kaabelliinidega.

Planeeritud elamukruntide piirile on ette nähtud jaotus-liitumiskilbid. Liitumiskilpide peakaitseteks on planeeritud a' 3x25 A.

Krunte läbivatele olevatele õhuliinidele ja maakaablitele on näidatud servituudi alad.

Planeeritud kaabelliinid kulgevad mööda avaliku kasutusega teemaad, seega eraldi servituudi seadmist ei vaja.

Elektrivarustuse kohta koostada eraldi projekt.

Tänavavalgustuse toide on planeeritud kaabelliiniga.

Krundil 1 paikneva majapidamise elektrienergiaga varustamine toimub vastavalt kehtivale lepingule.

Side

Sidevarustus on lahendatud vastavalt Elion Ettevõtted AS poolt välja antud tehnilistele tingimustele nr. 4580279, 29.03.2006.a. (vt. lisa 2.3.).

Detailplaneeringuga on teede ääres reserveeritud maa-ala maakaablitrassi ehitamiseks nähes ette maakaabliga sisestuse igale planeeritud elamule. Planeeritud kaablitrass on seotud planeeritud piiritlus-jaotuskapiga Loopera tee ääres.

Juurdepääsuvõrgu kaabli paigaldamine Assaku võrgusõlmest planeeritud piiritlus-jaotuskapini lahendatakse eraldi projektiga koos teiste samas piirkonnas paiknevate maaüksustele projekteeritavate kaablivõrkude valmimisega.

Sidevarustuse kohta koostada eraldi projekt.

4.5. Gaasivarustus

Gaasivarustus on lahendatud vastavalt AS Eesti Gaas poolt välja antud tehnilistele tingimustele nr. 6-2/122, 05.04.2006.a. (vt. lisa 2.4.). Töö koostamise käigus on konsulteeritud piirkonna gaasivarustuse arendaja AS-ga Water Ser.

Loopera tee ääres paikneva C-kategooria (12 bar) maagaasi jaotustorustiku kaitsevööndisse 2 m ei ole planeeritud tehnovõrke ja sõiduteed.

Loopera tee äärde ja kruntidele juurdepääsuteede äärde on reserveeritud maa-ala B-kategooria gaasitorustiku paigutamiseks hargnemisega igale krundile. Kruntide piirile nähakse ette maa-aluste sulgemisseadmete paigaldamine, mis jäävad gaasi müüja ja tarbijate vahelisteks liitumispunktideks. Kõik planeeritavad gaasitorustikud on plasttorudest.

Gaasivarustuse kohta koostada eraldi projekt.

4.6. Küte

Küttesüsteemi liik lahendatakse hoonete projekteerimisel.

4.7. Teed ja parkimine

Koostamisel oleva üldplaneeringu järgi asub planeeringuala perspektiivsel elamualal.

Kuna kohalik tee Loopera tee kujuneb perspektiivse elamuala peatänavaks, siis vastavalt standardile EVS 843:2003 Linnatänavad on see käsitletud kui jaotustänav.

Jaotustänav on planeeritud asfaltbetoonkattega, laius 6,0 m + tugevdatud teepeenrad 0,5 m (teemaa laius 16,5 m). Jaotustäna äärde on planeeritud kergliiklustee (jalakäija+jalgrattur) laius 3,0 m.

Juurdepääsutee Suti, Trelli, Rulli maaüksustele on planeeritud asfaltbetoon- kattega, laius 4,5 m + tugevdatud teepeenrad 0,75 m (teemaa laius 15,0 m).

Juurdepääsuteed elamukruntidele on planeeritud asfaltbetoonkattega, laius 4,2 m + tugevdatud teepeenrad 0,5 m (teemaa laius 8,5 m).

Tupiktee lõpus on võimalus tuletõrjeauto ümberpööramiseks (plats 12x12 m).

Nähtavuskolmnurgas juurdepääsuteedelt Loopera teele väljasõidul peab olema tagatud normidekohane nähtavus. Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda varjavat kõrghaljastust, piirded peavad olema siin läbinähtavad.

Kruntidele on näidatud võimalikud soovitatavad sissesõidud ja normidekohane võimalus parkimiseks 2-le autole.

Planeeringuga on tehtud ettepanek: juurdepääsuteed on erateed avaliku kasutusega, mis määratakse teeseaduses sätestatud korras.

4.8. Haljastus, keskkonnakaitse

Haljastus

Kuna maa-ala on käesoleval ajal lage ala, siis tuleb krundile rajada kõrghaljastust, igale krundile 10-15 suuremat puud, puude kõrgus täiskasvanuna min. 7m. Liikidest võiks olla traditsioonilised kuused, männid, pärnad, kased, pihlakad.

Planeeringuga on ette nähtud kõrghaljastuse-kaitsehaljastuse rajamine Loopera tee ja Suti, Trelli, Rulli maaüksuste juurdepääsutee äärsetele kruntidele.

Haljastus ei tohi varjata nähtavuskolmnurki Loopera teele väljasõidul.

Krundi ja tee vaheline ala on planeeritud murualaks.

Keskkonnakaitse

Keskkonnakaitse abinõud planeeritaval maa-alal on:

- kinnipidamine kehtestatud kaitsevöönditest (Loopera tee kaitsevöönd 20m, tehnotrasside kaitsevööndid);
- oleva kuivendussüsteemi funktsioneerimise tagamine, uue väljaehitamine;
- tehnosüsteemide väljaehitamine ja nende laitmatu funktsioneerimise tagamine;
- tolmuwabade sõiduteede rajamine;
- kinniste konteinerite paigaldamine kruntidele olmejäätmete kogumiseks ja väljaveolepingute sõlmimine;
- uue haljastuse, sealhulgas kaitsehaljastuse rajamine.

4.9. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded.

Et tagada elanikele turvaline elukeskkond on vastavalt 1. jaan. 2003.a. kehtima hakanud Planeerimisseaduse § 9 lg.2 p.15 üheks detailplaneeringu koostamise eesmärgiks ka kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine. Kuritegevuse ennetamine ja kuriteohirmu vähendamine peab toimuma koos politsei ja turvateenistusega ning läbi planeerimise ja arhitektuursete lahenduste. See tähendab, et planeeringu koostamisel tuleb planeerimisvõtete ja -lahenduste abil viia miinimumini ebaturvaliste paikade teke. Kuritegevuse ennetamise ja kuriteoohu vähendamise eesmärgil tuleb tagada:

- vaadeldava ala korrashoid (teedevõrgu plaanipärane ja õigeaegne rajamine, territooriumi korrashoid - soovitatav kogu elamugrupi elanike ühiselt planeeritud hooldus- ja korrastustööde korraldamisega, mis omakorda suurendab ka ühtekuuluvustunnet ja naabrivalve rakendumist);

- tänava- ja hoovivalgustuse rajamine ja korrashoid (valgustuse olemasolu vähendab elanike kuriteohirmu ning pidurdab kurjategijaid);

- planeerimislike ja kujunduslike võtetega ala võimalikult suurema nähtavuse (jälgitavuse) tagamine, mis tõstaks ka naabrivalve efektiivsust (pimedate halva nähtavusega kohtade minimiseerimine, ala nähtavuse tagamine piirete konstruktsiooniga - kõrgetele läbipaistmatutele hekkidele ja plankaedadele eelistada läbipaistvaid võrk- või lippaedu jm.);

- kogu territooriumi üheaegne kasutuselevõtt, et ei tekiks kuritegelike jõukude kogunemis- ja varjumiskohti hooldamata paikades;

- varguste ja sissevõtmiste riski vähendamiseks soovitada hoone projekteerijatel kasutada turvalisemaid aknaid, uksi nii elu- kui abihoonetel jm. võtteid.

4.10. Andmed kruntide moodustamiseks, näitajad kruntide kohta, planeeritava maa-ala bilanss.

Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse maaüksustest	krundi senine sihtotstarve
krunt 1	EP	2347	Lepasalu	M
krunt 2	EP	1771	Lepasalu	M
krunt 3	EP	1850	Lepasalu	M
krunt 4	EP	1860	Lepasalu	M
krunt 5	EP	1825	Lepasalu	M
krunt 6	EP	1703	Lepasalu	M
krunt 7	EP	1719	Lepasalu	M
krunt 8	EP	1648	Lepasalu	M
krunt 9	EP	1697	Lepasalu	M
krunt 10	EP	1890	Lepasalu	M
krunt 11	LT	1565	Lepasalu	M
krunt 12	LT	683	Lepasalu	M
krunt 13	LT	538	Lepasalu	M
krunt 14 s.h. 14a (ajutine) 14b (ajutine, väljaspool planeeritavat ala)	LT LT LT	3324 1400 1924	Lepasalu Lepasalu reformimata maa	M

Märkus: Perspektiivne teemaa krunt 14 moodustatakse kruntidest 14a ja 14b

Näitajad kruntide kohta

krundi nr.	krundi plan. suurus m ²	ehitus- alune pind m ²	täis- ehit. %	korruselisus; kõrgus elamu / abihoone	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa siht- ots- tarve	siht- otstarbe osakaal %	sulet. bruto- pind m ²	min. tule- püsiv. klass	piirangud, servituudid
1	2347	250	11	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 2	EP	100	500	TP3	el.õhuliini ja maakaabli kaitsevöönd ja servituut
2	1771	250	14	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	tee kaitsevöönd, el.õhuliini ja maakaabli kaitsevöönd ja servituut
3	1850	250	14	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	tee kaitsevöönd
4	1860	250	13	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	sadevete kollektori servituut
5	1825	250	14	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	sadevete kollektori servituut
6	1703	250	15	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	sadevete kollektori servituut
7	1719	250	15	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	tee kaitsevöönd
8	1648	250	15	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	tee kaitsevöönd, reoveepumpla kaits.vöönd
9	1697	250	15	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	-
10	1890	250	13	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd ja servituut, sadevete kollektori servituut
11	1565	-	-	-	-	LT	100	-	-	avalik kasutus
12	683	-	-	-	-	LT	100	-	-	avalik kasutus
13	538	-	-	-	-	LT	100	-	-	avalik kasutus
14 s.h.	3324	-	-	-	-	LT	100	-	-	avalik kasutus
14a (ajutine)	1400	-	-	-	-	LT	100	-	-	avalik kasutus
14b (ajutine, väljaspool planeeritavat ala)	1924	-	-	-	-	LT	100	-	-	avalik kasutus

Märkus: 1. Elamu teine korrus on katusekorrus

2. Abihoone maksimaalne ehitusalune pind on 40 m².

Planeeritava maa-ala bilanss

tähis	maakasutuse sihtotstarve	pindala m ²	%
EP	Pereelamu maa	18310	81
LT	Teemaa	4186	19
Kokku		22496 = 2,25 ha	100

Lepasalu kinnistu detailplaneeringu kooskõlastused

pos. nr.	kooskõlastaja	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht	märkused
1	Tallinna Tervisekaitsetalitus Harjumaa osakond	28.06.2006 nr. 6-1 / 688	Kooskõlastatud K. Raska	Kaust 1 / 6 kiri lisas	
2	Põhja-Eesti Päästkeskus	14.06.2006 nr. 2766	Kooskõlastatud A. Soo	Kaust 1 / 6 joonis 3	
3	Eesti Energia AS OÜ Jaotusvõrk Tallinn-Harju piirkond	31.08.2006 31.08.2006 nr. 18348	Kooskõlastatud I. Vahtras Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonisteks konkretiseerida tehnilised tingimused. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. M. Erik	Kaust 1 / 6 joonis 3	
4	Elion Ettevõtted AS	19.06.2006 nr. 5034746	Kooskõlastatud tingimustel: Kooskõlastus kehtib joonise nr. 3 kohta. Kooskõlastus kehtib kuni 18.06.2007. A. Sepp	Kaust 1 / 6 joonis 3	
5	AS Elveso OÜ Water Ser Ehitusjuhtimine vesi, kanal	06.09.2006 nr. 353 / 06 01.09.2006	Kooskõlastatud E. Laidvee Kooskõlastatud P. Laidma	Kaust 1 / 6 Kaust 1 / 6 joonis 3	
6	AS Eesti Gaas AS Water Ser Ehitusjuhtimine gaas	04.09.2006 01.09.2006	Kooskõlastatud tingimustel: Vertikaalplaneerimine, tehnovõrkude, mahasõiduteede, tänavavalgustuse tööprojektid esitada läbivaatamiseks - kooskõlastamiseks AS Eesti Gaas Võrguteenus - Gaasi tn. 5 A. Suimets Kooskõlastatud E. Valma	Kaust 1 / 6 joonis 3 Kaust 1 / 6 joonis 3	

pos. nr.	kooskõlastaja	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht	märkused
7	<u>Maaüksuse omanik</u> Lepasalu mü 65301:002:0005 Malle Oks 5534570	21.06.2006	Lahendusega nõus. M. Oks	Kaust 1 / 6 joonis 2	

Peaarhitekt

J. Vähi

Lisad