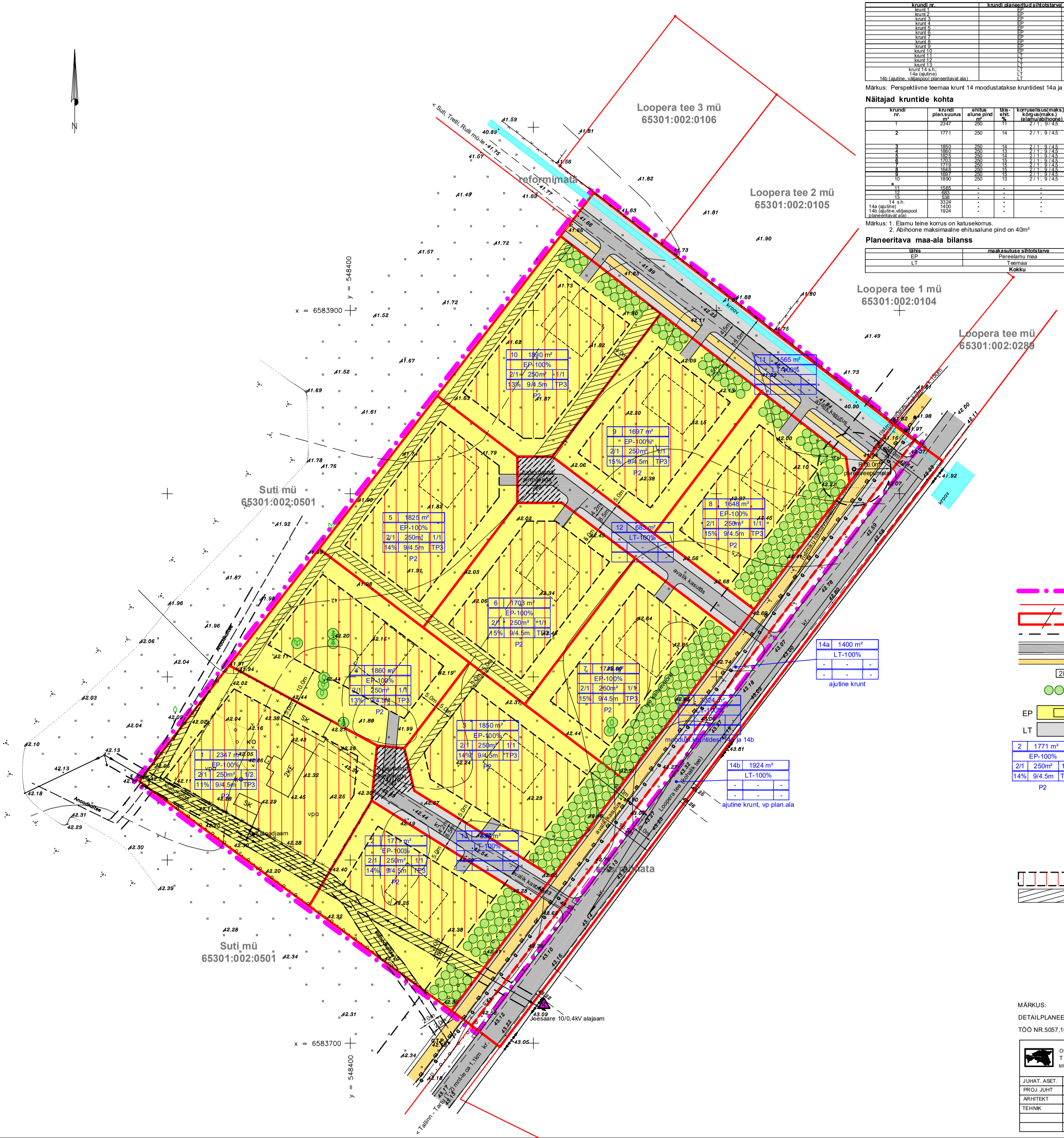

Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus (m²)	moodustatakse maauksustest	krundi senine sihtotstarve
krunt 1	EP	2347	Lepasalu	M
krunt 2	EP	1771	Lepasalu	M
krunt 3	EP	1850	Lepasalu	M
krunt 4	EP	1860	Lepasalu	M
krunt 5	EP	1825	Lepasalu	M
krunt 6	EP	1703	Lepasalu	M
krunt 7	EP	1719	Lepasalu	M
krunt 8	EP	1646	Lepasalu	M
krunt 9	EP	1697	Lepasalu	M
krunt 10	EP	1890	Lepasalu	M
krunt 11	LT	1565	Lepasalu	M
krunt 12	LT	683	Lepasalu	M
krunt 13	LT	838	Lepasalu	
krunt 14 a.h.	LT	3324	Lepasalu	
14a (ajutine)	LT	1400	Lepasalu	M
14b (ajutine, väljaspool planeeritavat ala)	LT	1924	reformimatamaa	

Märkus: Perspektiivne teemaa krunt 14 moodustatakse kruntidest 14a ja 14b

Näitajad kruntide kohta

krundi nr.	krundi plan.suurus m²	ehitus alune pind m²	täis-ehit. %	korruselisus(maks.); kõrgus(maks.) (elamu/abihoone)	hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	maa sihtots-tarve	sihtotstarbe osakaal %	suluet. bruutopind m²	min. tulepüsiv. klass	piirangud, servituudid
1	2347	250	11	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 2	EP	100	500	TP3	el.õhuliini ja maakaabli kaitsevöönd ja servituut
2	1771	250	14	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	tee kaitsevöönd, el.õhuliini ja maakaabli kaitsevöönd ja servituut
3	1850	250	14	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	tee kaitsevöönd,dr.kollektori servit.
4	1860	250	13	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	drenaažkollektori servituut
5	1825	250	14	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	drenaažkollektori servituut
6	1703	250	15	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	drenaažkollektori servituut
7	1719	250	15	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	tee kaitsevöönd
8	1646	250	15	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	tee ja reoveepumpla kaitsevöönd
9	1697	250	15	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	
10	1890	250	13	2 / 1 ; 9 / 4,5	1 / 1	EP	100	500	TP3	kan.trassi kaitsevöönd ja servituut drenaažkollektori servituut.
11	1565	-	-	-	-	LT	100	-	-	avalik kasutus
12	683	-	-	-	-	LT	100	-	-	avalik kasutus
13	838	-	-	-	-	LT	100	-	-	avalik kasutus
14 a.h.	3324	-	-	-	-	LT	100	-	-	avalik kasutus
14a (ajutine)	1400	-	-	-	-	LT	100	-	-	avalik kasutus
14b (ajutine,väljaspool planeeritavat ala)	1924	-	-	-	-	LT	100	-	-	avalik kasutus

Märkus: 1. Elamu teine korrus on katusekorrus.
2. Abihoone maksimaalne ehitusalune pind on 40m²

Planeeritava maa-ala bilanss

tähis	maakasutuse sihtotstarve	pindala (m²)	%
EP	Pereelamu maa	18310	81
LT	Teemaa	4186	19
	Kokku	**22496 = 2,25 ha**	**100**

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR (seisuga 03.2006)
- PLANEERITUD KRUNT / PLANEERITUD AJUTINE KRUNT
- KAITSEVÖÖNDI PIIR
- TEE TEEMAA PIIRIDEGA - PLANEERITUD
- KERGLIIKLUSTEE, KÕNNITEE - PLANEERITUD
- 2KE — HOONE - OLEV
- KAITSEHALJASTUS - PLANEERITUD
- PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE
- EP — PEREELAMU MAA, SOOVITATAV HOONE ASUKOHT
- LT — TEEMAA
- 2 | 1771 m² | EP-100% | 2/1 250m² 1/1 | 14% 9/4.5m TP3 | P2
- 2 — krundi number
- 1771 m² — krundi pindala
- EP-100% — sihtotstarve %
- 2/1 — suurim korruselisus (elamu/abihoone)
- 250 m² — suurim ehitusalune pind
- 1/1 — suurim hoonete arv krundil (elamu/abihoone)
- 14% — täisehitus %
- 9/4.5 m — hoone suurim kõrgus (elamu/abihoone)
- TP3 — tulepüsivusklass
- P2 — planeeritud parkimiskohtade arv
- HOONESTUSALA
- SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA

MÄRKUS:

DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAAÜKSUSE TOPOGRAAFILINE PLAAN, (FIE MATI KÄOS BÜROO, TÖÖ NR.5057,10.2005, M 1: 500), KOORDINAADID L-EST SÜSTEEMIS, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.

OÜ MAAPLANEERINGUD TALLINN, 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel.656-4072		TÖÖ NR. 233-05	MÕÕT 1 : 500	STAADIUM DP	KUUPÄEV 04.2006
		TELLIJA Malle Oks			
JUHAT. ASET.	M.ZOLK	TÖÖ NIMETUS LEPASALU KINNISTU DETAILPLANEERING			
PROJ. JUHT	J.VÄHI				
ARHITEKT	J.VÄHI	ASUKOHT HARJU MAAKOND, RAE VALD, RAE KÜLA			
TEHNIK	E.JAKOBSON				
		JOONIS DETAILPLAAN		JOONISE NR. 2	JOONISEID 4