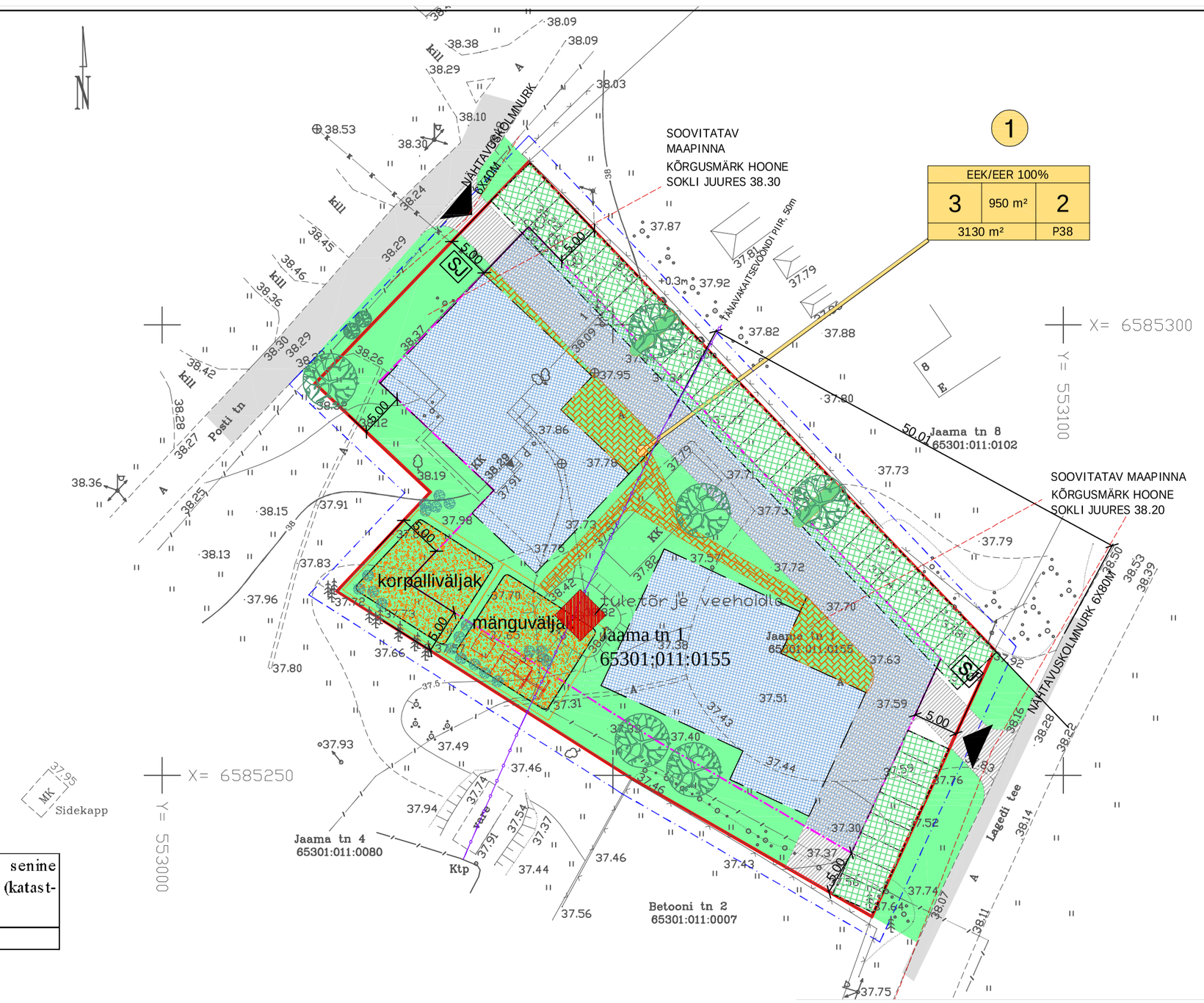
PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,31 HA	
2. PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPIND	3 130 m²	
3. PLANEERITUD MAA-ALA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E-elamumaa	3 130 m²	t
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU	2 850 m²	
5. SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIGITUSE ALUSEL)		
E-elamumaa	2 850 m²	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	37	37



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIRID
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NR.
- SIHTOTSTARVE % DETPLAN. LIIKIDES (SUURIM KORRUSE-LISUS / HOONE-ALUNE PIND / HOONETE ARV KRUNDIL / KRUNDI SUURUS / R. PARKIM-KOHTADE ARV) — MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
- EEk — ELAMUMAA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SILLUTISKIVIGA KAETUD KERGLIIKLUSALA
- ISTUTATAV PUU VÕI PUUDE RÜHM
- SJ — SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- PLANEERITAV LASTE MÄNGUVÄLJAK/KORVPALLIVÄLJAK
- TEEKAITSEVÖÖND
- PLANEERITAV SÕIDUTEE ALA

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katstriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistutest (nr.), k.a. riigi/linna maa	Liidetavate lahutatavate osade suuruse m2 ±	Osade senine sihtotstarve (katast-riüksuse liik)
1	Jaama tn 10	E	3130	65301:011:0155	-3130	Ä

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m²	Max. korruselisus (vajadusel min.) kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katstriüksuse sihtotstarvete kaupa m²	Tule-püsivus	Parkimis kohtade arv	Piirangud
1	Jaama tn 10	3130	950	3;13	2	EEK/EER	E	2850	TP1/TP2	37	Lagedi tee tänavakaitse vöönd 50m

Märkused:

1) Arhitektuurinõuded:

Viimistlusmaterjalidena kasutada krohvi ja puitu. Lubatud katusekalle 0°...15°.

2) Tänavakaitsevöönd Lagedi teel tee servast 50 meetrit

Objekti nimetus ja aadress: Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Jaama tn 1, katastriüksus 65301:011:0155	Joonistes arv 1	Joonise nr. 1
	Joonise sisu: Topoplaan, Katastriüksuse ja lähiala mõõdistus	Mõõtkava M 1:500
GEOTERRA OÜ, litsents: 345 MA, RETTER EG10421381-0001, KALURI 12-5, 11712 TALLINN, tel/fax: 6 603 068, 50 17023, 50 16921	Mõõtis P.TARN	Kuupäev 02.06.2006
	Joonest. A.Oiä	
	Kontr. T.TEPPO	TKS nr. 41/2005

TEIGAR. SOVA. arhitektid OÜ	Maakri 44 - 37, Tallinn, tel/fax 6601444
objekt	DETAILPLANEERING
aadress	JAAMA TN. 10, LAGEDI, RAE VALD
tellija	HANSAINVEST OÜ
arhitekt(id)	AITA TEIGAR, LAURI SAAR
projekti staadium	DP
kuupäev	17.02.2006
mõõt	1:500
joonise nr.	DP - 02
joonise sisu	PÕHIJOONIS