



KESKKONNAAMET

Ivari Rannama
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 12.03.2025 nr 6-1/1652

Meie 17.03.2025 nr 6-2/25/5118-2

**Arvamus Rae küla Lepiku kinnistu
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise
eelnõule**

Esitasite Keskkonnaametile planeerimisseaduse § 140 lg 3 alusel arvamuse avaldamiseks Rae Vallavolikogu 21.11.2006 otsusega nr 195 „Rae küla Lepiku kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Rae külas Lepiku kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine 67 elamumaa krundiks ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine 30 üksikelamu, 29 kaksikelamu ja 8 ridaelamu ehitamiseks. Täiendavalt kavandati detailplaneeringuga kaks tootmismaa krunti alajaamade ehitamiseks, kolm transpordimaa krunti teede ja kommunikatsioonide rajamiseks ning neli maatulundusmaa krunti haljasaladele. Detailplaneeringu ala kattub osaliselt Rail Baltic raudteetaristuga, milleks vajaliku maa-ala planeeringualast eraldamisega ning planeeringuala läbiva raudteetrassi rajamisega muutub oluliselt alal Lepiku kinnistu detailplaneeringu kehtestamisel arvesse võetud ruumiline keskkond - detailplaneeringuga kavandatud lahenduse terviklik elluviimine ei ole võimalik.

Keskkonnaamet on tutvunud otsuse eelnõu ja selles toodud kaalutlustega ning märgib, et ei oma vastuväiteid ega märkusi otsuse eelnõu osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Toomas Kalda 510 7975 (keskkonnakorraldus)
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee