



MAA- JA RUUMIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 12.03.2025 nr 6-1/1648

Meie 21.03.2025 nr 6-3/25/4489-2

Rae küla Lepiku kinnistu detailplaneeringu (kovID DP0327) kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamine

Rae Vallavalitsus esitas planeerimisseaduse § 140 lõike 3 alusel Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks Rae Vallavolikogu 21.11.2006 otsusega nr 195 „Rae küla Lepiku kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Rae külas Lepiku kinnistu detailplaneeringu (kovID DP0327) kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) esitas Kliimaministeeriumi nimel 13.11.2024 kirjaga nr 7-21/24/14058 taotluse Lepiku kinnistu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks kinnisasja avalikes huvides omandamise menetluse raames Rail Baltic raudtee rajamiseks riigile omandatud ja Kliimaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade osas, kuna Rail Baltic raudtee ehituse tõttu ei ole Lepiku kinnistu detailplaneeringu elluviimine võimalik.

Selgitate, et Rae Vallavalitsus on kaalunud, kas eraomandisse jäänud kinnisasjade osas on võimalik detailplaneeringu lahenduse osaline elluviimine. Kehtestatud detailplaneeringu peamise eesmärgiks oli kavandada kogu planeeritaval alal terviklik ruumilahendus. Rail Baltic raudteetaristu ehitamiseks vajaliku maa-ala planeeringualast eraldamisega ning planeeringuala läbiva raudteetrassi rajamisega muutub oluliselt alal Lepiku kinnistu detailplaneeringu kehtestamisel arvesse võetud ruumiline keskkond. Hinnates muudatustega kaasnevat tervikmõju kavandatavast raudteetrassist lõunapoole jäävale detailplaneeringu alale, on Rae Vallavalitsus seisukohal, et eraomandis kinnisasjade osas ei ole Rae Vallavolikogu 21.11.2006 otsusega nr 195 „Rae küla Lepiku kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud lahenduse elluviimine tervikliku avaliku ruumi sh tehnovõrkude ja liikuvuslahenduse osas võimalik. Seega on otsuse eelnõu kohaselt kavas tunnistada Rae Vallavolikogu 21.11.2006 otsusega nr 195 „Rae küla Lepiku kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneering tervikuna.

Maa- ja Ruumiamet Kliimaministeeriumi esindajana kooskõlastab Rae küla Lepiku kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu alljärgnevate riigile omandatud kinnisasjade osas:

Jrk nr	Lähiaadress	Katastritunnus
1	Tallinna-Rapla raudtee 740	65301:001:6592
2	Tallinna-Rapla raudtee 750	65301:001:6590
3	Tallinna-Rapla raudtee 722	65301:001:6594
4	Tallinna-Rapla raudtee 620	65301:001:6379
5	Rae tee 60	65301:001:6380
6	Tallinna-Rapla raudtee 63001	65301:001:6386
7	Tallinna-Rapla raudtee 630	65301:001:6387
8	Kullese tee 4	65301:001:6385
9	Tallinna-Rapla raudtee 65001	65301:001:6388
10	Kullese tee 6	65301:001:6389

11	Tallinna-Rapla raudtee 651	65301:001:6390
12	Kullese tee 8	65301:001:6391
13	Kullese tee 12	65301:002:1376
14	Tallinna-Rapla raudtee 681	65301:001:6392
15	Kullese tee 13	65301:001:6393
16	Kullese tee 14	65301:002:1378
17	Kullese tee 15	65301:002:1379
18	Tallinna-Rapla raudtee 700	65301:001:6624
19	Kullese tee 16	65301:001:6625
20	Kullese tee 21	65301:002:1386
21	Kullese tee 23	65301:002:1388
22	Tallinna-Rapla raudtee 760	65301:001:6634
23	Kullese tee 24	65301:001:6635
24	Tallinna-Rapla raudtee 810	65301:001:6632
25	Kullese tee 26	65301:001:6633
26	Tallinna-Rapla raudtee 820	65301:001:6626
27	Kullese tee 28	65301:001:6627
28	Kullese tee 29	65301:002:1395
29	Tallinna-Rapla raudtee 840	65301:001:6640
30	Kullese tee 30	65301:001:6641
31	Kullese tee 32	65301:002:1398
32	Kullese tee 64	65301:002:1428
33	Kullese tee 2	65301:002:1364
34	Kullesesaba tee 1	65301:002:1358
35	Kullesesaba tee 3	65301:002:1359
36	Kullese tee 1	65301:002:1363
37	Kullese tee 3	65301:002:1365
38	Kullese tee 5	65301:002:1367
39	Kullese tee 7	65301:002:1369
40	Kullese tee 9	65301:002:1372
41	Kullese tee 56	65301:002:1424
42	Kullese tee 58	65301:002:1425
43	Kullese tee 66	65301:002:1429
44	Kullese tee 68	65301:002:1431
45	Kullese tee 70	65301:002:1432
46	Kullese tee 72	65301:002:1433
47	Kullese tee 34	65301:002:1401
48	Kullese tee 36	65301:002:1403
49	Tallinna-Rapla raudtee 600	65301:001:6384
50	11113 Assaku-Jüri tee L3	65301:001:6383
51	Tallinna-Rapla raudtee 61001	65301:001:6381
52	Saare-Lepiku	65301:001:6382
53	Tallinna-Rapla raudtee 831	65301:001:6398
54	Suure-Lepiku	65301:001:6399
55	Tallinna-Rapla raudtee 852	65301:001:6394
56	Väike-Lepiku	65301:001:6395
57	Tallinna-Rapla raudtee 71101	65301:001:6397
58	Kullese tee 17	65301:001:6396
59	Tallinna-Rapla raudtee 730	65301:001:6628
60	Kullese tee 18	65301:001:6629
61	Tallinna-Rapla raudtee 721	65301:001:6630
62	Kullese tee 19	65301:001:6631
63	Tallinna-Rapla raudtee 790	65301:001:6638
64	Kullese tee 27	65301:001:6639
65	Uue-Lepiku	65301:002:1351
66	Kullese tee 10	65301:002:1374
67	Tallinna-Rapla raudtee 611	65301:001:6400
68	Kullese tee 11	65301:001:6401
69	Kullese tee 31	65301:002:1397
70	Kullese tee 33	65301:002:1399

71	Tallinna-Rapla raudtee 690	65301:001:6403
72	Kullese tee L1	65301:001:6636
73	Kullese tee	65301:001:6404
74	Kullesesaba tee 5	65301:002:1361
75	Kullesesaba tee 7	65301:002:1362
76	Laia-Lepiku	65301:002:1354
77	Kullese tee 9a	65301:002:1373
78	Kullese tee 60	65301:002:1426
79	Kullese tee 62	65301:002:1427

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

juhataja

Maade omandamise ja maakorralduse osakond