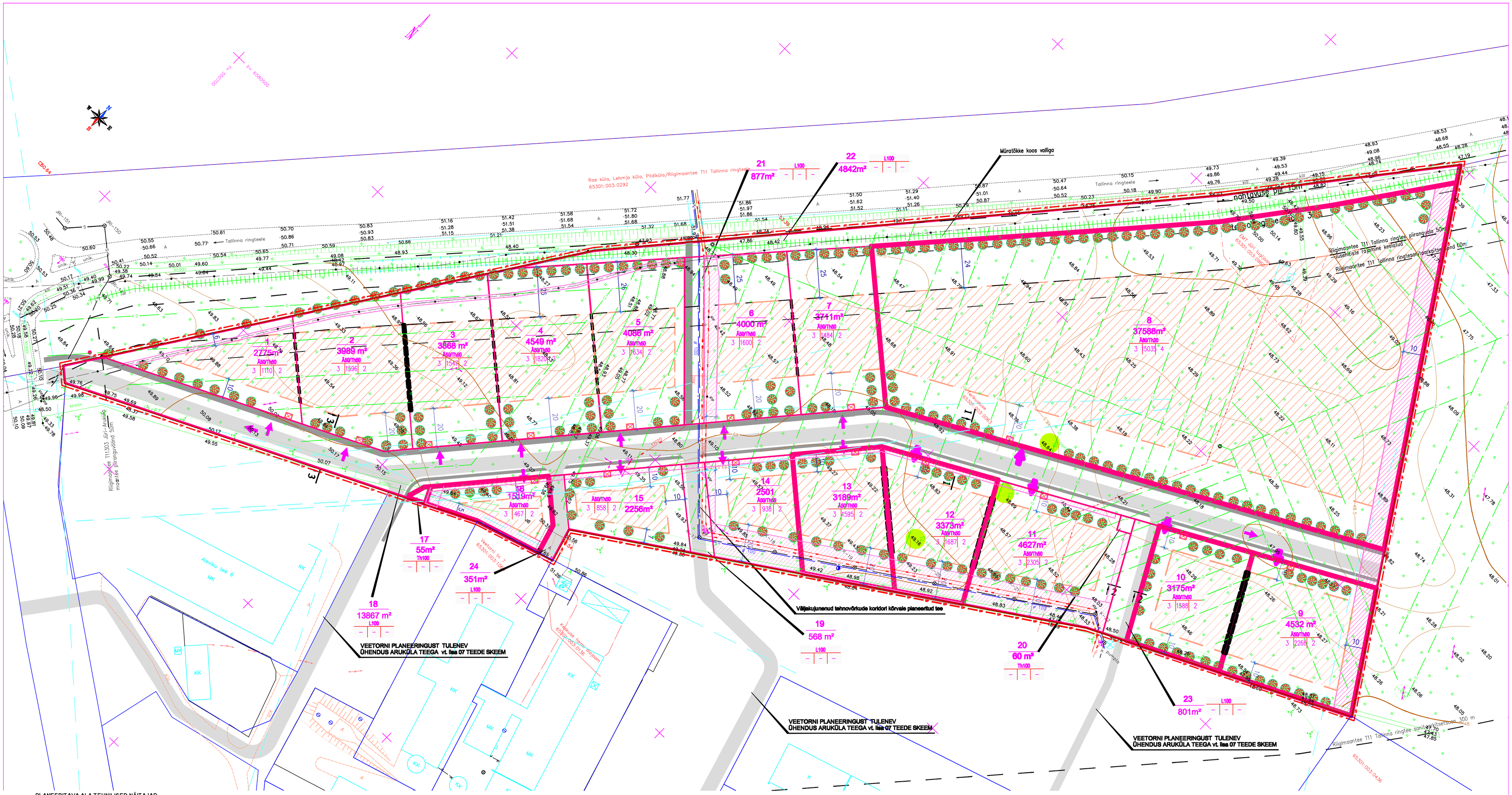

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. Planeeritava ala suurus		111 159 m2	
2. Planeeritava ala maa bilanss	ThA-	99 730 m2	
	L-	21 200 m2	
	Th-	115 m2	
3. Suletud brutopind		112 245 m2	
4. Suletud brutopindede bilanss	Th-	42 591	38 %
	Ä-	69 654	62 %
5. Parkimiskohtade arv norm järgi		748	1470

KRUNTIDE TEHNILISED NÄITAJAD

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m2)	Ehituslaune pind (m2)	Täiendus e (%)	Korruselisus (maksimaalne arv min)	Katuse harja kõrgus (max)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastri üksuse liigile)		Suletud pind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastriüksuse liigile)			Piirangud Tuleohutusklass	Parkimiskohtade arv		Piirangud KTS-Kõrgetasaseid servituut
																RMKV-Riigi maante kaitsevöönd 50m
																GTS - Gaasiteaasi servituut, 2m
																SKS -Sidekanalisatsiooni servituut 2m
																VTS- Veetrassi servituut, 2m
																KJS- Kanalisatsioonijuhtimisservituut; 2m
														Normatiivne	Planeeritud	TS - Tee servituut 7m
1	2775	1 110	40	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	1 665	Ä	1 665	TP3	22	60	RMKV 50;SKS 2;
2	3989	1 596	40	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	2 393	Ä	2 393	TP3	32	66	RMKV 50;SKS 2;
3	3868	1 547	40	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	2 321	Ä	2 321	TP3	31	66	RMKV 50;SKS 2;
4	4549	1 820	40	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	2 729	Ä	2 729	TP3	36	60	RMKV 50;SKS 2;
5	4086	1 634	40	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	2 452	Ä	2 452	TP3	33	66	RMKV 50;SKS 2;
6	4000	1 600	40	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	2 400	Ä	2 400	TP3	32	50	RMKV 50;SKS 2;VTS;KJS;ELS
7	3711	1 484	40	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	2 227	Ä	2 227	TP3	30	55	RMKV 50;
8	37588	15 035	40	3	15	4	Th A	Th20 Ä80	T	9 021	Ä	36 064	TP3	301	300	RMKV 50;
9	4532	2 266	50	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	3 399	Ä	3 399	TP3	45	55	ELS
10	3175	1 588	50	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	2 381	Ä	2 381	TP3	32	90	VTS;KJS;ELS
11	4627	2 191	47	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	3 297	Ä	3 297	TP3	44	106	VTS;KJS;ELS
12	3373	1 687	50	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	2 530	Ä	2 530	TP3	34	166	VTS 2;KJS2;ELS
13	3189	1 595	50	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	2 392	Ä	2 392	TP3	32	166	VTS 2;KJS2;ELS
14	2501	936	38	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	1 407	Ä	1 407	TP3	19	55	VTS 2;KJS2;ELS
15	2256	858	38	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	1 287	Ä	1 287	TP3	17	66	ELS
16	1519	467	31	3	15	2	Th A	Th60 Ä50	T	701	Ä	701	TP3	9	40	SKS 2;VTS;KJS;ELS;GTS;KTS
17	55						Th	Th100	T							SKS 2;VTS;KJS;ELS
18	13867						L	L100	L							
19	568						L	L100	L							
20	60						Th	Th100	T							
21	877						L	L100	L							RMKV 50;
22	4842						L	L100	L							RMKV 50;
23	801						L	L100	L							
24	351						L	L100	L							

MÄRKUSED:

1. KINNISTU OLEMASOLEVAT PIIRI ON JOONE JÄMEDUSE VÕRRRA NIHUTATUD VÄLJAPOOLE PARANDAMAKS JOONISE LOETAVUST

LEPPEMÄRGID

- DP — Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- 65301:003:0063 — Katastriüksuse tunnus
- Piiranguvöönd
- Sideekaabel
- Olemasolev elektri k/p õhullin
- Olemasolev elektri k/p maakabelliin
- Olemasolev drenaaz
- V — Olemasolev Veetorustik
- K — Olemasolev Kanalisatsioonitorustik
- Säilitatavad tammed
- Kõrvalkinnistute piirid

TINGMÄRGID

- Krundipiirid
- Ä — Ärimaa sihtotstarve
- Th — Tootmismaa sihtotstarve
- L — Liiklusmaa sihtotstarve
- 3 — Krundi pos.nr.
- 3877 m² — Krundi pindala
- p 3 — Parkimiskohti krundil
- Ä 100 — Krundi sihtotstarve -%
- 2 | 400 | 1 — Korruselisus/ehit. alune pind/hoonete arv
- Ehitusala
- Teed
- Kergliiklustee
- Tehnovõrkude servituudi vajadusega ala
- Juurdepääs krundile
- Kõrghaljastus
- Likviteeritav rajatis
- Nähtavuskolmnurgad
- Vajalik tuletõkend
- Planeeritud müratõkkevahend (sein ja/või vall)

Arhitektuurinõuded
Hooned peavad nägema välja kaasaegsed ja fassaadid esinduslikud
Tallinna ringtee äärsetel kruntidel peavad hooned olema mõlema piirneva tee poolt esinduslikud.
Olme bürooblokid peavad olema lamekatusega, muudel hoone osadel võib kalle olla 0–20 kraadi
Kruntidevaheliste piiretena ette nähtud 2m kõrgused võrkpiirded (soovi korral võib kombineerida hekiga)

TAKUMA PROJEKT	Tellija: Tristen Trade OÜ	Töö nr: 1206Rv–DP	
tel. 658 8650 fax.658 8650 e–mail: takuma@hot.ee	Katastriüksus: 65301:003:0063	MUUDETUD	02.07.2007
		KOOSTATUD	22.06.2007
Objekt: Terikualuse kinnistu DETAILPLANEERING	PR. JUHT	KÜLLI TEDREMA	
Aadress: Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik,	PR. AUTOR	TIIT KÄÄR	
Joonis: HOONESTUS–JA KRUNDIJAOTUS PLAAN M 1:1000	DETAILPLANEERING		DP 03