

SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS.

Käesoleva planeeringu koostamisel on aluseks võetud Planeerimisseadus, Rae valla üldplaneeringu (koostamisel) lahendus ja Rae Vallavolikogu 20.12.2005.a. otsus nr. 49.

Detailplaneering on koostatud vastavalt Rae Vallavalitsuse 14.03.2006.a. korraldusega nr. 314 kinnitatud Jüri aleviku Terikualuse kinnistu detailplaneeringu lähtetingimustele.

Terikualuse kinnistu detailplaneeringu algatamise aluseks on kinnisasja omaniku soov rajada kinnistule polüfunktsionaalne äri- ning lao- ja tootmisotstarbeline asustus.

Detailplaneeringu projektis on arvestatud kinnisasja omaniku ettepanekuid, planeerimisseaduse sätteid ja Rae valla üldplaneeringu lahendusi ning kehtivat Jüri Veetorni tootmispiirkonna detailplaneeringut (kehtestatud Rae Vallavolikogu 04.12.2001.a. otsusega nr. 284). Detailplaneeringu alusplaanina on kasutatud OÜ Geoterra poolt 2005.a. oktoobris teostatud geodeetilise mõõdistamistöo andmetel koostatud digitaalset alusplaani M 1:500 ja Geodeetiliste uurimistööde tehnilist aruannet.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Planeeritav maa-ala asub olemasolevate äri-, tootmis- ja laomajanduspiirkondade vahetusläheduses, selle maa-ala naabruses asuvad Pildikülas Põrguvälja teel asuv kommivabrik, Kesko keskladu, Jüri Tehnopark ja Veetorni tootmispiirkond. Planeeritav maa-ala asub Tallinna Ringtee ääres kulgedes paralleelselt Tallinna Ringteega. Maa-alal ei asu loodusliku kooslusena kõrghaljastust. Juurdepääs planeeritavale maa-alale on tagatud Aruküla teelt eelnevalt planeeritud läbipääsuteedelt. Planeeritava maa-ala moodustab Terikualuse kinnisasi (kat tunnus 65301:003:0063). Kinnistu omanik on Margus Kangro.

3. PLANEERITAVAL MAA-ALAL KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Planeeringu projekti kohaselt on planeeritud olemasoleva Terikualuse kinnistu jagamine peamiselt tootmis- ja ärimaa kruntideks ja neid teenindavaks transpordimaaks ja tootmismaaks.

Planeeringu kohaselt moodustatakse olemasoleva kinnistu jagamisel uued kinnistud selliselt, et tekib 16 uut äri- ja tootmismaa kinnistut ning 4 liiklusmaa kinnistut. Planeeritava maa-ala keskossa on kavandatud transpordimaa kinnistu, mille kaudu on tagatud kõikidele kinnistutele juurdepääs. Planeeritav transpordimaa on planeeritud sisemiseks kogujateeks, milline ühendab omavahel ka naaberkinnistud ja kulgeb paralleelselt Tallinna Ringteega. Moodustatavad kinnistud on planeeritud alates 1723 m², selliselt, et neid on võimalik vajaduse korral hoonestada ka ühtse hoonestusega.

4. KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED JA EHITUSÕIGUSED.

Detailplaneeringuga on kavandatud planeeringualale valdavalt äri-ja(või) tootmismaa sihtotstarbega hoonestus. Hoonestuse võimalik kõrgus on kavandatud kuni 15 m.

Kruntidele on planeeritud ehitusõigusena -hoonestuse maksimaalne korruselisus kuni 3 korrust, täisehitusprotsent (kuni 40%- Tallinna Ringtee poolsetel kruntidel ja ülejäänud kruntidel 50%) ja sõltuvalt ehitusala konfiguratsioonist ka lubatav hoonete arv (kuni 2 hoonet). Igale moodustatavale krundile on tagatud juurdepääs transpordimaalt. Arvestada tuleb nõudega, et iga 300m² krundipinna kohta on vajalik ühe puu istutamine, mille täiskasvanukõrgus on minimaalselt 10 meetrit. Kõrghaljastus on vajalik rajada kruntide teede- tänavate poolsele osale. Planeeringualal asuvat kolm tamme igal juhul kuuluvad säilitamisele.

5. OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE.

Kruntidele kavandatava hoonestuse planeerimisel tuleb arvestada etteantud hoonestusalaga. Hoonestuse kavandamisel on vajalik arvestada, et hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja fassaadid esinduslikud. Tallinna Ringtee äärsetel kruntidel peavad olema mõlema piirneva tee poolt esinduslikud fassaadid. Hoonete välisviimistluse materjalide valik vaba – lahendatakse

hoone projektiga, lubatud kasutada äri- ja tootmishoonetele iseloomulike materjale (klaas, metall, plekk). Olme-büroohoonete blokid peavad olema lamekatusega, muudel hoone osadel võib olla vahemikus 0-20 kraadi.

Katusekate rullmaterjal või profiilplekk (lubatud ei ole kasutada kiviimitatsiooniga profiilplekki). Krunte võib piirata võrkpiirdega, kahe meetri kõrguse võrkaiaiga. Võrkaeda võib kasutada kombineeritult võrkaiaiga.

Tee poole projekteerida soovituslikult võimalikult palju akna- ja klaaspindasid ja võimaluse korral esinduslikud peasissepääsud.

Hoonete eskiisprojektid on vajalik kooskõlastada Rae Vallavalitsuse arhitektiga.

6. HALJASTUSE JA HEAKORRA PÕHIMÕTTEID.

Planeeritavale maa-alale on vajalik rajada täiendav kõrghaljastus. Praegu on kogu planeeringuala lage põllumaa ja sellel puudub kõrghaljastus, väljaarvatud kolme põlistamme olemasolu. Antud põlispuud on igal juhul vajalik säilitada. Planeeringu eesmärk on luua alale terviklik keskkond, milles väga olulisel kohal on just süsteemse kõrghaljastuse rajamine. Kõrghaljastus on kavandatud rajada kruntide tänavapoolsetele aladele selliselt, et moodustuksid alleed.

Kõrghaljastus on planeeritud rajada moodustatavatele kruntidele piirdeaia vahetuslähedusse. Alleepuud on ette nähtud 10 m vahekaugusega üksteisest ning allee rajamisel tuleb jälgida seda, et mõlemal pool teed asuvad puud oleksid reeglina ühel joonel. Rajatav kõrghaljastus võib koosneda antud piirkonnas kasvavatest puuliikidest (kuusk, mänd, kask) või hobukastani, pooppuu ja harilikku pärna kooslusest. Krundisisene haljastus lahendada konkreetse hoone projekteerimise mahus.

Kinnistuomanikud on kohustatud krunti haljastama vastavalt detailplaneeringule või koostatava haljastusprojekti alusel. Kruntide piirdeaiaid tuleb lahendada selliselt, et need peavad omavahel sobima projekteeritavate hoonete tänavapoolses osas. Olmeprügi konteinerid on vajalik paigaldada krundi territooriumile, piirdetara põhiteljest krundipoolsele küljele. Paigaldatavad prügikonteinerid peavad olema soovitavalt ühte tüüpi ja värvi.

7. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

Planeeritaval maa-alal transpordimaale on planeeritud 7,0 m laiune sõidutee koos 0,5m laiuste teepeenardega. Lisaks on ettenähtud 1,5 meetri laiune jalakäijate kõnnitee ja 2,5 meetri laiune tee jalgratturitele, s.o. 13,5 m laiuse muldkehaga tee. Teemaa laius on planeeritud 20 meetrit. Planeeritaval alal on soovitav sõidukiirus 40 km/h, mis tagab suurte veokite liiklemisel vajaliku liiklusohutuse. Planeeritava maa-ala keskossa on planeeritud läbiv kogujatee, milline tagab antud piirkonnas normaalse liikluse.

Planeeritavale maa-alale on liikluskorraldus planeeritud Aruküla teelt alguse saavate kolme juurdepääsutee kaudu. Antud juurdepääsuteede asukohad on paika pandud kehtiva Jüri Veetorni tootmispiirkonna detailplaneeringuga ning uusi lahendusi juurdepääsuteede asukohtade osas käesolevaga ei planeerita.

Planeeringuga on kavandatud läbi planeeringuala kogujatee põhimõttel transpordimaa-kogujatee, mille kaudu on tagatud igale moodustatavale krundile juurdepääs.

Tee rajamisel on vajalik arvestada, et liikluskorralduse põhimõtetele vastavad nähtavuskolmnurgad on vajalik hoida puhtad segavast kõrghaljastusest. Sadevee äravoolu tagamiseks on vajalik rajada teemaale uus дренаaz. Sadevee äravool toimub isevoolselt дренаazisüsteemi ja sealt magistraalsesse äravoolukraavi. Tee väljaehitamine toimub läbi teeprojekti. Teekate on tolmuva kate (kahekihiline asfalt). Kergliiklusteede omavahelisel lõikumisel ja lõikumisel sõiduteega vähimad nähtavuskolmnurgad on 15x15 meetrit.

Põhimaanteel T11 asuva karjatunneli asemele rajatakse perspektiivis uus kergliiklustee tunnel. Sellest johtuvalt on planeeringu alal ette nähtud, et uuest rajatavast tunnelist jätkub kergliiklustee Jüri alevikku kooli ja korterelamute suunal. Perspektiivse kergliiklustunneli kohale on kavandatud müratõkkeseina ülekate.

Põhimaantee T11 Tallinna Ringtee äärses teekaitsevööndi sõiduraja teljest on moodustatud 25 meetri ulatuses eraldi transpordimaa maaüksus, milline on vajalik perspektiivseks teelaienduseks, kergliikluse rajamiseks ja kommunikatsioonide paigalduseks. Kommunikatsioone on lubatud paigaldada tee maa-alale kuid mitte tee konstruktsioonidesse.

Planeeritav maa-ala jääb täies ulatuses riigimaantee sanitaarkaitsevööndisse. Võimaliku müra leviku takistamiseks on ette nähtud vastavad rajatised müratõkkesein ja vall, millised tuleb rajada tee kaitsevööndi piirile.

Põhimaantee poolsest küljelt on mahasõit keelatud ja kehtestatud vastav mahasõidukeeld vastava rajatise piiridetara rajamisega.

Planeeringu elluviimisel on vajalik esmalt tagada maantee ohutuskaitse ja vajadusel mürakaitse rajatiste rajamine. Planeeringualal olevate teede osas on vajalik tagada nende avalik kasutamine, sellest tulenevalt antud teed peaksid tulevikus kuuluma Rae valla omandisse.

Planeeringu koostamisel on arvestatud võimaliku uue planeeritava ristmikuga, milline jääb planeeritava maa-ala Lagedi poolsele küljele ja kogujatee on kavas ühendada Jüri alevikku sissesõidu-väljasõidu teega.

8. INSENERVÕRGUD JA TEHNORAJATISED

8.1. VEE- JA KANALISATSIOONIVARUSTUS

Vastavalt AS Elveso poolt väljaantud tehnilistele tingimustele nr. 159/06 tagab AS Elveso planeeritavale maa-alale ühisveevärgist vett 50m³/ööpäevas pärast piirkonda veevarustuse torustiku väljaehitamist.

Planeeritavale maa-alale on vesivarustus projekteeritud olemasolevast ühisveevärgi punktist V1. Kinnistute piirist kuni 1,0 m väljapoole on ettenähtud projekteerida sulgarmatuur, mis jääb kinnistu liitumispunktiks ühisveevärgiga. Vaba veerõhk ühisveevärgis on 2,5 bar.

Kinnistute veemõõdusõlmed paigaldatakse toititoru poolse esimese välisseina taha soojustatud ja valgustatud ruumi. Hoonesse paigaldatakse veemõõtja, mille ette ja taha paigaldatakse kuulkraanid. Vahetult veemõõtja taha paigaldada tagasilöögiklapp ja soovitatav on paigaldada filter. Veemõõtja kandur maandada. Veemõõtja asub põrandast ca 70cm kõrgusel soojustatud ja valgustatud ruumis tarnitoru sisenemiskohale võimalikult lähedal. Veemõõdusõlmele ja veearvestile peab olema vaba juurdepääs arvesti asendamiseks ja näitude lugemiseks. Veesisend paigaldatakse hoone vundamendist läbiminekuks hülsis.

Planeeritavas veevõrgus on vajalik tagada tarbijate toitmiseks piisav veesurve, selleks kasutatakse kaheastmelist survetõstesüsteemi. Planeeritud veetorustik paigaldatakse allapoole külmumispiiri, tihendatud ja kuivale alusele.

Heitvee kanaliseerimisel on AS Elveso nõus vastu võtma reovett koguses kuni 50 m³/ööpäevas peale AS Kalevi reovee suunamist Tallinna ja Jüri reoveepuhasti rekonstrueerimist.

Kanaliseerimistorustik on planeeritud ühiskanalisatsioonipunktist K-1. Kinnistu piirist kuni 1,0 m väljapoole on vajalik projekteerida vaatluskaev, milline jääb ka kinnistu liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga.

Vee- ja kanalisatsioonitrasside jaoks on transpordimaale reserveeritud eraldi trassikoridor.

Planeeritud kanalisatsiooni välisvõrk paigaldatakse SN8 reovee kanalisatsiooni torudest, torustiku tehnilised parameetrid täpsustatakse tööprojekti. Reovee kanalisatsiooni kaevud paigaldatakse soovitatavalt plastist ja kaetakse asfaltkattega pindade all n.n. „ujuvat“ tüüpi malmluukidega.

Sajuvee kanalisatsioon

Sadevee ärajuhtimiseks teekattelt tuleb sõiduteele anda kahepoolne põikkalle teepeenarde suunas. Transpordimaale on kavandatud täiendava kogumisdrenaazi rajamine. Planeeritavalt alalt valgub sadevesi teepeenra alla rajatavasse дренаazitorustiku, mis on juhitud magistraalsesse äravoolukraavi. Sade- ja дренаazivee kõrvaldus planeeringualalt ja planeeritavatelt kruntidelt on planeeritud olemasolevatesse kogumis- ja äravoolukraavidesse. Välistatud on vee valgumine

naaberkinnistutele. Arvestatud on varem tehtud maaparandustöödega ja tagatud olemasolevate kuivenduskraavide töötamine.

Olemasolevad kraavitussüsteemid tuleb võimalusel säilitada ja veevoolu mitte takistada.

Sadeveed käideldakse valdavalt nende tekkekohas. Tootmismaaks ette nähtud kruntide osadelt formeeruva sademevee käitlemine lahendatakse eraldi projektiga, kus vastavalt vajadusele võidakse kasutada kohtpuhastust (näiteks kottkaevud ja õlipüüdja). Planeeritud teed ehitatakse ilma äärekivideta, sadevete äravool tagatakse vertikaalplaneerimise ja torustikega/kraavidega.

Tööprojektis otsustatakse, kas on mõistlikum lahendada kraavide või torustikega. Planeeritava ala sajuvee eelvooluks on olemasolev kraav planeeritava ala juures.

Piki tänavat on planeeritud sajuvee äravoolu süsteem. Planeeritava ala tee ja kinnistute sajuveed juhitakse planeeritavaid torustikke (kraave) mööda olemasolevasse eelvoolu. Igale planeeritava ala kinnistule on ette nähtud sajuveeühendus ja liitumispunkt kinnistu piirist väljaspool.

Sademevee reostustaseme ennetavaks vähendamiseks teostatakse tänava kuivpuhastust.

Kinnistutelt kogutavate sadevete puhastamiseks enne torustikesse/kraavidesse juhtimist nähakse vajadusel kinnistu hoonestamiseks koostatava projektiga ette kinnistusesised õlipüüdjad.

Kinnistu sisene planeeritud sajuvee kanalisatsiooni välisvõrk paigaldatakse nõuetekohastest SN8 sajuvee kanalisatsiooni torudest. Sajuvee kanalisatsiooni kaevud paigaldatakse soovitatavalt plastist ja kaetakse asfaltkattega pindade all n.n. „ujuvat“ tüüpi malmluukidega.

Planeeritavat ala kattev olemasolev drenitorustike süsteem likvideeritakse selliselt, et säiliks naaberkinnistutega seotud torustikuosa toimimine. Vajadusel (selgitatakse hoone projekteerimise käigus) lahendatakse planeeritavatele kinnistutele drenitorustik hoonete vundamentide ja asfaltkattega alade kuivana hoidmiseks.

8.2. TULETÕRJEVEEVARUSTUS

Vastavalt kehtivatele normidele on vajalik välistuletõrjevee kogus 25 l/sek kolme tunni jooksul. Detailplaneeringuga on ettenähtud tuletõrjeveevõtukohtade-hüdrantide asukohad. Hüdrant saab veetoite rajatavast veevarustussüsteemist. Hüdranti ei tohi paigaldada teest kaugemale kui 2 meetrit. AS Elveso on valmis tagama tuletõrjevett 5l/s. Pärast Alajaama veepumpla rekonstrueerimist on tuletõrjevee kogus 10 l/sek. Seega on vajalik iga kinnistu siseselt üldnormina lahendada tuletõrjeveevarustus tulekustutusvee täiendavate mahutite baasil.

Tingimusena on vajalik arvestada, et kui konkreetse krundi tuletõrje veevarustuse vajadus on suurem, siis tuleb krundi omanikul ehitusprojekteerimise käigus ette näha täiendava veemahuti paigaldus omal krundil.

Tuletõrjeveevõtukohta tegevusraadiuseks on arvestatud kuni 100m. Tuletõrje veevõtukohtadele on tagatud ligipääs tuletõrjeautodele. Konkreetset lahendatakse tuletõrjevee varustus tehnilise projekteerimise käigus.

Planeeringu alal on antud mitmele krundile ühe hoone rajamise võimalus. Sellest tulenevalt peab olema tagatud tuleõnnetuse korral evakuatsioon ehitiste nn. pimedatest kohtadest ja nurkadest ning ülemiselt korruselt varuväljapääsude ja varuredelite kaudu.

Tuletõrjeveesüsteemi torustik rajatakse iseseisvana, tuletõrjeveesüsteemi parameetrid täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.

8.3. SOOJAVARUSTUS.

Hoonete kütmine on ette nähtud Jüri aleviku kaugküttevõrgu baasil. Kaugküttetorustiku jaoks on planeeringuga ette nähtud omaette koridor transpordimaalt. Kütetrassid on planeeritud ala kütteks, samuti kruntidele kavandatavate ettevõtete tehnoloogiliste vajaduste rahuldamiseks.

Planeeringuga on tagatud võimaliku katlamaja asukoht. Katlamaja on võimalik rajada moodustatavatele kruntidele, pärast konkreetset kaugküttevõrgu projekteerimist ehitusprojekteerimise käigus. Eraldi krundi moodustamist katlamaja tarbeks planeering ette ei näe.

8.4. ELEKTRIVARUSTUS JA TÄNAVAVALGUSTUS.

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt OÜ Jaotsuvõrgu Tallinn-Harju piirkonna väljastatud tehnilistele tingimustele nr. 75121- 15.11.2005. Planeeritava ala varustamiseks on planeeritud

kahe uue 10/0,4 kV tööpingega komplektalajaama rajamine planeeritava maa-ala koormuskeskmetesse. Alajaama toide on ettenähtud Viljahoidla 10/0,4 kV alajaamast 10 kV tööpingega maakaabelliiniga alajaamadest läbijooksvana alajaamani „Keskuse farm”. Planeeringuga on ette nähtud Viljahoidla ja Keskuse farm ühendava 10kV õhuliini likvideerimine ning kaabli nr. 19123 ühendamine „Keskuse farm” alajaama. Tarbijatele on planeeritud alajaamadest kinnistutele 0,4 kV maakaabelliinid ringtoitena. Määratud on vajalike jaotus- ja liitumiskilpide asukohad transpordimaal. Planeeritaval maa-alal asuva 10kV õhuliin on ette nähtud likvideerida ja paigutada see maakaabelliini Keskuse farm alajaamast kuni mastini nr. 14.

Elektrikoormuste tabel

POS. NR.	NIMETUS	ARVUTUSLIK ELEKTRIKOORMUS, Pa/Ia (kW/A)
		Alajaama baasil
1	ÄRI- JA TOOTMIS-HOONED	100/160
2	ÄRI- JA TOOTMIS-HOONED	100/160
3	ÄRI- JA TOOTMIS-HOONED	100/160
4	ÄRI- JA TOOTMIS-HOONED	100/160
5	ÄRI- JA TOOTMISHOONED	100/160
6	ÄRI- JA TOOTMISHOONED	100/160
7	ÄRI- JA TOOTMISHOONED	100/160
8	ÄRI- JA TOOTMISHOONED	1000/1600
9	ÄRI- JA TOOTMISHOONED	100/160
10	ÄRI- JA TOOTMISHOONED	100/160
11	ÄRI- JA TOOTMISHOONED	100/160
12	ÄRI- JA TOOTMISHOONED	100/160
13	ÄRI- JA TOOTMISHOONED	100/160
14	ÄRI- JA TOOTMISHOONED	100/160
15	ÄRI- JA TOOTMISHOONED	100/160
16	ÄRI- JA TOOTMISHOONED	100/160

KOKKU: 3500A

Planeeritud teele-tänavale on kavandatud tänavavalgustus.

Tänavavalgustus planeeritakse terasmastidele paigaldatavate lahenduslampidega. Ette on nähtud kõrgrõhu Na-lampidega välisvalgustid, mis paigaldatakse koonilistele metalltorumastidele.

Valgustite toiteliinid ehitatakse maakaabliga.

Mastid tsingitud, teleskoop või kooniline toruprofiil. Valgustimastid paigaldada teemaale kõnnitee ja sõidutee vahele.

Valgustite mastide asukoha valikul on otstarbekas mastid paigutada võimalikult rohkem krundi sissepääsude lähedusesse, arvestades samal ajal mastide üldist sammu/rütm

Tänavavalgustusmastide vahe on ligikaudu 30m. Piirkonda on planeeritud üks tänavavalgustuse toitekilp. Toitekilp on planeeritud teemaale, krundil nr. 17 asuva alajaama vahetusse lähedusse.

8.5. TELEKOMMUNIKATSIOONI ALANE LAHENDUS

Planeeritaval maa-alal asuvad Elion maakaablite trassid. Rajatava hoonestuse sidevarustuse tagamiseks on transpordimaal reserveeritud kaablikanaliseerimise ehituseks vastav kaablikoridor.

Planeeritav kaablikanaliseerimisnõu on seotud kaablijaotuskapi juures asuva kaablikaevuga. Ette on nähtud igale moodustatavale kinnistule maakaabli sisestus.

1. Käesoleva projektiga on planeeritud ehitada sidekanaliseerimisnõu sisestused kinnistute krundi piirini planeeritavast sidekanaliseerimisnõust.

2. Planeeritav sidekanaliseerimisnõu ühendatakse planeeritava piiritlus-jaotuskapiga (sidekapp) planeeritava maa-ala keskosas.

Juurdepääsuvõrgu kaabel piiritlus-jaotuskapist kuni uue võrgusõlmeni lahendatakse eraldi projektiga. Sidekapi maht täpsustatakse tööprojekti staadiumis.

Sidekanaliseerimisnõu on planeeritud ehitada UPOTEL tüüpi PVC torudest r/b sidekaevudega. Sidekanaliseerimisnõu paigaldussügavus sõidutee all on min.1.0m, väljaspool sõiduteed 0.7m. Kinnistust sisene osa lahendatakse tööprojekti koosseisus omanike vahenditest.

9. MÜRAPROGNOOS

Sotsiaalministri määruse nr 42, 2002 §5(4)1 kehtestab liiklusrumade taotlustasemeks tööstusalal öisel ajal 55dBA. Käesolev planeering vastab sotsiaalministri määruse nõuetele, kuna liiklusrumade jääb alla lubatud maksimaalse piiri. Planeeringus on vastavalt Maanteeameti ettepanekule ettenähtud vajaduse korral ka võimaliku müra tõkendi kas seina või valli rajamine.

10. KESKKONNAKAITSE, JÄÄTMEKAVA JA JÄÄTMEKÄITLUS

Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt Rae Vallavolikogu 30.05.2000 määrusele nr 19 "Rae valla jäätmehoolduseeskiri". Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale on juriidilisest isikust jäätmetekitajad kohustatud:

- rakendama oma tegevuses kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi jäätmete tekke vältimiseks või tekkinud jäätmete koguste ja ohtlikkuse vähendamiseks ning jäätmete taaskasutamiseks;
- korraldama oma jäätmete käitlust või andma need Jäätmehoolduseeskirjaga kindlaksmääratud korras üle jäätmekäitluste ettevõttele;
- pidama koguselist ja liigilist arvestust oma tegevusega seotud jäätmete tekkimise ja käitlemise kohta;
- andma oma jäätmealasest tegevusest aru Rae Vallavalitsusele ja esitama nõudmisel vastava dokumentatsiooni;
- koostama Rae Vallavalitsuse nõudel jäätmekavasid, mis käsitlevad nende tegevusega seotud jäätmekäitlust.

Alal paiknevad ettevõtted (jäätmetekitajad) valivad vastavalt tekkivate jäätmete kogustele sobivad konteiner-mahutid. Konteinerid peavad asetsema tasasel, horisontaalsel ning vastupidaval alusel. Mahutid, mis ei ole käsitsi teisaldatavad, tuleb paigutada selliselt, et neid võiks tühjendada prügiveoautosse vahetult paiknemiskohast. Juurdesõiduteed peavad olema piisava kandevõimega ja tasased. Mahutite paiknemiskohtade ja juurdesõiduteede korrashoiu eest territooriumil vastutab territooriumi haldaja. Kogumismahutite asukohad määratakse konkreetse ehitusprojekti asendiplaanil. Moodustatavatel kinnistutel paigaldatakse suletavad jäätmekonteinerid. Luuakse tingimused vajadusel prügi sorteerimiseks kohapeal, selleks tuleb paigaldada lisaks olmejäätmete konteineritele konteinerid paberijäätmete ning pakendijäätmete kogumiseks. Olmejäätmete konteinerite tühjendamist teostatakse jäätmekäitluslepingu alusel jäätmeluba omava jäätmekäitluste ettevõtte poolt üks korda nädalas.

Võimalikud tekkivad ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi ja antakse üle vastavat litsentsi ja jäätmeluba omavale ohtlike jäätmete käitluste ettevõttele.

II. KRIMINAALPREVENTSIOON

Seoses asjaoluga, et kuritegevus on plahvatuslikult tõusnud, on loodud peale karistusõiguslike meetmete kasutamise ka kriminaalpreventsioon.

Kriminaalpreventsioon sisaldab endas kuritegude ärahoidmist, vältimist ja tõkestamist.

Preventsiooni eesmärk on kõrvaldada kuritegevust põhjustavad soodustegurid, vähendada võimalusi kuritegelikuks käitumiseks, hoida ära või raskendada kuritegude toimepanemist. See on ühiskonna turvalisuse alus. Ainult politseile lootes ei ole kuritegude ennetamine tulemusrikkas.

KRIMINAALPREVENTSIOONI VAHENDID

Kurjategija paneb oma teo toime juhul kui selle sooritamise edukuses ei ole kahtlust, teades, et politseitöö väljavalitud piirkonnas ei ole tõhus ning puudub ümbruskonna jälgimine ("neighbourhood watch"). Samuti juhul, kui avastamis- ja jälitusriski väljavalitud piirkonnas peetakse väikeseks.

Käesoleva detailplaneeringuga sätestatud eesmärkide realiseerimisel on vähendatud planeeringu alal võimalike sissemurdmise ja vandalismi võimalusi.

Et vähendada potentsiaalse õigusrikkuja võimalusi kuritegu (vandalism ja sissemurdmine) toime saata, tuleb antud maa-ala hoonestamisel kasutada erinevaid turvameetmeid järgmiselt:

Planeeritaval alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes EVS 809-1:2002 soovitusetega. Tänavate maa-alad on ette nähtud valgustada nõuetekohase tänavavalgustusega. Kruuntide omanikel soovitame täiendavalt valgustada hooviala, samuti paigaldada valvesüsteemid ning piirata krundid piiretega.