

HARJU MAAKOND
RAE VALD RAE KÜLA
VAHESOO NR 7
KATASTRIÜKSUSE MAA-ALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS M 1:500

TEHNILISED NÄITAJAD

| | | |
|---------------------|---------------------------|-------|
| TUNNUS VAHESOO NR 7 | 65301:002:0670 | |
| MAA ALA SUURUS | 30 982 m ² | |
| MAA ALA MAA BILANSS | m ² | % |
| JMAA | 23 406 m ² | 75,5% |
| ÜHEPEREELAMU (EE) | 15 400 m ² | 49,7% |
| KAKSIKELAMU (EEp) | 8 006 m ² | 25,8% |
| SOTSIAALMAA | 1 510 m ² | 4,9% |
| TOOMISMAA | 47 m ² | 0,2% |
| TRANSPOORDIMAA | 6 021 m ² | 19,4% |
| KOHTADE ARV | NORMATIIVNE / PLANEERITUD | |
| JMAAL | 33 / 33 | |
| ÜHEPEREELAMU (EE) | 9x2=18 / 18 | |
| KAKSIKELAMU (EEp) | 5x3=15 / 15 | |
| MAA KRUNTIDE ARV | 14 | |



P2



TINGMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR

PLANEERITAVA KRUNDI PIIR

ORIENTEERUV SISSEPÄÄS KRUNDILE

SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

ORIENTEERUV PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT

ELAMUMAA (EE) ÜHEPEREELAMU

ELAMUMAA (EEp) KAKSIKELAMU

SOTSIAALMAA (Ümr)

TOOMISMAA (Th)

TRANSPOORDIMAA (T)

MOODUSTAMISEKS

| Ala tüüpe (Ü liigile) | Krundi planeerit. suurus m ² | Moodustatakse kinnistutest või kruntidest NIMI / KATASTRI NR | Liidetavate-lahutatavate osade suurused m ² | Osade senine sihtotstarve (vast.KÜ liigile) |
|-----------------------------|--|---|--|---|
| E | 1603 | | 30983-(30983- 1603) | M |
| E | 2001 | | 30983-(30983- 2001) | M |
| E | 2001 | | 30983-(30983- 2001) | M |
| E | 2002 | | 30983-(30983- 2002) | M |
| E | 2002 | | 30983-(30983- 2002) | M |
| E | 1553 | | 30983-(30983- 1553) | M |
| E | 1779 | | 30983-(30983- 1779) | M |
| E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| E | 1466 | | 30983-(30983- 1466) | M |
| Ü | 1510 | | 30983-(30983- 1510) | M |
| L | 3246 | | 30983-(30983- 3246) | M |
| L | 120 | | 30983-(30983- 120) | M |
| L | 260 | | 30983-(30983- 260) | M |
| L | 2395 | | 30983-(30983- 2395) | M |
| T | 47 | | 30983-(30983- 47) | M |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

TEHNILISED NÄITAJA

| | |
|------------------------------|----------------|
| KATASTRITUNNUS VAHESOO NR 7 | 653 |
| PLANEERITAVA ALA SUURUS | 30 982 |
| PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS | m ² |
| ELAMUMAA | 23 406 r |
| ÜHEPEREELAMU (EE) | 15 400 r |
| KAKSIKELAMU (EEp) | 8 006 r |
| SOTSIAALMAA | 1 510 |
| TOOTMISMAA | 47 r |
| TRANSPORDIMAA | 6 021 r |
| PARKIMISKOHTADE ARV | NORMATIIVNE |
| ELAMUMAAL | 3 |
| ÜHEPEREELAMU (EE) | 9x2=18 |
| KAKSIKELAMU (EEp) | 5x3=15 |
| ELAMUMAA KRUNTIDE ARV | 14 |

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| POS. NR. | KRUNDI ADDRESS | Maa sihtotstarve (vast.KÜ liigile) | Krundi planeerit. suurus m ² | Moodustatakse kinnistutest või kruntidest | Liidetavate-lahutatavate osade suurused m ² | Osade senine sihtotstarve (vast.KÜ liigile) |
|----------|----------------|------------------------------------|---|---|--|---|
| | | | | NIMI / KATASTRI NR | | |
| 1. | | E | 1603 | | 30983-(30983- 1603) | M |
| 2. | | E | 2001 | | 30983-(30983- 2001) | M |
| 3. | | E | 2001 | | 30983-(30983- 2001) | M |
| 4. | | E | 2002 | | 30983-(30983- 2002) | M |
| 5. | | E | 2002 | | 30983-(30983- 2002) | M |
| 6. | | E | 1553 | | 30983-(30983- 1553) | M |
| 7. | | E | 1779 | | 30983-(30983- 1779) | M |
| 8. | | E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| 9. | | E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| 10. | | E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| 11. | | E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| 12. | | E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| 13. | | E | 1500 | | 30983-(30983- 1500) | M |
| 14. | | E | 1466 | | 30983-(30983- 1466) | M |
| 15. | | Ü | 1510 | | 30983-(30983- 1510) | M |
| 16. | | L | 3246 | | 30983-(30983- 3246) | M |
| 17. | | L | 120 | | 30983-(30983- 120) | M |
| 18. | | L | 260 | | 30983-(30983- 260) | M |
| 19. | | L | 2395 | | 30983-(30983- 2395) | M |
| 20. | | T | 47 | | 30983-(30983- 47) | M |
| 21. | | | | | | |
| 22. | | | | | | |
| 23. | | | | | | |

S JA PIIRANGUD

| t.alune pind m ² | Korru- selisus (MAX.) | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve (vast.DP liigile) | Maa sihtotstarve (vast.KÜ liigile) | Sihtotstarbe osakaal % (vast.DP liigile) | Sihtotstarbe osakaal % (vast.KÜ liigile) | Sulet.brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.DP liigile) | Sulet.brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.KÜ liigile) | Kitsendused ja servituudid | PIIRANGUD | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|--|--|--|---|---|--|--------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | | | | | | | | | Hoones- tusviis | Hoone suurim kõrgus | Katuse kalle (kraadi) | Katuse harja suund |
| 250 | 2 | 1+1 | EĒ | E | EE 100 | E 100 | EE 500 | E 500 | MAANTEE KAITSEVÖÖND 20M | Lahtine | 9 | 25-45 | Vaba |
| 300 | 2 | 1+1 | EEp | E | EEp 100 | E 100 | EEp 600 | E 600 | MAANTEE KAITSEVÖÖND 20M | Lahtine | 9 | 25-45 | Vaba |
| 300 | 2 | 1+1 | EEp | E | EEp 100 | E 100 | EEp 600 | E 600 | MAANTEE KAITSEVÖÖND 20M | Lahtine | 9 | 25-45 | Vaba |
| 300 | 2 | 1+1 | EEp | E | EEp 100 | E 100 | EEp 600 | E 600 | MAANTEE KAITSEVÖÖND 20M | Lahtine | 9 | 25-45 | Vaba |
| 300 | 2 | 1+1 | EEp | E | EEp 100 | E 100 | EEp 600 | E 600 | MAANTEE KAITSEVÖÖND 20M | Lahtine | 9 | 25-45 | Vaba |
| 250 | 2 | 1+1 | EE | E | EE 100 | E 100 | EE 500 | E 500 | | Lahtine | 9 | 25-45 | Vaba |
| 250 | 2 | 1+1 | EE | E | EE 100 | E 100 | EE 500 | E 500 | | Lahtine | 9 | 25-45 | Vaba |
| 250 | 2 | 1+1 | EE | E | EE 100 | E 100 | EE 500 | E 500 | | Lahtine | 9 | 25-45 | Vaba |
| 250 | 2 | 1+1 | EE | E | EE 100 | E 100 | EE 500 | E 500 | | Lahtine | 9 | 25-45 | Vaba |
| 250 | 2 | 1+1 | EE | E | EE 100 | E 100 | EE 500 | E 500 | | Lahtine | 9 | 25-45 | Vaba |
| 250 | 2 | 1+1 | EE | E | EE 100 | E 100 | EE 500 | E 500 | | Lahtine | 9 | 25-45 | Vaba |
| 250 | 2 | 1+1 | EE | E | EE 100 | E 100 | EE 500 | E 500 | | Lahtine | 9 | 25-45 | Vaba |
| 250 | 2 | 1+1 | EE | E | EE 100 | E 100 | EE 500 | E 500 | | Lahtine | 9 | 25-45 | Vaba |
| 250 | 2 | 1+1 | EE | E | EE 100 | E 100 | EE 500 | E 500 | | Lahtine | 9 | 25-45 | Vaba |
| - | - | - | Ümr | Ü | Ümr 100 | Ü 100 | - | - | MAANTEE KAITSEVÖÖND 20M MAANTEE KAITSEVÖÖND 10M | - | - | - | - |
| - | - | - | L | L | L 100 | L 100 | - | - | | - | - | - | - |
| - | - | - | L | L | L 100 | L 100 | - | - | | - | - | - | - |
| - | - | - | L | L | L 100 | L 100 | - | - | | - | - | - | - |
| - | - | - | L | L | L 100 | L 100 | - | - | | - | - | - | - |
| 45 | 1 | 1 | Th | T | Th 100 | T 100 | Th 45 | T 45 | MAANTEE KAITSEVÖÖND 20M | Lahtine | 5 | 0-45 | Vaba |

