

PROJEKTI KOOSSEIS

I. SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus
2. Olemasolev olukord
3. Planeerimislahendus
4. Liikluskorraldus, vertikaalplaneerimine
5. Veevarustus, kanalisatsioon
6. Elektrivarustus
7. Sidevarustus
8. Gaasivarustus
9. Drenaaz
10. Keskkonnakaitse
11. Tulekaitse
12. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine
13. Tehnilis- majanduslikud näitajad

II. JOONISED

1. Väljavõtte Rae valla üldplaneeringust
2. Situatsiooniskeem
3. Tugiplaan M 1:1000
4. Põhijoonis M 1:500
5. Tehnovõrkude koondplaan M 1:500

III. LISAD

1. Rae Vallavalitsuse 18.10.2005.a. korraldus nr. 1330 Rae küla Vahesoo 7 kinnistu detailplaneeringust ja lähtetingimused Rae küla Vahesoo 7 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks.
2. Vahesoo 7 kinnistu katastriüksuse plaan.
3. EESTI ENERGIA AS JAOTUSVÕRGU TALLINNA-HARJU PIIRKOND tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 67166.
4. ELION ETTEVÕTTED AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused 21.07.2005. nr. 3878759.
5. Water Ser Ehitusjuhtimine OÜ tehnilised tingimused Vahesoo 7 detailplaneeringule 15.08.2005. nr. G-5/80 (gaas).
6. AS ELVESO tehnilised tingimused 24.08.2005.a. nr. 146/05 (vesi ja kanalistatsioon).

SELETUSKIRI

1. SISSEJUHATUS

Käesoleva detailplaneeringu aluseks on Rae Vallavalitsuse 18.10.2005.a. korraldus nr. 1330 Rae küla Vahesoo 7 kinnistu detailplaneeringust ja lähtetingimused Rae küla Vahesoo 7 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneering on koostatud kinnistu omaniku tellimusel.

Lähteandmed

Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud FIE Peeter Kuhlbari poolt mõõdistatud topogeodeetilist alusplaani (töö nr. 200, 16.06. 2005a.)

Detailplaneerimise projektis on arvestatud järgmiste varem koostatud töödega:

- Rae valla üldplaneering

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1 Asukoht

Planeeritav ala paikneb Harju maakonnas, Rae vallas, Rae külas, Vahesoo 7 kinnistul. Maa-ala piirneb kirdest Vahesoo 5 kinnistuga, idast Vahesoo 6 kinnistuga, kagust Uus - Trelli kinnistuga, edelast Sepa – Rae 1 kinnistuga, loodest Sireli, Tuvikese ja Nurga kinnistutega ja põhjast Margiti kinnistuga.

2.2 Maastikuline iseloomustus

Planeeritava ala maapinna kõrgused kõiguvad ~2 m vahemikus.

2.3 Olemasolev taimeistik

Planeeritavast alast on 2,5 ha haritav maa ja 0,6 ha muu maa. Kinnistu põhjapoolses nurgas on mets.

2.4 Olemasolevad hooned, rajatised ja maakasutus

Planeeritaval alal olemasolevaid hooneid ei ole. Planeeritav Vahesoo 7 kinnistu on katastritunnusega 65301:002:0670 suurusega 3,1 ha. Vahesoo 7 kinnistu maakasutuse sihtotstarve on põllumajandusmaa. Kinnistu on eraomandis ja kuulub OÜ HANZABETA'LE.

2.5 Tehnovõrgud

Planeeritaval alal tehnovõrgud uusehituseks puuduvad.

3. PLANEERIMISLAHENDUS

Käesoleva planeeringu eesmärgiks on luua heade elu -ja puhketingimustega elamispiirkond.

Planeerimise eesmärk

- maa sihtotstarbe muutmine
- hoonestustingimuste määramine
- juurdepääsuteede lahendamine
- tehnovõrkude lahenduste koostamine
- teede ja tehnovõrkude servituutide määramine
- liiklus ja parkimistingimuste loomine transpordivahenditele
- heakorrastuse, haljastuse ja prügi sorteerimise võimaluse lahendamine

Planeerimislahendus arvestab järgmisi piiranguid ja põhimõtteid:

- veeseadusest tulenevad piirangud
- teeseadusest tulenevad piirangud

3.1 Hoonestustingimused

Käesolevas detailplaneeringus on Vahesoo 7 kinnistule planeeritud 10 ühepereelamu krunti, 4 kaksikelamu krunti, 1 tootmismaa krunt (alajaam), 1 sotsiaalmaa üldmaa krunt ja transpordimaa krundid.

Ühepereelamumaa krunti on lubatud hoonestada 1 põhihoonega ja 1 abihoonega. Põhihoone võib olla kuni 2 korruseline maksimaalse kõrgusega 9m. Abihoone võib olla 1 korruseline maksimaalse kõrgusega 5m ja eitusluse pinnaga 40m². Maksimaalne ehitusalune pind ühepereelamumaa krundil on 250m².

Kaksikelamu krunti on lubatud hoonestada 1 põhihoonega ja 1 abihoonega. Põhihoone võib olla kuni 2 korruseline maksimaalse kõrgusega 9m. Abihoone võib olla 1 korruseline maksimaalse kõrgusega 5m ja eitusluse pinnaga 40m². Maksimaalne ehitusalune pind kaksikelamumaa krundil on 300m².

Planeeritavale maa-alale rajatava hoone arhitektuur peaks olema kaasaegne ja lihtne, ning arvestama planeeringu taotlust sulatada hoonestus loodusesse ning ümbritsevasse keskkonda. Hoone projekteerimisel arvestada materjalidega selliselt, et hoone tulepüsivusklass oleks TP-3.

Hoone välisviimistlus määratakse konkreetsete ehitusprojektidega.

Hoonete katusekalle peab jääma vahemikku 25-45°. Katuse harja suunal ei ole piiranguid ette nähtud.

Ehitiste vahelised kujad on lahendatud vastavalt normatiiv-dokumentidele ja on ära näidatud põhijoonisel.

Arhitektuurinõuded

Vältida tuleb retromaigulisi kujundusvõtteid ja odavaid, ajutisusele viitavaid sünteetilisi materjale. Hooned paigutada kruntidel tänavajoone suhtes taandesse, et tekiks roheline tänavakülg. Kohustuslikku ehitusjoont ei nõuta. Garaazid ja krundisisesed parkimiskohad peaksid olema võimalikult lähedal tänavatasandile.

Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele. Hooned tuleb projekteerida lubatud ehitusalasse. Ühe kinnistu hoonete katuseharjajooned peavad olema omavahel soovitatavalt kas paralleelsed või risti. Lubatud on kinnistul ühe hoonega liita tasapinnalise katusega ühekorruselisi ehitisi (auto varjualused jms) rajatise maksimaalse kõrgusega 5m ja ehitusaluse pinnaga kuni 40m². Katused rajada täisviiluga ja kahepoolse võrdse kaldega. Ehitise katusekalle peab olema vahemikus 25-45 -pereelamutel, katuse kalle on kogu ulatuses samasugune.

Välisviimistlusmaterjalide kohta esitatavad nõuded.

Soklipleki toon peab olema sama tooni akende veeplekiga. Lubatud on rajada betoonsokkel. Samuti on lubatud helehalli silekrohviga või lainelise krohviga kaetud värvimata või värvitud sokkel. Sokli lubatud värvitoonid on helehall, helekreem, helepruun.

Seinad: Seinte põhiliseks viimistlusmaterjaliks on lubatud kasutada puitu, krohvi ja puhasvuugiga laotud tellismüüritist. Ühe kinnistu piires ei või kasutada rohkem kui kahte erinevat viimistlusmaterjali. Krohvi toonid peavad olema pastelsed ja heledad. Puitviimistlusest on lubatud hõõveldatud rõhtlaudvooderdus ja/või hõõveldatud või hõõveldamata püstlaudvooderdus. Puitseinad peavad olema värvitud. Kasutada tohib nii katte- kui ka laseerivaid värve. Hoone seinte värvid peavad olema kas heledad või kontrastiprintsiibil – tumeda tellisseina puhul heledad puitpinnad ja heleda tellisseina või krohvipinna puhul tumedad puitpinnad. Tohib kasutada naturaalpuidust võre- ja kattereste. Massiivsete palkidest laotud piirete kasutamine pole lubatud.

Katus: Katusekattematerjaliks on lubatud kasutada katusekivi ja profiilplekki, toonidega must, hall, tumepruun. Katusetarvikud peavad olema katusega samas toonis või kuumtsingitud terasest. Katuse viiluserva üleulatus otsaseinast peab olema vahemikus 0,5-0,8 m, katuse räästa üleulatus külgseinast 0,6- 0,9m.

Korstnad: Korstnate hoonest väljaulatuv osa laduda sama tüüpi tellistest, mida on lubatud kasutada välisseintes või katta krohviga sarnaselt välisseintega. Korstnapits katta vihmaveerennide ja -torudega sama tüüpi plekiga. Plekist moodulkorstnate kasutamine hoonest väljaspool ei ole lubatud.

Vihmaveerennid ja -torud: Ümara toruga vihmaveesüsteemid, viimistlus on must, pruun, hall või kuumtsingitud teras.

Välistrepid ja -terrassid: Lubatud on nii kivist kui ka puidust konstruktsiooniga trepid ja terrassid. Kivist trepi ja terrassi sokkel peab olema samasugune kui hoonel.

Hoonete eskiisid koostatakse Rae Vallavalitsuse arhitektiga. Ehituslube hakatakse väljastama pärast Rae valla üldplaneeringus näidatud Tammi tee väljaehitamist.

3.2 Servituutide ja kaitsevööndite vajadus

Planeeringus on ettenähtud teeservituut Tuvikese kinnistut läbivale juurdepääsuteele.

Planeeringus on arvestatud Rae valla üldplaneeringus planeeritud perspektiivse kogujatee kaitsevööndiga 20m.

Planeeringus on arvestatud Vahesoo 7 kinnistu loode küljes asuva maantee kaitsevööndiga 20m.

Planeeringus on arvestatud Tallinn - Tartu - Luhamaa maantee sanitaarkaitsevööndiga 300m.

3.3 Heakorrastus ja haljastus

Rae valla üldplaneeringus ettenähtud riigimaantee ja kogujateele on planeeringus antud kõrghaljastuse ala.

Vahesoo 7 kinnistule on planeeritud üks rekreatiivala maakasutuse sihtotstarbega sotsiaalmaa (üldmaa). Rekreatiivala on mõeldud üldkasutatava puhkealana, kuhu on planeeritud ka laste mänguväljak. Rekreatiivala piiratakse kahest teepoolsest küljest piirdeaia

Täpsem heakorrastus ja haljastuskava haljasalal koostatakse eraldi projektiga.

Elamumaa kruntidel olevat väärtuslikku kõrghaljastust tuleks säilitada võimalikult palju. Kruntidele on ette nähtud rajada kõrghaljastus, istutada tuleks nii leht- kui okaspuid. Kindlasti tuleks istutada puid maaüksuse Tammi tee ja Tartu mnt poolsele küljele kruntide piiril nii liiklusrada kui ka sõidukitest tulevate heitgaaside tõkestamiseks.

Ühepereelamukruntide tuleb istutada vähemalt 10 puud ja kaksikelamu kruntidele vähemalt 15 puud.

Täpsem heakorrastus ja haljastuskava elamumaa kruntide piires antakse eraldi koos elamu projektidega.

Elamumaa krundil on ette nähtud prügikonteineri orienteeruv asukoht.

Krundi piirete osas tuleks nende rajamisel lähtuda arhitektuurse ilme ühtlustamisest.

Piirete kõrguseks on 1,2 – 1,4m.

Kruntide teepoolsetel külgedel on ette nähtud piireteks metallpostidel puit -või metallaed või kivipostidega puit -või metallaed. Kruntide vahelistel piiridel on kasutada metallpostidega võrkaeda. Piirete arhitektuur peab olema vastavuses hoonete arhitektuuriga.

Piirdeaiad lahendatakse koos ehitusprojektiga.

4. LIIKLUSKORRALDUS, VERTKAALPLANEERIMINE, PARKIMINE

4.1 Teed ja vertikaalplaneerimine

Vahesoo 7 kinnistule on tagatud juurdepääs kinnistu kirde küljelt Rae valla üldplaneeringus ettenähtud teelt.

Üldplaneeringus planeeritud riigimaantee ja kogujatee lahenduse ettepanek on näidatud põhijoonisel. Vahesoo 7 kinnistule on riigimaantee ja kogujatee jaoks planeeritud 12,5m lai transpordimaa.

Planeeritud elamumaa kruntidele ja Vahesoo nr 6 kinnistule on tagatud juurdepääs Vahesoo 7 kinnistule planeeritud uult teelt.

Vahesoo 7 kinnistu sisese teemaa-ala laius on planeeritud 12 m. Planeeritud tee lõpus asub tupik 12x12m.

Vahesoo 7 kinnistu sisesele teele on ette nähtud ka jalgtee laiussega 2m.

Täpsem vertikaalplaneerimine teostatakse iga ehitusprojektiga eraldi, vältida tuleb sadevete valgumist naaberkruntidele.

4.2. Parkimine

Ühepereelamu krundile on planeeritud kaks parkimiskohta.
Kaksikelamu krundile on planeeritud kolm parkimiskohta.

5. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

5.1. Veevarustus

Planeeritava maa-ala varustamine veega toimub vastavalt põhimõtetele, mis on sätestanud AS ELVESO tehnilised tingimused 24.08.2005.a. nr. 146/05 järgi.

Tehniliste tingimuste väljavõte:

1. Veevarustus

1.1. AS ELVESO on nõus lubama Vahesoo 7 maaüksuse detailplaneeringu alale vett ca 8,5m³/d ja tuletõrjevett 10 l/sek peale piirkonda ühisveevärgi väljaarendamist antud piirkonna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendaja AS-i Water Ser poolt.

1.2. Detailplaneeringu käigus moodustatavate uute kinnistute piirist kuni 2 m välja poole projekteerida sulgarmatuur (kummikiilsüder), mis jääb kinnistu liitumispunktiks.

1.3. Vaba veerõhk liitumispunktis on minimaalselt 2,5 bar.

4. Ühisveevärk ja ühiskanalisatsioon projekteerida ja ehitada välja vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele ning kehtivatele normidele (RIL 77-1990), tee kinnistule kuid mitte sõidutee alla.

Väljavõtte lõpp:

Perspektiivsed liitumispunktid on planeeritud elamumaa kruntide piiride lähedusse transpordimaale.

5.2. Kanalisatsioon

Planeeritava maa-ala varustamine kanalisatsiooniga toimub vastavalt põhimõtetele, mis on sätestanud AS ELVESO tehnilised tingimused 24.08.2005.a. nr. 146/05 järgi.

Tehniliste tingimuste väljavõte:

2. Heitvesi

2.1. AS ELVESO on nõus vastu võtma Vahesoo 7 maaüksuse detailplaneeringu alalt heitvett ca 8,5m³/d peale piirkonda ühiskanalisatsiooni väljaarendamist antud piirkonna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendaja AS Water Ser poolt.

2.2 Detailplaneeringu käigus moodustatavate uute kinnistute piirist kuni 2 m välja poole projekteerida kanalisatsiooni vaatluskaev, mis jääb kinnistu liitumispunktiks.

4. Ühisveevärk ja ühiskanaliseerimine projekteerida ja ehitada välja vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele ning kehtivatele normidele (RIL 77-1990), tee kinnistule kuid mitte sõidutee alla.

Väljavõtte lõpp:

Perspektiivsed liitumispunktid on planeeritud elamumaa kruntide piiride lähedusse transpordimaale.

6. ELEKTRIVARUSTUS

Planeeritava maa-ala varustamine elektrienergiaga toimub vastavalt põhimõtetele, mis on sätestanud EESTI ENERGIA AS JAOTUSVÕRGU TALLINNA-HARJU PIIRKOND tehnilised tingimused detailplaneeringuks 02.08.2005.a. nr. 67166.

Tehniliste tingimuste väljavõte:

Vahesoo 7 MÜ elektrivarustuseks näha ette kinnistule 20/0,4 kV komplektalajaam. Alajaama toide planeerida komplekselt koos Vahesoo-3, Vahesoo-4 ja Vahesoo 5 MÜ-se planeeritava alajaamaga. Nimetatud alajaamade toide planeerida 24 kV isolatsiooniga kaabelliiniga alajaama „Rootsi-II“ 20 kV seadme I-sektsioonist Vahesoo 3, Vahesoo 4, Vahesoo 5 ja Vahesoo 7 projekteeritavatest AJ-dest läbi „Rootsi-II“ 20 kV seadme – II-sektsiooni. Tarbijatele planeerida alajaamast kinnistule 0,4 kV maakaabelliinid ringtoitena. Alajaamale määrata asukoht võimalikult koormuskeskmesse ja kaabelliinidele servituudi alad piki kvartali siseteid ja kinnistuid või insenervõrkude koridore (väljaspool sõiduteid ja kinnistuid). Servituudialadele planeerimisel arvestada kõrvaloleva krundi alajaamaga ühendamise võimalusega. Kruntide vahelistele piiridele sõidutee äärde näha ette võimalikult mitmekohalised transiit-ja liitumiskilbid.

Väljavõtte lõpp:

Alajaam on planeeritud krundile pos. nr. 20 maakasutuse sihtotstarvega tootmismaa tootmishooned (Th). Krunt pos. nr. 20 on planeeritud Rae valla üldplaneeringus ettenähtud tee äärde.

7. SIDEVARUSTUS

Planeeritava maa-ala varustamine sidega toimub vastavalt põhimõtetele, mis on sätestanud ELION ETTEVÕTTED AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused 21.07.2005. nr. 3878759.

Tehniliste tingimuste väljavõte:

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik reserveerida maa-ala planeeritavatele hoonetele kaablikanaliseerimise- või maakaablitrasside ehituseks nähes ette sidekanalitoruga või maakaabliga sisestuse igale planeeritavale hoonetele. Juurdepääsuvõrgu kaabli(te) paigaldamine Assaku võrgusõlmest planeeritava piiritlus-jaotuskapini lahendatakse eraldi projektina peale projekteeritava kaablivõrgu valmimist ning peale eeldatavate klientide taotluste laekumist Elion Ettevõtte Aksiaseltsile.

Näha ette piiritlus-jaotuskapi asukoht planeeritava maaüksuse piiril, soovitatavalt sissesõidu tee ääres, sidudes selle planeeritavate maaüksusesiseste kaablitrassidega.

Väljavõtte lõpp:

Planeeritava maa-ala sissesõidutee lähedusse on planeeritud side piiritlus-jaotuskapp.

8. GAASIVARUSTUS

Planeeritava maa-ala varustamine gaasiga toimub vastavalt põhimõtetele, mis on sätestanud Water Ser Ehitusjuhtimine OÜ tehnilised tingimused Vahesoo 7 detailplaneeringule 15.08.2005. nr. G-5/80.

Tehniliste tingimuste väljavõte:

1. Perspektiivsed madalsurvegaasitrassid projekteeritakse maaüksuse sisetee alasse. Liitumispunktid planeerida kruntide sissepääsude lähedusse.
2. Hoonete gaasipaigaldised planeerida maa-alustena ja vastavalt „Küttegaasi ohutuse seaduse“ ja teiste Eesti Vabariigis kehtivate normdokumentide nõuetele.
3. Kruntide gaasipaigaldised planeerida ainult vastavalt kinnistul asuva elamu või eramu tarbeks. Gaasipaigaldiste planeerimisel ei või ette näha hargnemisi ja väljavõtteid teistele kinnistutele ja tarbijatele.
4. Tarbijapaigaldiste projekteerimiseks võtta Water Ser Ehitusjuhtimise OÜ-lt tehnilised tingimused.

Väljavõtte lõpp:

Perspektiivsed liitumispunktid on planeeritud elamumaa kruntide piiride lähedusse transpordimaale.

9. DRENAAZ

Vahesoo 7 kinnistul asuvad olemasolevad maaparanduskraavid, milledest osad likvideeritakse ja osad säilitatakse ning rekonstrueeritakse.

Vahesoo 7 kinnistule on planeeritud elamumaa kruntide jaoks ühisdrenaazi võrk. Drenaazitrassiga liitumispunktid on planeeritud Vahesoo 7 kinnistu sisese tee transpordimaale.

Drenaazi veed juhitakse olemasolevatesse maaparanduskraavidesse (Tammi tee ääres).

10. KESKKONNAKAITSE

Sajuveed hajutatakse haljasaladele ja juhitakse drenaazi võrku.

Olmejäätmed paigutatakse krundil asuvasse prügikonteinerisse. Jäätmeveo korraldab jäätmevaldaja. Jäätmeid käsitletakse vastavalt jäätmehooldus eeskirjadele.

11. TULEKAITSE

Vahesoo 7 kinnistu detailplaneering on koostatud ja edasistes ehitusprojektides järgida nõudeid vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004.a. määrus nr. 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Tuletõrjevee varustamine toimub vastavalt põhimõtetele, mis on sätestanud AS Elveso tehnilised tingimused 24.08.2005.a. nr. 146/05.

Väljavõtte tehnilistest tingimustest:

1.1 AS ELVESO on nõus lubama Vahesoo 7 maaüksuse detailplaneeringu alale vett ca 8,5 m³/d ja tuletõrjevett 10 l/sek peale piirkonna ühisveevärgi väljaarendamist antud piirkonna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendaja AS-i Water Ser poolt.

Väljavõtte lõpp.

Tuletõrjevesi saadakse tuletõrjeveemahutist või hüdrandist, mis on planeeritud sotsiaalmaale Vahesoo 7 kinnistule sissesõidutee lähedusse.

Tuletõrjemasinade ümberpööramise kohaks on planeeritud 12x12m tupik, mis on märgitud põhijoonisel.

Detailplaneerimisprojekti on igale krundile kantud võimalik ehitusala, mis arvestab tulekaitsenorme:

- krundi piire ümbritseb vähemalt 5m laiune ehituskeeluala.
- tuletõrjetehnika juurdepääs hoonetele on tagatud.
- planeeritavate hoone lubatud maksimaalne kõrgus on 9 m.
- hoone maksimaalne korruselisus on 2
- hoone kuulub tuleohutusklassi TP3

Hoone projekteerimisel tuleb arvestada järgmiste tingimustega:

- Kandetarinditele tulepüsivusaja nõudeid ei esitata.

12. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVATE NÕUETE JA TINGIMUSTE SEADMINE

- Elamu ehitamisel arvestatakse tiheasustuse ehitustihedusega.
- Elamu juurde viivate sissepääsuteede selge eristamine vähendab sissemurdmise, vandalismi, graffiti ja süütamise riski.
- Vastupidavad ukse- ja aknaraamid, lukud, ukSED, aknad ja klaasid vähendavad vandalismiaktide ja sissemurdmise riski
- Sissemurdmise või vandalismiaktide sihtmärkide tugevdamine peale rünnakut vähendab intsidentide kordumise riski.
- Kiired parandustööd vähendavad edasisi kahjusid ennetades uusi vandalismiakte, graffitirännakuid või süütamisi. Kiirele korrastamisele aitab kaasa regulaarne järelevalve.
- Süttimatust materjalist prüginõude kasutamine vähendab süütamise riski.
- Kergestisüttivate materjalide eemaldamine või asendamine vähendab süütamise riski.
- Hea korrashoid, eriti kergestisüttiva prügi kiire eemaldamine, vähendab süütamise ohtu.
- Planeeringu alal on soovituslik rakendada naabrivalve põhimõtteid.

13. TEHNILIS-MAJANDUSLIKUD NÄITAJAD

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 30 982 m²
 VAHESOO 7 KATASTRIÜKSUSE TUNNUS 65301:002:0670

PLANEERITAVA ALA MAABILANSS	KRUNTIDE ARV	m ²	%
ELAMUMAA			
VÄIKEELAMUD	14	23 406 m ²	75,5%
ÜHEPEREELAMU (EE)	10	15 400 m ²	49,7%
KAHSIKELAMU (Eep)	4	8 006 m ²	25,8%
SOTSIAALMAA ÜLDMAA	1	1 510 m ²	4,9%
TOOTMISMAA TOOTMISHOONED	1	47 m ²	0,2%
TRANTSPORDIMAA	4	6 021 m ²	19,4%
KRUNTIDE ARV KOKKU	20		
PARKIMISKOHTADE ARV			
ELAMUMAAL	32		
ÜHEPEREELAMU (EE)	20		
KAHSIKELAMU (Eep)	12		

Koostas: Mihkel Leinsaar