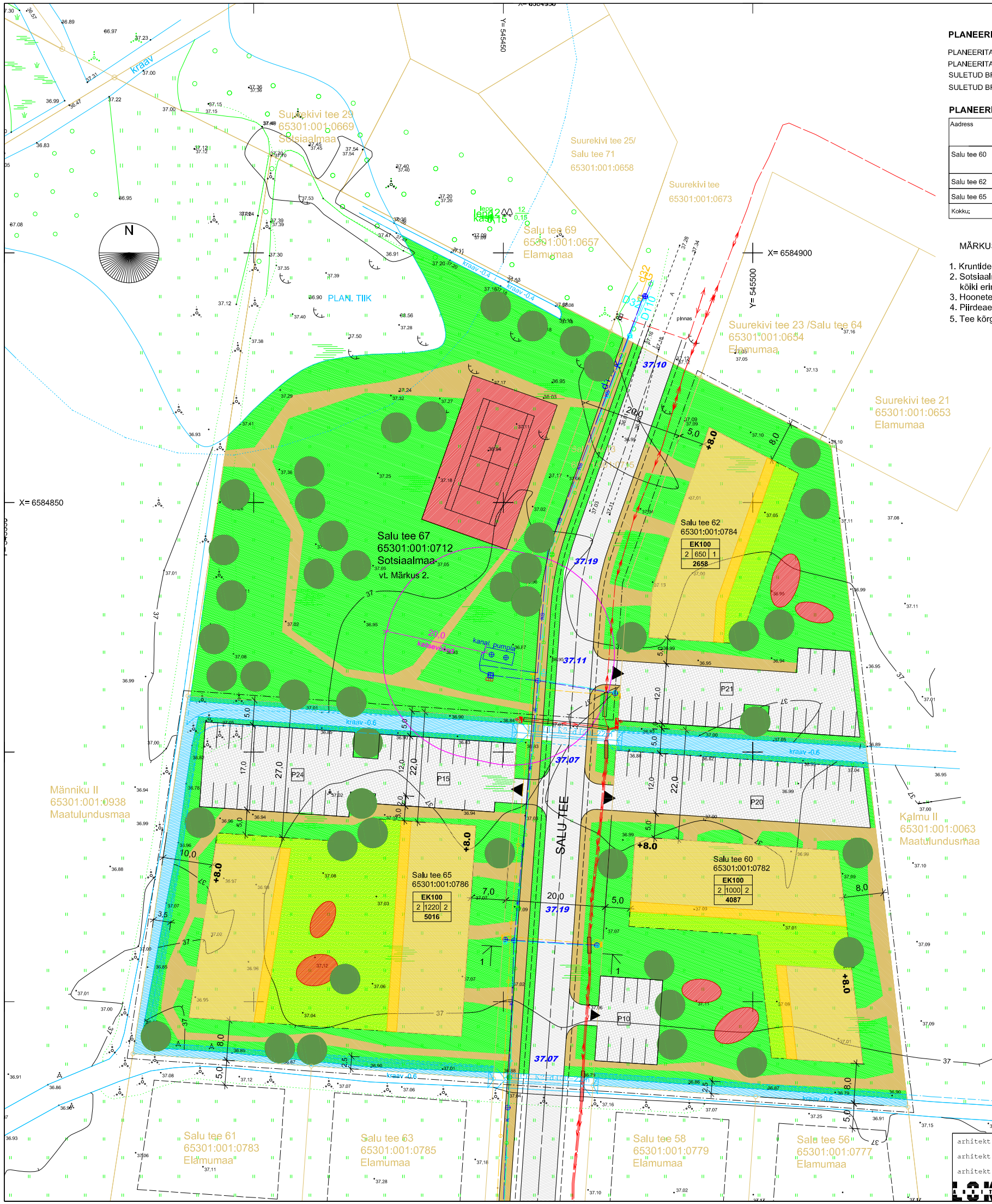


PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS - 1,1761 ha
PLANEERITAVA ALA BILANSS - ELAMUMAA (E) 11761 m2 (100 %)
SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 5400 m2
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS - ELAMISPIND 5400 m2

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.

Aadress	Krundi suurus, m2	Max ehitusalune pind, m2	Täitsehituse %	Korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (det.plan.)	Maa sihtotstarve (kat.)	Sihtotstarbe osakaal	Suletud brutopind (kat.)	Korterite arv	Piirangud, servituudid, märkused
Salu tee 60	4087	1000	24,5	2	2	EK	E	100	1800	20	- Kuivenduskraav, veekaitsevöönd 1+1 m.
Salu tee 62	2658	650	24,5	2	1	EK	E	100	1300	14	-
Salu tee 65	5016	1220	24,5	2	2	EK	E	100	2300	26	- Kuivenduskraav, veekaitsevöönd 1+1 m.
Kokku:	11761 m²								5400	60	

MÄRKUSED:

1. Kruntide haljastuse lahendus täpsustatakse hooneprojektide koosseisus.
2. Sotsiaalmaale pakutud kujunduslahendus on skemaatiline. Soovitav on koostada eraldi projekt, mis hõlmaks kõiki erinavate planeeringute aladel paiknevaid sotsiaalmaa krunte. Füüsiliselt moodustavad ühe terviku.
3. Hoonete arhitektuursed nõuded vt. Seletuskiri.
4. Piirdeaedade kujundustingimused vt. Seletuskiri.
5. Tee kõrgusmärgid on võetud KIVINUKA KV OÜ poolt koostatud tänavate ehitusprojektist (töö nr 396, 04.2004).

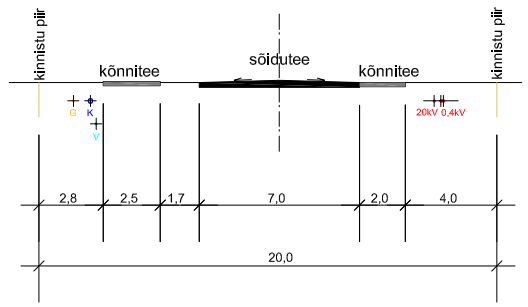
KINNISTUTE OMANIK:

..... (nimi) ..... (allkiri, kuupäev)

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PÄÄS KRUNDILE
- HOONESTUSALA
- EK100 / 2 650 1 / 2658 — KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL, MAX KORRUSELISUS, MAX EHITISEALUNE PIND, MAX HOONETE ARV KRUNDIL (elamu+abihoone), KRUNDI PINDALA
- EK — KORTERELAMU MAA
- +8.0 — HOONE SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST
- P24 — PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- VÕIMALIK ELAMU
- VÕIMALIK RÖDU
- ISTUTATAV PUU
- HALJASTATUD PIND
- SÕIDUTEE
- KÕNNITEE
- KIVIKATE
- ISTUMIS-MÄNGUALA
- 37.10 — PLANEERITAV KÕRGUSMÄRK
- VEEJUHTIMISSERVITUUT (kuivenduskraav)

LÕIGE 1-1 M 1:200



arhitekt J.Martson arhitekt R.Reinolt arhitekt I.M.Veelma	SALU TEE 60, 62 JA 65 KINNISTUTE DETAILPLANEERING Peetri küla, Rae vald, Harjumaa		
LOKOMOTIIV	PÕHIJOONIS		
	töö T1605	29.11.06	M 1:500	Joonis DP-3