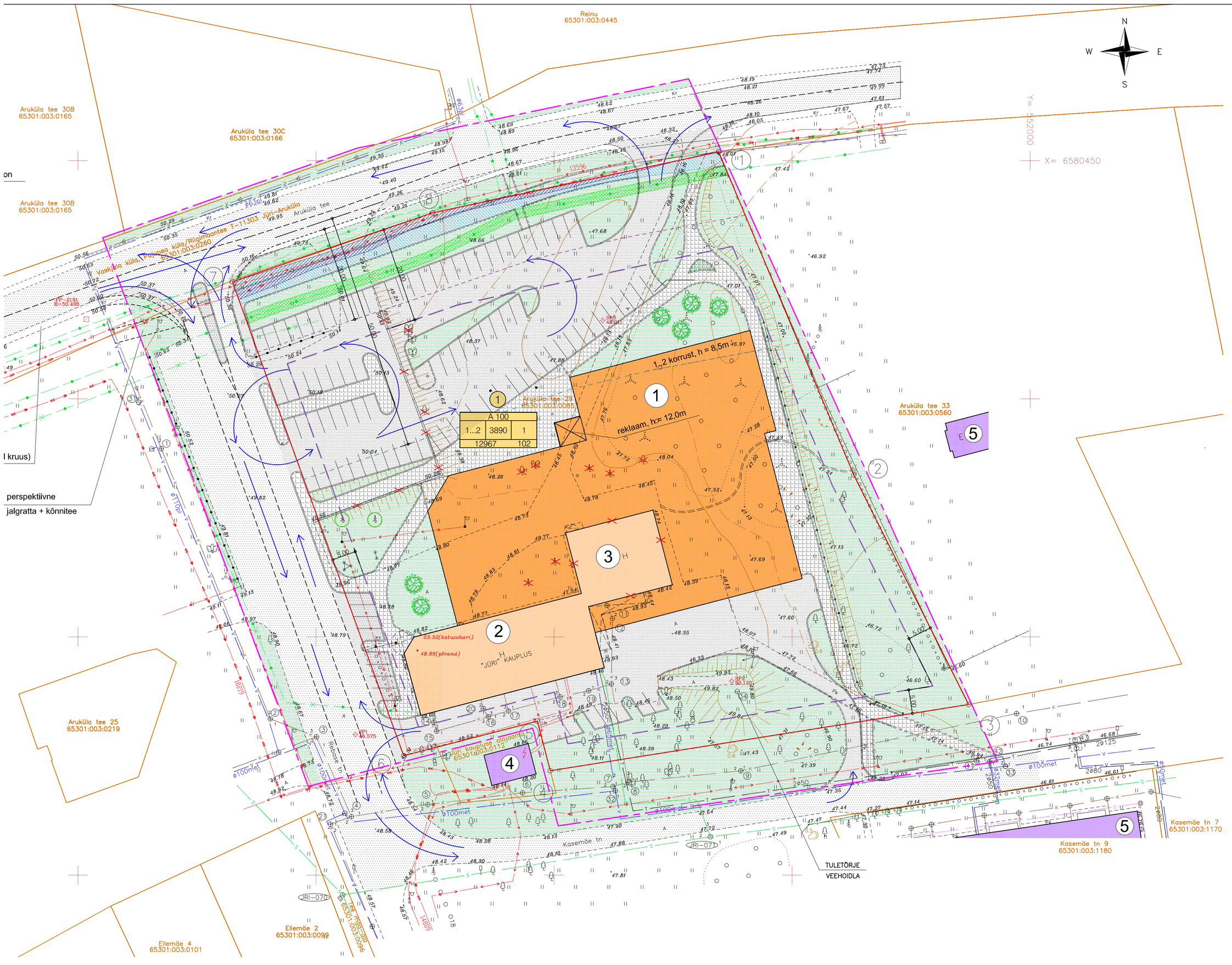


## EKSPLIKATSIOON:

1. KAVANDATAV KAUPLUSEHOONE LAIENDUS
2. OLEMASOLEV KAUPLUSEHOONE
3. LIKVIDEERITAV PUBIHOONE
4. OLEMASOLEV JÜRI KAUPLUSE ALAJAAM
5. OLEMASOLEV ELAMU

## LEPPEMÄRGID:

- KÄSITLETAVA ALA PIIR
- KÄSITLETAVA KINNISTU PIIR
- KINNISOMANDI PIIRID
- HOONESTAMISEKS LUBATUD ALA PIIR
- OLEMASOLEV LÄHIALA HOONE
- OLEMASOLEV HOONE
- LIIKVIDEERITAV HOONE
- 1 KÄSITLETAVA KINNISTU POS. NR.
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES: SUURIM KORRUSE-LISUS | HOONESTUSE ALUNE PIND | HOONETE ARV. KRUNDIL; KRUNDI SUURUS | % FOOND-KONTAKT AKT — KÄSITLETAVA KINNISTU EHITUSÕIGUS
- PROJEKTEERITAV HOONE
- PROJEKTEERITAV BETOONKIVIDEST KATE
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA (ASFALTBETOONKATE)
- PROJEKTEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA (ASFALTBETOONKATE)
- PROJEKTEERITAV HALJASALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA AS EESTI ENERGIA KASUKS
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA PÕHJA REGIONAALSE MAANTEEAMETI KASUKS
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA AS ELION ETTEVÕTTED KASUKS
- LIIKVIDEERITAV OBJEKT
- LIIKVIDEERITAV PUU
- PERSPEKTIIVNE HALJASTUS
- SÄILITATAV II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- LIIKLUSSUUNAD
- HOONESTUSALA PIIR RIIGIMAANTEEST
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND - 50M ÄÄRMISE SÕIDURAJA SERVAST

## PIIRIANDMETE TABEL

| NR. | Koordinaadid X | Koordinaadid Y | Sisenurgad ° | Sisenurgad ' | joonte pikkused m |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6580451.85 | 551934.58 | 100 | 40 | |
| | | | | | 73.54 |
| 2 | 6580384.00 | 551962.95 | 183 | 54 | |
| | | | | | 53.89 |
| 3 | 6580335.81 | 551987.07 | 72 | 24 | |
| | | | | | 88.97 |
| 4 | 6580321.91 | 551899.19 | 95 | 36 | |
| | | | | | 10.76 |
| 5 | 6580332.32 | 551896.48 | 269 | 55 | |
| | | | | | 28.98 |
| 6 | 6580325.06 | 551868.42 | 95 | 22 | |
| | | | | | 105.81 |
| 7 | 6580424.57 | 551832.44 | 89 | 08 | |
| | | | | | 44.50 |
| 8 | 6580439.06 | 551874.51 | 173 | 01 | |
| | | | | | 61.42 |
| 1 | 6580451.85 | 551934.58 | | | |

## NÄITAJAD

| use | Kinnistu suurus (m²) | Hoonete alune pind (m²) | Max. korruse-lisus | Hoonete arv kinnistul | Maa siht-otstarve ja osakaalu % (detailpla-neeringu liikide kaupa) | Maa siht-otstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa | Tulepüsivus | Parkimis-kohtade arv | Piirangud |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | SV: Servituudi ala AS Eesti Energia kasuks, 1m äärmisest kaablist |

## PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

| | | |
|---|---|---|
| PLANEERITAVA ALA SUURUS | 1,88 ha | |
| KAVANDATUD KRUNTIDE ARV | 1 krunt | |
| PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS detailplaneeringu liigituse alusel | m² | % |
| Ä - ärimaa | 13000 m² | 69 |

**MÄRKUSED:**

1. Geodeetilise alusplaanina on kasutatud OÜ REIB poolt 2006.aastal koostatud alusplaani (töö nr. TT-1805).
2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti 77.a. süsteemis.
3. Materjalivalik: ärihoonele sobilikud materjalid (tellis, krohv, metallprofiil).
4. Katused: lamekatused.