

KÖITE SISUKORD

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

I MENETLUSDOKUMENDID

- 1 RAE VALLAVALITSUSE KORRALDUS 09.05.2006.A. NR. 587
- 2 LÄHTETINGIMUSED JÜRI ALEVIKU ARUKÜLA TEE 29 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS
 - 2.1 LÄHTETINGIMUSTE LISAD
 - 2.1.1 Situatsiooniskeem
 - 2.1.2 Skeem 1:2000
 - 2.1.3 Katastriüksuse plaan
 - 2.1.4 Detailplaneeringu algatamise taotlus
- 3 TALLINNA LINNAKOHTU KINNISTUSOSAKONNA VÄLJATRÜKK

II SELETUSKIRI

- 1 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED
- 2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK
- 3 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS
 - 3.1 LINNAEHITUSLIK SITUATSIOON
 - 3.2 MAAOMAND PLANEERITAV ALAL
 - 3.3 OLEMASOLEV HALJASTUS
 - 3.4 GEOLOOGILINE ISELOOMUSTUS
- 4 PLANEERINGUGA KAVANDATAV
 - 4.1 VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE
 - 4.2 KÄSITLETAVA KRUNDI EHITUSÕIGUSED
 - 4.3 ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE
 - 4.4 MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS
 - 4.5 TULEOHUTUSABINÕUD
 - 4.6 KESKKONNAKAITSE
 - 4.6.1 HALJASTUS
 - 4.6.2 JÄÄTMEKÄITLUS
 - 4.6.3 KESKKONNAKAITSELISED ABINÕUD
 - 4.6.4 KÜTTELIHK
- 5 TEHNOVARUSTUS
 - 5.1 ELEKTRIVARUSTUS
 - 5.2 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON
 - 5.2.1 Üldosa
 - 5.2.2 Veevarustus
 - 5.2.3 Reovee kanalisatsioon
 - 5.2.4 Sajuvee kanalisatsioon
 - 5.3 SIDEVARUSTUS
 - 5.4 SOOJUSVARUSTUS
 - 5.5 LISAD – TEHNILISED TINGIMUSED
 - 5.5.1 AS Elveso tehnilised tingimused nr. 232/06 31.05.2006.a. (VK)
 - 5.5.2 AS Elveso tehnilised tingimused nr. E03/06 06.02.2006.a. (EL)
 - 5.5.3 AS Elveso tehnilised tingimused 08.03.2006.a. (soojus)
 - 5.5.4 Elion Ettevõtted AS telekommunikatsioonialsed tehnilised tingimused nr. 4387230
 - 5.5.5 Põhja Regionaalse Maanteeameti tehnilised tingimused nr. 60039 23.01.06

III JOONISED

- 1 SITUATSIOONISKEEM (VÄLJAVÕTE RAE VALLA ÜLDPLANEERINGUST)
- 2 TUGIPLAAN DP-2
- 3 PÕHIJONIS DP-3
- 4 TEHNOVÕRKUDE KOONDTAAN DP-4

I MENETLUSDOKUMENDID

- 1 RAE VALLAVALITSUSE KORRALDUS 09.05.2006.a. nr. 587**
- 2 LÄHTETINGIMUSED Jüri aleviku Aruküla tee 29 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks**
- 2.1 LÄHTETINGIMUSTE LISAD**
 - 2.1.1 Situatsiooniskeem**
 - 2.1.2 Skeem 1:2000**
 - 2.1.3 Katastriüksuse plaan**
 - 2.1.4 Detailplaneeringu algatamise taotlus**
- 3 Tallinna Linnakohtu kinnistusosakonna väljatrükk**

II SELETUSKIRI

1 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

Rae Vallavalitsuse 09.05. 2006 korraldusega nr. 587 on algatatud Jüri aleviku Aruküla tee 29 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamisel on aluseks:

- Lähtetingimused Jüri aleviku Aruküla tee 29 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks;
- Planeerimisseadus;
- Rae valla üldplaneering;
- Rae valla vee ja kanalisatsiooni arengukava;
- muud kehtivad õigusaktid ja projekteerimismid.

Geodeetilised mõõdistamised planeeritava alal on teostatud OÜ REIB poolt jaanuaris 2006 (töö nr TT-1805).

2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualal asuvale ärimaale juurdeehituse võimaluste väljaselgitamine ärihoone (kaupluse) ehitamiseks; planeeringuala krundile ehitusõiguse ulatuse määramine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

3 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

3.1 LINNAEHITUSLIK SITUATSIOON

Planeeritav ala asub Rae valla keskkuses Jüri alevikus, Aruküla tee ääres elamukvartaliga külgneval ärimaal. Planeeritaval alal asuv kinnistu Aruküla tee 29 on hoonestatud ärihoonetega - kaupluse- ja publihoone - kinnistu sihtotstarve on ärimaa.

Planeeritav ala asub aleviku peatänaval, Aruküla tee ääres, temaga ristuva Rebase tänaval ning Kasemäe tänaval vahelisel maa-alal. Aleviku peatänav on ühtlasi riigimaantee T-11303 Jüri-Aruküla, millele on kehtestatud kaitsevöönd 50 m äärmise sõiduraja teljest, samuti hoonestusala piir sõidutee servast. Kasemäe tänavast lõuna poole jääb korruselamute ala, planeeritavast alast ida poole väikeelamu krunt aadressiga Aruküla tee 33. Kasemäe ja Rebase tänaval nurgal on olemasolev Jüri kaupluse alajaam, kinnistu katastritunnusega 65301:003:0112.

Planeeringu alal on erineva väärtuse ja iseloomuga kõrghaljastust: kauplusehoone naabruses kuused ja kased, lõuna ja ida pool lehtpuud (kased, lepad, toomingad).

3.2 MAAOMAND PLANEERITAVAL ALAL

Planeeritaval alal asuvad järgmised kinnistud:

	Aadress	Pindala m ²	Kinn. nr	Katastritunnus	Sihtotstarve	Omanik
1	Aruküla tee 29	12 967		65301:003:0085	Ärimaa	Harju Tarbijate Ühistu

Olemasolev Jüri alajaam asub omaette kinnistul suurusega 292 m², katastritunnusega 65301:003:0112, sihtotstarve tootmismaa. Alajaama 0,4 kV osa haldab AS Elveso.

3.3 OLEMASOLEV HALJASTUS

Kinnistul Aruküla tee 29 on erineva väärtusega kõrghaljastust:

- olemasoleva kauplusehoone ees tüveläbimõõduga 25...30 cm kuused ja kased, mis on eraldi välja toodud tugiplaanil;

- kinnistu ida- ja lõunaosas, samuti jätkuna Kasemäe tänaval haljasalal erinevad lehtpuud (kased, lepad, toomingad, paplid) tüveläbimõõduga 15...25 cm. Nende vahel kasvab veel mitmeid väiksemaid puid ja põõsaid. See kõrghaljastusega ala on looduslikus (hooldamata) seisus. Piki kinnistu idapoolset piiri kasvab korralik kuusehekk, mis eraldab elamukrundi Aruküla tee 33 ärimaast.

Väärtuslikumad olemasolevatest puudest on hoonelähedased kuused ja kased, samuti mujal maa-alal kasvavad kased.

Soovitused olemasoleva haljastuse hoolduseks ja täiendamiseks:

- Praegu olemasolevaid väärtuslikeks ja oluliseks hinnatud puid alal võimalikult säilitada

- Säilitatavatel puudel saagida ära ainult kuivanud oksad
- Sobivad puud asendamiseks ja juurde istutamiseks on arukask, torkiv kuusk, hõbepaju.
- Väheväärtuslike noorte puude asemele võiks istutada erineva suurused (kõrgusega) põõsaid nagu sirelid, ebajasmiinid jmt.

3.4 GEOLOOGILINE ISELOOMUSTUS

Maa-ala paikneb Põhja-Eesti lainjal moreentasandikul, maapinna kõrgusmärgid jäävad vahemikku 46,9.....48,8, maapind langeb ida suunas. Täitepinnase kihi all asuvad savimõllmoreeni ja kruusmoreeni kihid, kandev lubjakivikiht ilmneb alates 2 m sügavusest. Pinnasevesi oli uuringute ajal maapinnast 0,8 kuni 1,7 m sügavusel, suuremate sadude korral või tõusta kuni 0,5 m..

Enamuse hoonetevälisest maast moodustab rohumaa, osaliselt ka asfalteeritud pinnakate.

Põhjavee kaitstuse seisukohalt on ala suhteliselt kaitsmata.

Maa-ala kohta on koostatud OÜ REIB tööga GE-0770 ehitusgeoloogilise uurimistöö aruanne.

4 PLANEERINGUGA KAVANDATAV

4.1 VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE

Rae valla üldplaneeringuga on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud ettevõtluse segahoonestusala, kus võib paikneda igasugune ettevõtlus, v.a ulatuslikku sanitaartsooni vajav tootmine; ala võib paikneda ka üksikuid elamuid ja asutusi. Detailplaneeringu lahendus ei lähe vastuollu üldplaneeringuga.

Kehtiva Jüri aleviku genplaaniga (planeerimise ja hoonestamise projektiga) on Aruküla tee 29 kinnistule planeeritud ühiskondlik hoone (kauplus) koos laiendusega, mis vastab täielikult käesoleva detailplaneeringu lahendusele.

4.2 KÄSITLETAVA KRUNDI EHTUSÕIGUSED

Planeeritaval maa-alal paiknevale krundile on määratud ehitusõigus. Ehitusõigus sisaldab krundi sihtotstarbeid, hoonete suurimat arvu krundil, suurimat lubatud hoonetealust pinda, hoonete suurimat kõrgust. Krundil on näidatud ka võimalik hoonestusala.

Käsitletava krundi Aruküla tee 29 pindala on 12 967 m².

Krundi sihtotstarve on ärimaa 100 %.

Planeeritava maa-ala bilansist moodustab ärimaa 69 % ja transpordimaa 31 % (Aruküla tee, Rebase tänav).

Planeeritava kinnistu Aruküla tee 29 maksimaalne hoonestatava ala suurus on 3890 m² (30 % krundi pindalast).

Kinnistul võib paikneda üks ühe- kuni kahekorruseline hoone. Hoone on põhiliselt ühekorruseline ärihoone, nähes ette vajadusel hoone mahus kontoriruumide jaoks kahekorruselise osa väljaehitamise võimaluse. Võimalike reklaamelementide maksimaalne kõrgus on 12 m.

Juurdepääs Aruküla tee 29 kinnistule on ette nähtud põhiliselt Rebase tänavalt, sealjuures ette nähes Aruküla tee ja Rebase tänava ristmiku väljaehitamise vastavalt Põhja Regionaalse Maanteeameti tingimustele nr. 60039 23.01.2006.a. Väljasõit ärihoone parklast on nii Rebase tänavale kui ka Aruküla teele. Majanduspääsud on nii Rebase kui ka Kasemäe tänavatelt.

Planeeritava ärihoone laienduse parkimisvajadused lahendatakse oma krundil, lisaks sellele on külgneval Rebase tänava maa-alal välja ehitatud parkimistasku, mis jääb piirkonnas täiendavaks parkimisalaks.

Säilitatakse kõrghaljastus krundi lõuna- ja idaosas, s.h. idapiiril paiknev tihe kuusehekk. Täiendava haljastuse, mis kompenseerib hoone juurdeehitusega mahavõetava haljastuse, rajamise võimalus nähakse ette olemasoleva ärihoone ja selle kavandatava laienduse juurde. Parkla väljaehitamisel näha ette murupindade rajamine .

Olemasolevast hoonestusest likvideeritakse ühekorruseline publihoone..

Normatiivselt vajalik parkimine lahendatakse täielikult oma krundil suure varuga (arvestades autostumise suurt arengut).

Olemasolevat kõrghaljastust on krundil põhiliselt idapoolses osas. Väärtuslikumad puud on kuus suuremat kuusepuud, millest kaks säililitatakse. Samuti säilitatakse osa lehtpuudest krundi idaosas nii Aruküla tee kui ka Kasemäe tänava ääres.

Täiendava kõrghaljastuse rajamise võimalus nähakse ette planeeritava uue juurdeehituse kõrvale .

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

POS.NR .	EHITUSE OTSTARVE/ LIIK	NORM. ARVUTUS	NORMA- TIIVNE PARKIMIS- KOHTADE ARV	PLANEERIN- GUS ETTE NÄHTUD PARKIMIS- KOHTADE ARV KRUNDIL
1	Ärihooned	5500:80	69	102

Parkimiskohad on arvutatud vastavalt Linnatänavate normis EVS 843:2003 vahevööndi kohta toodud normatiivide alusel. Ehitise parkimisnormatiivi tuleb rakendada vähima lubatava väärtusena, mida võib suurendada.

4.3 ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE

Kavandatav ärihoone juurdeehitus peab moodustama koos olemasoleva säiliva poehoonega ühise terviku, mille madal ehitusmaht peab olema sobivalt liigendatud.

Osaliselt võib hoone olla ka kahekorruseline maksimaalse kõrgusega 8,5 m. Maksimaalne brutopind on 5500 m².

Üksikute reklaamelementide (reklaamtorn) kõrgus võib olla kuni 12 m.

Rekostrueeritavad ja juurdeehitatavad hooneosad peaksid olema kaasaegse välisviimistlusega.

Materjalivalik: ärihoonetele sobilikud materjalid – fassaditellis, krohv, profileeritud plekk.

Katused: lamekatused.

4.4 MEETMED KURITEGEVUSE ENNETAMISEKS

Planeeritaval alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks, juhindudes EVS 809-1:2002 soovitustest.

Planeeritav ala asub eluhoonete piirkonnas, kus toimub aktiivne tegevus ka pärast tööpäeva lõppu.

Kogu maa-ala kavandatava hoone ümber on pimedal ajal kaetud välisvalgustusega, kaasa arvatud parklad ja jalakäiguteed, soovitavalt paigaldada ka videovalve.

Kogu hoone on ümbritsetud teedevõrguga, välditakse n.ö. pimedate nurkade teket.

4.5 TULEOHUTUSABINÕUD

Projekteeritava hoone tulepüsivusklass projekteerida vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. määruse nr. 315 alusel (ET-1 0109-0600 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded"), silmas pidades EVS 812-6:2005 osa6: Tuletõrje veevarustus.

Hooned peavad kuuluma tulepüsivusklassi vähemalt TP 2 .

Vajalik välistuletõrjevesi on 15 l/sek kolme tunni jooksul, mis saadakse planeeritava ala sisse jäävatest tuletõrje veehoidlast ja asulasisestest tuletõrjehüdrantidest..

Tulekustutusvee arvutuslik vooluhulk planeeritavas kvartalis on leitud vastavalt EVS 812-6:2005 osa 6: Tuletõrje veevarustus, tabel 2.

4.6 KESKKONNAKAITSE

4.6.1 HALJASTUS

Kuna kavandatud kauplusehoone nõuab paratamatult küllaltki suurt asfaldiga kaetud parkimisala, siis olemasolev rohumaapind väheneb tunduvalt, samuti jääb hoone ehitusala sisse osa keskmise suurusega kasepuid läbimõõduga 15-20 cm, samuti lepa- ja toomingavõsa. Ka võetakse maha neli kuusepuud läbimõõduga 25-30 cm. Säilitatakse hoonest kaugemale jäävad suured kuused Rebase tänava ääres.

Säilitatakse võimalikult palju olemasolevaid kasepuid krundi idaosas Aruküla tee pool küljel kui ka Kasemäe tänava poolses osas. Samuti säilib täielikult olemasolev haljastus krundi lõunapoolses osas tuletõrje veehoidla lähedal.

Oluline on samuti kinnistu idapiiril paikneva kuuseheki säilitamine, kuna see moodustab elavpiirde elamukrundi ja ärihoone vahel.

Parkimiskohtade vahele on ette nähtud täiendavat haljastust suurte asfaldipindade liigendamiseks.

Istutatakse täiendavalt uusi puid kavandatud hoone kõrval olevatele haljasaladele.

Kõrghaljastuse rajamisel võiks kasutada kiirekasvulisi ning vastavatesse kasvutingimustesse sobivaid puuliike. Heitgaaside kahjustavat toimet taluvad okaspuud lehtpuudest halvemini. Üldiselt peavad saasteainete rikkas õhus paremini vastu liigid, mille lehed või okkad on hõbedased (näiteks astelpaju, hõbepuu, torkav kuusk).

Hoone ümbruse haljastus on tähtis eeskätt funktsionaalsest aspektidest lähtuvalt, loomaks ala kasutavatele inimestele mugava ning ohutu välisruumi. Dendroloogide soovitude kohaselt peaks haljastus ümbritseval maastikul täitma järgnevaid eesmärke:

- siduma hoonestust maastikuga;
- kaitsma ümbruskonda müra, vibratsiooni ning jääkainete (tolmu, tahma, heitgaaside) eest;
- kaitsma territooriumit tuule, lume ning ümbruskonnast tuulega edasikanduva tolmu, tahma jms eest;
- pakkuma vajadusel päikesevarju

4.6.2 JÄÄTMEKÄITLUS

Jäätmete kogumine krundidel lahendatakse vastavuses Jäätmeseadusega ja Rae valla jäätmehoolduseeskirjaga.

Olmejäätmed kogutakse prügikastidesse ja –konteineritesse ning organiseeritakse nende regulaarne äravedu kehtivat jäätmeluba omava firma poolt. Samuti korraldatakse nõuetekohane ohtlike jäätmete käitlus.

Prügikonteinerid paiknevad hoone majandusöues, eemal külastajate liikumisteedest.

4.6.3 KESKKONNAKAITSELISED ABINÕUD

Maa-ala kohta koostatud ehitusgeoloogiliste uurimistööde aruande (vt. OÜ REIB töö nr. GE-0770) kohaselt ei ole pinnases leitud reostunud pinnast. Suure parkla territooriumi sadevesi puhastatakse enne immutusalale juhtimist liiva-õlipüüduris. Perspektiivis, kui ehitatakse välja asula sadevee süsteem vastavalt Rae valla asulate vee- ja kanalisatsioonivõrkude arengukavale, suunatakse planeeritava ala sadeveed sellesse süsteemi. I etapis on ette nähtud sajuveed immutada kinnistu suurematele haljasaladele lõuna- ja kagupoolsel alal.

Pubihoone lammutamiseks on koostatud lammutusprojekt ja saadud vallalt luba ehitise lammutamiseks.

4.6.4 KÜTTELIHK

Detailplaneeringu maa-alal on olemas kaugküttevõrk, mida haldab AS Elveso. Vastavalt tehnilistele tingimustele on kavandatava hoone kütteks planeeritud säilitada olemasolev eelisoleeritud torudest välistrass, mis rahuldab hoone soojavajaduse. Soojavajaduse suurenemisel vahetada välja olemasolev soojatrass suurema läbimõõduga eelisoleeritud torudega trassi vastu.

5 TEHNOVARUSTUS

5.1 ELEKTRIVARUSTUS

Käesoleva lahenduse aluseks on AS Elveso poolt välja antud tehnilised tingimused E03/06.

Planeeritava maa-ala tarbijate elektrivarustus on ette nähtud olemasoleva Jüri kaupluse alajaama baasil mis paikneb Rebase ja Kasemäe tänavate ristil omaette kinnistul.

0.4kV toitevõrgud ehitatakse kaabelliinidena, tarbijate ühendamiseks paigaldatakse transiit-sisestuskilbid ja kahetariifse arvestussüsteemiga mõõtekilbid. Lisaks olemasolevale toitekaablile peakaitsmega 3x160 A on kauplusehoone laiendusele planeeritud veel 2x3x200 A peakaitsmega kaablit.

Käesolev lahendus on põhimõtteline. Planeeritavate hoonete sisestuskilpide asukohad täpsustatakse tööprojektide mahus (arvestades objektide arhitektuuriga). Konkreetsete objektide elektrivarustus (ka 6/0.4 kV alajaamade rekonstrueerimise projekti koostamine) toimub võrgu valdajalt taotletud tehniliste tingimuste järgi.

5.2 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

5.2.1 Üldosa

Käesoleva tööga lahendatakse Jüri aleviku Aruküla tee 29 ja lähiala veevarustus ja kanalisatsioon detailplaneeringu mahus.

Lahendus on koostatud vastavalt AS Elveso tehnilistele tingimustele nr. 232/06 31.05.2006.a.

5.2.2 Veevarustus

Planeeritava ala veevarustus lahendatakse asula ühisveevärgi ühenduspunktist (vt. tehnovõrkude koondplaanilt).

Kinnistu tarbevesi mõõdetakse hoonesse paigaldatava veemõõdusõlme abil.

Planeeritava kinnistu ööpäevane veevajadus on 7,45 m³/d.

Planeeritud veetorustik paigaldatakse UPONOR PN10 plasttorudest D63x5,8 ~1,8m sügavusele.

Vajalik välistuletõrjevesi on 15 l/sek kolme tunni jooksul, mis saadakse planeeritava ala sisse jäävast tuletõrjehüdrandist ja olemasolevast tuletõrjeveemahutist. Sisetulekustutuse vee vooluhulk on 2.5 l/s.

5.2.3 Reovee kanalisatsioon

Planeeritava kinnistu reovee ühenduspunktiks jääb olemasolev kaev kinnistu pos.1 piirist väljaspool (vt. välisvõrkude koondplaanilt).

Planeeritava kinnistu pos.1 arvutuslik reovee vooluhulk 7,45 m³/d.

Hoonestuse mahu täpsustamisel tööprojektiis likvideeritakse planeeritava ala sisse jäävad reovee kanalisatsiooni torustikud vajalikus ulatuses.

5.2.4 Sajuvee kanalisatsioon

Planeeritava ala sajuveed ühendatakse perspektiivselt aleviku sajuvee kanalisatsiooniga, mille üks haruliine kulgeb piki Kasemäe tänavat. Kuni aleviku tsentraalse sajuvee kanalisatsiooni väljaehitamiseni immutatakse kinnistu Aruküla tee 29 sajuveed olemasolevatele haljasaladele kinnistu lõuna- ja kaguosas, s.h. parkla-ala sajuveed eelnevalt puhastades liiva-õlipüüduriga. Kinnistu kaguosas paikneva suurema immutusala konstruktsioon peab garanteerima naaberkinnistu Aruküla tee 33 pinnasevee normaalse loodusliku taseme säilimise.

5.3 SIDEVARUSTUS

Kinnistu Aruküla tee 29 sidevarustuse ja sidekanalisatsiooni planeerimisel on aluseks võetud:

Elion Ettevõtted AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr.4387230, 30.01.2006.

Olemasolev olukord:

Olemasolevasse hoonesse on ehitatud sidekanalisatsioon, mis säilitatakse, asendades vajadusel sidekaabli. Planeeritavale alale jäävatele AS Elion sidetrassidele piki Aruküla teed seatakse servituudid (vt. välisvõrkude koondplaan).

Kinnistule nr.1 on välja ehitatud sideühendus Kasemäe tänaval paiknevast sidekanalisatsioonist.

Sõidutee all on sidekanalisatsiooni paigaldussügavus toru pealispinnani 1.0m, väljaspool sõiduteed 0.7m.

5.4 SOOJUSVARUSTUS

Aruküla tee 29 kinnistule kavandatava ärihoone laienduse soojavajadus kaetakse AS Elveso kaugküttevõrgust vastavalt tehnilistele tingimustele 08.03.2006.a.

Olemasolev küttetrass garanteerib hoone laiendusele vajaliku soojahulga, vajadusel asendada soojatrass jämedama eelisooleeritud magistraaliga.

Liitumispunkt soojavõrguga on tähistatud välisvõrkude koondplaanil.

5.5 LISAD – TEHNILISED TINGIMUSED

5.5.1 AS Elveso tehnilised tingimused nr. 232/06 31.05.2006.a. (VK)

5.5.2 AS Elveso tehnilised tingimused nr. E03/06 06.02.2006.a. (EL)

5.5.3 AS Elveso tehnilised tingimused 08.03.2006.a. (soojus)

5.5.4 Elion Ettevõtted AS telekommunikatsioonialised tehnilised tingimused nr. 4387230

5.5.5 Põhja Regionaalse Maanteeameti tehnilised tingimused nr. 60039 23.01.06

III JOONISED

- | | | |
|----------|---|-------------|
| 1 | Situatsiooniskeem (Väljavõte Rae valla üldplaneeringust) | |
| 2 | Tugiplaan | DP-2 |
| 3 | Põhijoonis | DP-3 |
| 4 | Tehnovõrkude koondplaan | DP-4 |