



RAE VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Jüri

28. aprill 2015 nr 581

**Vaskjala küla Kaevuveski kinnistu
ja lähiala detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikustamine**

Lähtudes planeerimisseaduse § 18 lõigetest 1, 6, 6¹ ja 7 ja § 19, Rae valla ehitusmäärusest, Rae Vallavolikogu 11.04.2006 otsusest nr 108 „Vaskjala küla Kaevuveski kinnistu detailplaneeringu algatamine“, Rae Vallavalitsuse 08.10.2013 korraldusest nr 1091 „Vaskjala küla Kaevuveski kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine“ ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (KBT Ehitusprojekt OÜ, töö nr 26401), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Vaskjala küla Kaevuveski kinnistu ja lähiala detailplaneering eesmärgiga muuta osaliselt Kaevuveski kinnistu (registriosa 11064902; katastritunnus 65301:003:0397) maakasutuse sihtotstarve elamumaa, määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud haljasala ja parkmetsa ning elamumaa juhtotstarve. Vastavalt planeerimisseaduse § 9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise vastava maa-ala üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmise, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Antud juhul planeeritakse ligikaudu 0,7 ha suurusele alale kolm elamumaa krunti üksikelamute ehitamiseks olemasoleva elamuala laiendusena. Suurem osa, ligikaudu 1,3 ha, haljasala ja parkmetsa maast jääb endiselt maatulundusmaa sihtotstarbega. Kogu Kaevuveski kinnistust moodustab planeeritav elamumaa 13%. Seega säilitab detailplaneering piirkonnas valdavalt senise juhtotstarbe, milleks on maatulundusmaa ning planeeritu sulandub olemasolevasse ja varem planeeritud elamupiirkonda. Detailplaneeringuga järgitakse väljakujunenud hoonestuslaadi ning hoonete mahtusid. Kolme uue elamukoha loomist olemasoleva tiheasustuse laiendusena ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,6 ha.

2. Maa- ja keskkonnaametil korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ameti ruumides aadressil Aruküla tee 9 ja avaldada detailplaneering Rae valla kodulehel.
3. Maa- ja keskkonnaametil teatada väljapaneku toimumisest ajalehes Rae Sõnumid ja Harju Elu ning teavitada kõiki puudutatud isikuid avalikustamise toimumisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär