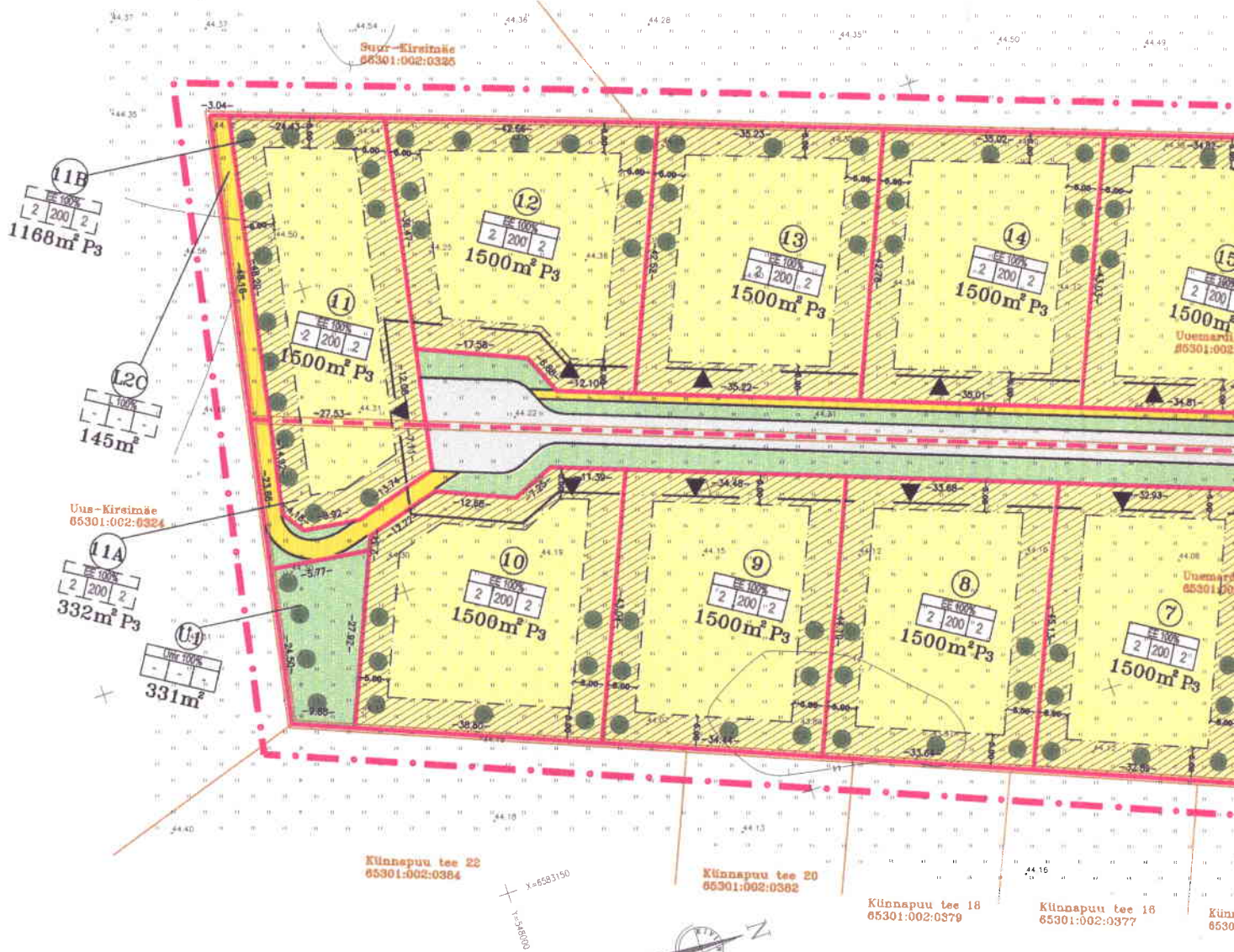


# UUEMARDI KINNISTU MA

Viskari  
65301:002:0612



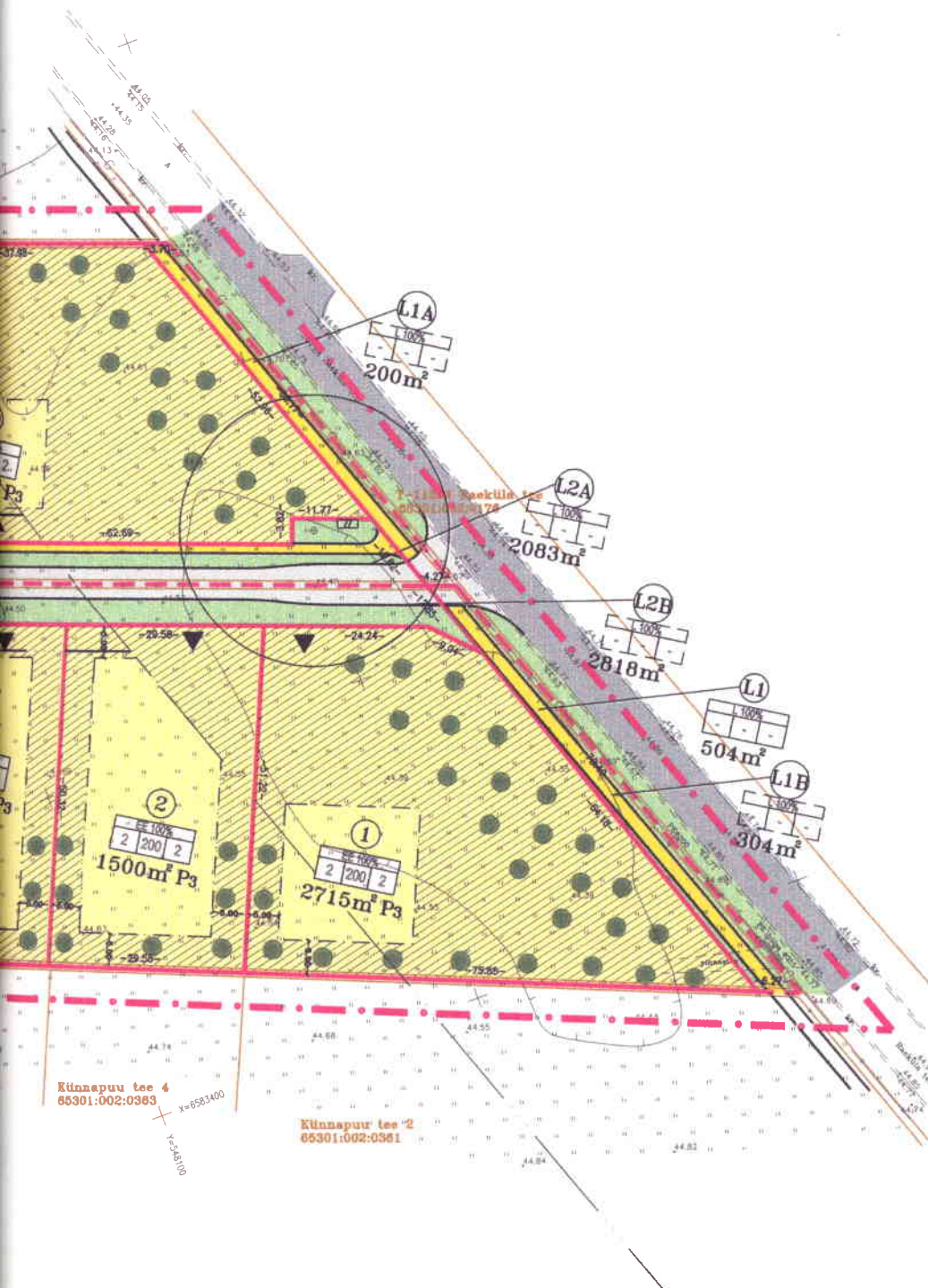
# U MAATÜKI I DETAILPLANEERING

M



# PLANEERING

## M 1:1000



### ANDMED KR

| Pos. nr. | Aadress | Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile) | Krundi planeeritud |
|----------|---------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1        |         |                                                                    |                    |
| 2        |         |                                                                    |                    |
| 3        |         |                                                                    |                    |
| 4        |         |                                                                    |                    |
| 5        |         |                                                                    |                    |
| 6        |         |                                                                    |                    |
| 7        |         |                                                                    |                    |
| 8        |         |                                                                    |                    |
| 9        |         |                                                                    |                    |
| 10       |         | E                                                                  |                    |
| 11A      |         |                                                                    |                    |
| 11B      |         |                                                                    |                    |
| 12       |         |                                                                    |                    |
| 13       |         |                                                                    |                    |
| 14       |         |                                                                    |                    |
| 15       |         |                                                                    |                    |
| 16       |         |                                                                    |                    |
| 17       |         |                                                                    |                    |
| 18       |         |                                                                    |                    |
| 19       |         |                                                                    |                    |
| U1       |         | U                                                                  |                    |
| L1A      |         |                                                                    |                    |
| L1B      |         | L                                                                  |                    |
| L2A      |         |                                                                    |                    |
| L2B      |         |                                                                    |                    |
| L2C      |         |                                                                    |                    |
| 15       |         | E                                                                  |                    |
| L1       |         | L                                                                  |                    |
| L2       |         | E                                                                  |                    |

### TERRITOORIUMI BILANSS(detail)

| Jrk. nr. | Nimetus               |
|----------|-----------------------|
| 1        | Väikeelamumaa         |
| 2        | Sotsiaalm             |
| 3        | Transpordimaa         |
|          |                       |
|          | Planeeritav ala kokku |

Parkimiskohtade arv: elamumaa  
Elamukruntide arv: projekt  
Proj. elanike arv:

# ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Jrk. nr. | Aadress | Krundi planeeritud siht-otstarve (vastavalt katastriüksuse liigile) | Krundi planeeritud suurus m | Moodust. kinnistutest k.a./riigi, linna maa | Liidetavate lahutatavate osade suurus | Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile) |
|----------|---------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1        | 2       | 3                                                                   | 4                           | 5                                           | 6                                     | 7                                                            |
| 1        |         | E                                                                   | 2715                        | Uuemardi I                                  | -2715                                 | M                                                            |
| 2        |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 3        |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 4        |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 5        |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 6        |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 7        |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 8        |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 9        |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 10       |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1277                                 |                                                              |
| 11A      |         |                                                                     | 332                         | Uuemardi II                                 | -332                                  | M                                                            |
| 11B      |         |                                                                     | 1168                        |                                             | -1168                                 |                                                              |
| 12       |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 13       |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 14       |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 15       |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 16       |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 17       |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 18       |         |                                                                     | 1500                        |                                             | -1500                                 |                                                              |
| 19       |         |                                                                     | 2504                        |                                             | -2504                                 |                                                              |
| 01       |         | U                                                                   | 331                         | Uuemardi I                                  | -331                                  | M                                                            |
| 1A       |         | L                                                                   | 200                         | Uuemardi II                                 | -200                                  | M                                                            |
| 1B       |         |                                                                     | 304                         | Uuemardi I                                  | -304                                  |                                                              |
| 2A       |         |                                                                     | 2083                        | Uuemardi II                                 | -2083                                 |                                                              |
| 2B       |         |                                                                     | 2818                        | Uuemardi I                                  | -2818                                 |                                                              |
| 2C       |         |                                                                     | 145                         | Uuemardi II                                 | -145                                  |                                                              |
| 15       |         | E                                                                   | 1500                        | Uuemardi I                                  | 11A 332                               | M                                                            |
|          |         |                                                                     |                             | Uuemardi II                                 | 11B 1168                              |                                                              |
| L1       |         | L                                                                   | 504                         | Uuemardi II                                 | L1A 200                               | M                                                            |
|          |         |                                                                     |                             | Uuemardi I                                  | L1B 304                               |                                                              |
| L2       |         | E                                                                   | 5046                        | Uuemardi II                                 | L2A 2083                              | M                                                            |
|          |         |                                                                     |                             | Uuemardi I                                  | L2B 2818                              |                                                              |
|          |         |                                                                     |                             | Uuemardi II                                 | L2C 145                               |                                                              |

| Pos. nr. | Krundi aadress | Krundi plan. suurus m² | EH alu pin |
|----------|----------------|------------------------|------------|
| 1        | 2              | 3                      | 4          |
| 1        |                | 2715                   | 20         |
| 2        |                | 1500                   | 20         |
| 3        |                | 1500                   | 20         |
| 4        |                | 1500                   | 20         |
| 5        |                | 1500                   | 20         |
| 6        |                | 1500                   | 20         |
| 7        |                | 1500                   | 20         |
| 8        |                | 1500                   | 20         |
| 9        |                | 1500                   | 20         |
| 10       |                | 1500                   | 20         |
| 11       |                | 1500                   | 20         |
| 12       |                | 1500                   | 20         |
| 13       |                | 1500                   | 20         |
| 14       |                | 1500                   | 20         |
| 15       |                | 1500                   | 20         |
| 16       |                | 1500                   | 20         |
| 17       |                | 1500                   | 20         |
| 18       |                | 1500                   | 20         |
| 19       |                | 2504                   | 20         |
| 01       |                | 331                    | -          |
| 11A      |                | 200                    | -          |
| 11B      |                | 304                    | -          |
| 12A      |                | 2083                   | -          |
| 12B      |                | 2818                   | -          |
| 12C      |                | 145                    | -          |

## TERRITOORIUMI BILANSS(detailplaneeringu alusel)

| Jrk. nr. | Nimetus               | Siht-otstarve | m²    | %     |
|----------|-----------------------|---------------|-------|-------|
| 1        | Väikeelamumaa         | EE            | 30719 | 83,9  |
| 2        | Sotsiaalmäe           | U             | 331   | 0,9   |
| 3        | Transpordimäe         | L             | 5550  | 15,2  |
|          |                       |               |       |       |
|          | Planeeritav ala kokku |               | 36600 | 100,0 |

## SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS(katastriüksuse alusel)

| Jrk. nr. | Nimetus               | Siht-otstarve | m²   |
|----------|-----------------------|---------------|------|
| 1        | Väikeelamute maa      | EE            | 7600 |
|          |                       |               |      |
|          |                       |               |      |
|          | Planeeritav ala kokku |               | 7600 |

Parkimiskohtade arv: elamud  
Elamukruntide arv: projekteeritud  
Proj. elanike arv:

57  
19  
76

## HOONESTUSTINGIMUSED

| Krundi<br>aadress | Krundi<br>plan.<br>suurus<br>m² | Ehit.<br>alune<br>pind | Korruselisus<br>max. | Hoonete arv<br>krundil max. |                | Maa sihtots-<br>tarve<br>(vast.det.pl.) | Maa sihtotstarve<br>vastavalt katastri-<br>üksuse liigile | Sihtotstarbe<br>osakaal % vast.<br>kat. üksuse liigile | Suletud bruto-<br>pind sihtotst-<br>te<br>vastavalt<br>det. pl. liigile. | Piirangud    |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        | Krundile<br>projekteeritava<br>elamutüüp | Sertifitseeritud |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                   |                                 |                        |                      | Elamute arv                 | Abihoonete arv |                                         |                                                           |                                                        |                                                                          | Hoonetusviis | Hoone lubat.<br>suurim kõrg. m | Katuse kalle | Katuscharja<br>suund                                                                                             | Erinõuded<br>välisviim.-le     | Teh.erinõud.                                                                                                         | Min.<br>tulepüüvisus -<br>klass | Istutatavad<br>mullapalliga<br>puud |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                 | 3                               | 4                      | 5                    | 6                           | 7              | 8                                       |                                                           | 10                                                     | 11                                                                       | 12           | 13                             | 14           | 15                                                                                                               | 16                             | 17                                                                                                                   | 18                              | 19                                  | 20                     | 21                                       |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 2715                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      | Lahtine      | 11.0                           | 0° -45°      | Paralleelne või risti tänava<br>maa-ala piiriga ja krundid 2, 10, 11 ja 12<br>milledel on katuseharja suund vaba | Saovitatav krohv, puit ja kivi | Kruuntide piire - läbipaistev,<br>max h=1,5 m, materjal puit või metall.<br>Kruuntide vaheline piire võib olla võrk. | TP-3                            | Mägimännid või puud istutada        | Üksik- või kaksikelamu |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 1500                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 2504                            | 200                    | 2                    | 1                           | 1              | F                                       | EE                                                        | 100                                                    | 400                                                                      |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 331                             | -                      | -                    | -                           | -              | Omr                                     | 0                                                         | 100                                                    | -                                                                        | Puuduvad     |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 200                             | -                      | -                    | -                           | -              | L                                       | L                                                         | 100                                                    | -                                                                        | Puuduvad     |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 304                             | -                      | -                    | -                           | -              | L                                       | L                                                         | 100                                                    | -                                                                        |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 2083                            | -                      | -                    | -                           | -              | L                                       | L                                                         | 100                                                    | -                                                                        |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 2818                            | -                      | -                    | -                           | -              | L                                       | L                                                         | 100                                                    | -                                                                        |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                   | 145                             | -                      | -                    | -                           | -              | L                                       | L                                                         | 100                                                    | -                                                                        |              |                                |              |                                                                                                                  |                                |                                                                                                                      |                                 |                                     |                        |                                          |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |

MADE BILANSS(katastriüksuse liigituse alusel)

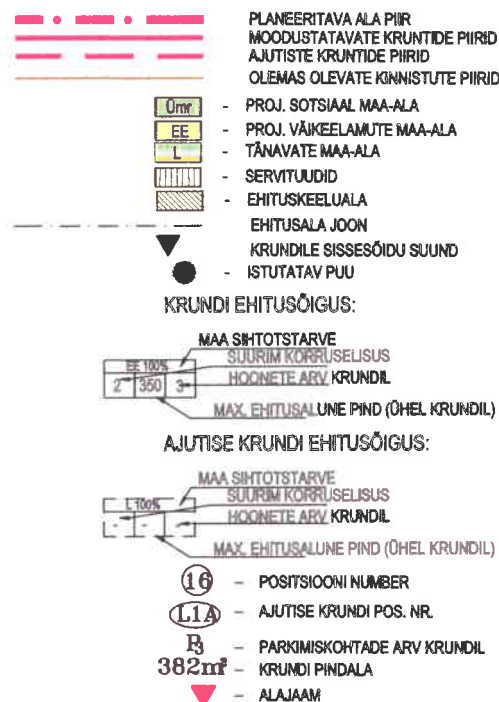
|    | Siht-<br>otstarve | m²   | %     |
|----|-------------------|------|-------|
|    | EE                | 7600 | 100,0 |
|    |                   |      |       |
|    |                   |      |       |
| ku |                   | 7600 | 100,0 |

|                               |                                                                                                                                                    |         |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Tellija                       | Kivinuka KV                                                                                                                                        | Proj    |
| Ehitise liik                  | Uusehitus                                                                                                                                          | Töö     |
| Objekt                        | Harju maakond, Rae vald<br>Rae küla<br>Uuemardi kinnistu<br>maatüki I detailplaneering                                                             | Joon    |
| Projekteerija                 | KIVINUKA KV OÜ<br>Tallinn, Kibuvitsa 25, 10613<br>Tel. 660 2585, GSM 564 3711<br>Litsents 310 Ma,383 Ma-k<br>www.kivinuka.ee; kivinuka@kivinuka.ee | Kuu     |
| Projekteerija nimi<br>allkiri | <br>A. Roosnupp                                               | 10<br>0 |

# TINGIMUSED

|                                                    |                                                 |                                                                       | Piirangud     |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Maa sihtotstarve vastavalt katastri-üksuse liigile | Sihotstarbe osakaal % vast. kat. üksuse liigile | Suletud bruto-<br>pind sihtotst-<br>te vastavalt<br>det. pl. liigile. | Hoonestusviis | Hoone lubat. suurim kõrg. m | Katuse kalle | Katuseharja suund                                                                                        | Erinõud                        | Teh.erinõud.                                                                                                 | Min. tulepüsisv - klass | Istutatavad mullapalliga puud | Krundile projekteeritava elamutüüp | Servituudid            |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   | Lahtine       | 11.0                        | 0°-45°       | Paralleelne või risti tänava maa-ala piiriga ja krundid 2, 10, 11 ja 12 millel on katuseharja suund vaba | Soovitatav krohv, puit ja kivi | Kruntide piire - läbipaistev, max h=1,5 m, materjal puit või metall. Kruntide vaheline piire võib olla värk. | TP-3                    | Mägimännid või puud istutada  | Üksik- või kaksikelamu             | Üksik- või kaksikelamu |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| EE                                                 | 100                                             | 400                                                                   |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| 0                                                  | 100                                             | -                                                                     | Puuduvad      |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| L                                                  | 100                                             | -                                                                     | Puuduvad      |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| L                                                  | 100                                             | -                                                                     |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| L                                                  | 100                                             | -                                                                     |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |
| L                                                  | 100                                             | -                                                                     |               |                             |              |                                                                                                          |                                |                                                                                                              |                         |                               |                                    |                        |

## TINGMÄRGID



|               |                                                                                                                                                    |                               |                  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Tellija       | Kivinuka KV                                                                                                                                        | Projekti staadium             | DETAILPLANEERING |
| Ehitise liik  | Uusehitus                                                                                                                                          | Töö etapp                     | 1                |
| Objekt        | Harju maakond, Rae vald<br>Rae küla<br>Uuemardi kinnistu<br>maatüki I detailplaneering                                                             | Joonise nimetus               | PÕHIJOOONIS      |
| Projekteerija | KIVINUKA KV OÜ<br>Tallinn, Kibuvitsa 25, 10613<br>Tel. 660 2585, GSM 564 3711<br>Litcents 310 Ma,383 Ma-k<br>www.kivinuka.ee; kivinuka@kivinuka.ee | Projekteerija nimi<br>allkiri | Kuupäev          |
|               |                                                                                                                                                    |                               | 10<br>05         |
|               |                                                                                                                                                    | Joonise number                | DP-3             |
|               |                                                                                                                                                    | Muudatus                      |                  |
|               |                                                                                                                                                    |                               | 402              |
|               |                                                                                                                                                    | Mõõtkava                      | 1:1000           |