ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle:	kaksikelamud ja ridaelamud 0 – 30°, üksikelamud 0 – 45° , ärihooned 0 – 15°
	vähkerand hoonevaead võivad olla madalama kaldega
	sh tuleb lähtuda tingimusest, et ühte tüüpi hoonetel tuleb ette näha ühesugune katusekalle
Katuseharja suund:	paralleelselt või risti tänavaga
Maksimaalne kõrgus:	elamud maapinnast 9 m, ärihooned maapinnast 9 m
Maksimaalne korruselisus:	2
Välisvimistluse materjalid:	puit, kivi, krohvi, tellis, ilmastikukindel ehitusplaat
Välisvimistluse toonid:	eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone
Katusematerjal:	rullmaterjal, kivi või plekk

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
EP	Üksikelamu maa
EPk	Kaksikelamu maa
ER	Ridaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa
OK	Kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitiste maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
E	Elamumaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa
T	Tootmismaa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus		21,61 ha	
Kavandatud kruntide arv		58	
Krundita ala maa bilanss:			
Üldkasutatav maa	99041 m²		46%
Elamumaa	82639 m²		38%
Transpordimaa	24170 m²		11%
Ärimaa	9635 m²		5%
Tootmismaa	450 m²		

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo 15.05.2022, töö nr M200522. Topo-geodeetiline alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis
2. Sepaniidu, Liivaliini ja Sepapõllu maaüksuste haljastuse hinnangu koostas Visioon Haljastus OÜ 22.01.2023, töö nr 407/2023;
3. kruntide juurdepääsu asukohad on põhimõttelised ning need täpsustuvad ehitusprojektiga;
4. ärimaa krundi pos nr 51 peab 40% haljasalast olema kaetud kõrghaljastusega.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Valavalitsus	RAE VALD, JÄRVEÕÕLA SEPANIIDU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING PÕHIJOONIS	Töö nr 294
Planeerija	Optimal Projekt OÜ		DP
Juhtkaal	K. Samtsik		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		16.01.2024
Tehnik	K. Kuus		AS-04

OPTIMAL PROJEKT

Kaart	Krundi aadress ehk aadressi lähiaadress	Krundi pindala (m²)	Ehitusalune pind (m²)	Hoone kuulm kõrgendiku ehitusalune kõrgus (m)		Hoone kõrgus maapinnast (m) ehitusliku kõrgus (m)		Hoonete arv krundil		Maa ehitamata ja ehitatud osa suhe (%) lähtub krundi suurusest		Maa ehitamata ja ehitatud osa suhe (%) lähtub krundi suurusest		Suletud korpusi ehitatud osa suhe (%) lähtub krundi suurusest (m²)	Parkimiskohtade arv		Elanikuid arv	Töötajaid (h)	Võrkudele ühendamise tingimused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone		Normatiivne	Kavandatud			
1	2413	360	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	ER 100%	E 100%	720	6	4	4	4	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
2	2425	360	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	ER 100%	E 100%	720	6	4	4	4	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
3	2430	360	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	ER 100%	E 100%	720	6	4	4	4	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
4	2420	360	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	ER 100%	E 100%	720	6	4	4	4	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
5	2400	360	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	ER 100%	E 100%	720	6	4	4	4	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
6	2501	300	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	2	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
7	2502	300	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	2	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
8	2503	300	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	2	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
9	2016	300	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	2	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
10	2009	300	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	2	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
11	2005	300	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	2	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
12	2012	300	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	2	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
13	2010	300	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	2	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
14	2021	300	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	2	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
15	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
16	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
17	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
18	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
19	1513	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
20	1513	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
21	1505	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
22	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
23	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
24	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
25	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
26	1504	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
27	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
28	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
29	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
30	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
31	1502	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
32	1502	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
33	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
34	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
35	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
36	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
37	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
38	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
39	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
40	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
41	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
42	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
43	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
44	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
45	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
46	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
47	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
48	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
49	1500	225	2 / 1	N/A	6	N/A	5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	1	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
50	2857	425	2 / 1	-	6	-	5	-	2	Ä / AB 100%	B 100%	850	14	14	-	-	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
51	3964	585	2 / 1	-	6	-	5	-	2	Ä / AB 100%	B 100%	1170	20	20	-	-	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
52	3084	450	2 / 1	-	6	-	5	-	2	Ä / AB 100%	B 100%	900	15	15	-	-	10%		Veehaare, hoone ja sademevee kanalisatsioonitoru liitumispunkt krundil (enter parameet olnugoodsep kaasa); olemasolevad elektripaigaldise liitumiskütte, 1 m laiusel kõlbestusvööndil olnugoodsep kaasa;
53	450	-	-	-	-	-	-	-	-	OK 100%	T 100%	-	-	-	-	-	-	olemasolevad elektripaigaldise kaitsevöönd	
54	99041	100	-	-	-	-	-	-	2	HP 100%	Üm 100%	100	-	-	-	-	-	olemasolevad elektripaigaldise kaitsevöönd; Rae valla kaitsevöönd	Rae valla kaitsevöönd
55	9917	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	olemasolevad elektripaigaldise kaitsevöönd	
56	10 367	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	olemasolevad elektripaigaldise kaitsevöönd	
57	3125	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-		
58	781	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-		
KOKKU	216136	13445						35				21790	230	230	73				

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljapool planeeringuala:
Katastriüksus Haigru park P1 (katastritunnus 65301:001:1581):
• veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
• gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Auli tee (katastritunnus 65301:001:1704):
• veetrassile ja reovee survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
• gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Liva tee 39 (Liivatalu (katastritunnus 65301:001:0203):
• veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
• soojatrassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Kindluse tee L9 (katastritunnus 65301:001:5983):
• veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Kindluse tee L7 (katastritunnus 65301:001:6009):
• veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Liva tee L4 (katastritunnus 65301:001:5971):
• soojatrassil trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Kindluse tee L6 (katastritunnus 65301:001:6001):
• soojatrassil trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Kindluse tee L3 (katastritunnus 65301:001:3260):
• soojatrassil trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Kindluse tee L5 (katastritunnus 65301:001:3862):
• soojatrassil trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Lõo tee L1 (katastritunnus 65301:001:1465):
• soojatrassil trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.