TINGMÄRGID

- Planeeringuala
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud elamumaa sihtotstabega krunt hoonestatud üksikelamuga
- Planeeritud elamumaa sihtotstarbega krunt hoonestatud kaksikelamuga
- Planeeritud elamumaa sihtotstarbega krunt hoonestatud ridaelamuga
- Planeeritud kontori- ja büroohoone, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa sihtotstarbega krunt
- Planeeritud haljasala maa
- Planeeritud kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitiste maa
- Kohustuslik ehitusjoon
- Hoonestusala
- Hoonestusala naaberkinnistutel
- Põhihoone võimalik asukoht / abihoone võimalik asukoht
- Ärihoone võimalik asukoht
- Tulemüüri vajadus
- Jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Moodustatava krundi pos nr
- Sissesõit krundile
- Olemasolev tee
- Planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Planeeritud terviserada / varem planeeritud terviserada
- Mängu- ja spordirajatised
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- Olemasolev kraav
- Planeeritud kraav
- Varem planeeritud kraav
- Reoveepumpla teenindusala
- Reoveepumpla kuja r=20 m
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Tee kaitsevöönd
- Planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- Planeeritud kõrgendiku võimalik asukoht (täpne liiklust rahustav meede täpsustub ehitusprojektiga)
- Planeeritud ülekäigurada
- Nähtavuskolmnurgad
- Rohevõrgustik (Rae valla ÜP)
- Ala üldkasutataval maa (pos nr 53), kuhu rajada mänguväljakud, palliplatsid jne
- Haljastusliku objekti number
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- Madalpinge maakaabel
- Kõrgepinge õhuliin
- Sidekaabel
- Drenaažitorustik
- Gaasitorustik
- Veetorustik
- Reovee kanalisatsioonitorustik
- Kanalisatsiooni survetorustik

VAREM PLANEERITUD TEHNORAJATISED

- W2 — 20 kV maakaabli trass
- Vr — Alajaam

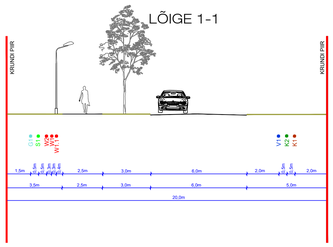
PROJEKTEERITUD TEHNORAJATISED
AS Infragate Eesti töö nr RAE43/275-21

- Veetrass
- Reovee kanalisatsioonitrass
- Reovee kanalisatsiooni survetrass
- Sademevee kanalisatsioonitrass
- Tänavavalgustuse maakaabel

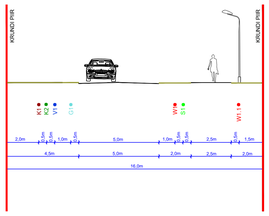
PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

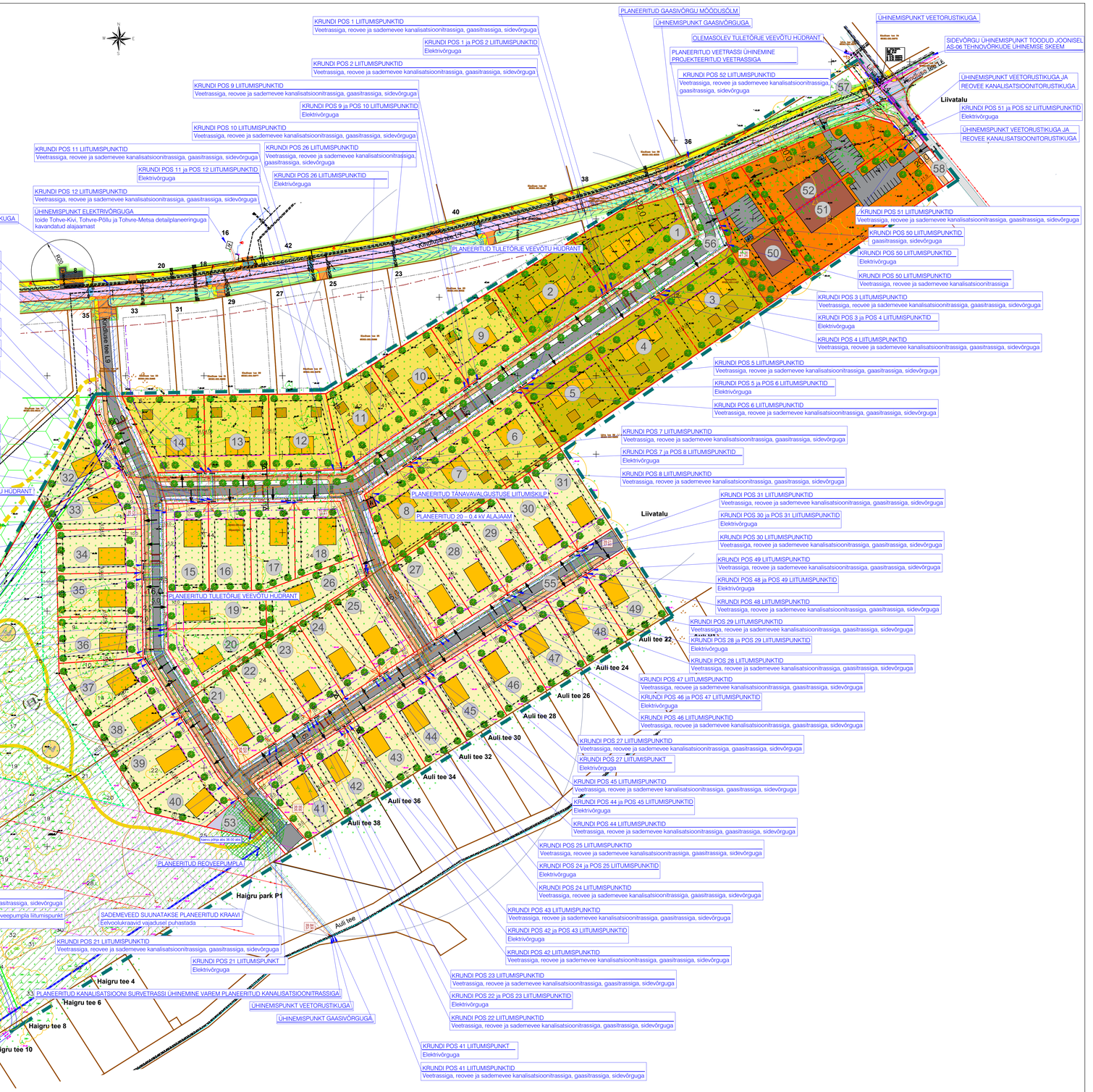
- V1 — Veetrass
- K1 — Reovee kanalisatsioonitrass
- K2 — Reovee kanalisatsiooni survetrass
- K3 — Sademevee kanalisatsioonitrass
- G — Gaasitrass
- Gaasivõrgu mõõdusõlm
- S1 — Sidekaabli trass
- W2 — 20 kV maakaabli trass
- W1 — Madalpinge maakaabel
- W1 — Tänavavalgustuse maakaabel
- Reoveepumpla
- Vr — Alajaam
- Elektrivõrgu liitumiskilp
- HK — Tuletõrje veevõtu hidrant
- Tuletõrjehidrandi raadius 150 m
- Kanalisatsiooni kaev
- 42.20 / 41.60 — Maapinna abs / Reovee kanalisatsiooni kaevu põhja abs
- Reovee kanalisatsioonitrassi kaldeprofiill
- Muda-õlipüüdur

LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2

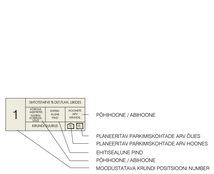




1 ER 100% 2k / 1k 360 m² 1/2 2413 m²	11 EPx 100% 2k / 1k 300 m² 1/2 2000 m²	21 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	31 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1502 m²	41 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	51 AK / ÄB 100% 2k / - 585 m² 2/0 3904 m²
2 ER 100% 2k / 1k 360 m² 1/2 2425 m²	12 EPx 100% 2k / 1k 300 m² 1/2 2012 m²	22 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	32 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1502 m²	42 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	52 AK / ÄB 100% 2k / - 460 m² 2/0 3094 m²
3 ER 100% 2k / 1k 360 m² 1/2 2400 m²	13 EPx 100% 2k / 1k 300 m² 1/2 2010 m²	23 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	33 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	43 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	53 OK 100% — / - m² - 450 m²
4 ER 100% 2k / 1k 360 m² 1/2 2400 m²	14 EPx 100% 2k / 1k 300 m² 1/2 2021 m²	24 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	34 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	44 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	54 HP 100% — / - m² 99 847m²
5 ER 100% 2k / 1k 360 m² 1/2 2409 m²	15 EPx 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	25 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	35 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1501 m²	45 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	55 LT 100% — / - m² 9917 m²
6 ER 100% 2k / 1k 300 m² 1/2 2001 m²	16 EPx 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	26 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1504 m²	36 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	46 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	56 LT 100% — / - m² 10 367m²
7 EPx 100% 2k / 1k 300 m² 1/2 2000 m²	17 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	27 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	37 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	47 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	57 LT 100% — / - m² 3052 m²
8 EPx 100% 2k / 1k 300 m² 1/2 2000 m²	18 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	28 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	38 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	48 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	58 LT 100% — / - m² 761 m²
9 EPx 100% 2k / 1k 300 m² 1/2 2016 m²	19 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	29 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	39 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	49 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	
10 EPx 100% 2k / 1k 300 m² 1/2 2009 m²	20 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1513 m²	30 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	40 EP 100% 2k / 1k 225 m² 1/2 1500 m²	50 AK / ÄB 100% 2k / - 425 m² 2/0 2837 m²	

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

AK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
EP	Üksikelamu maa
EPx	Kaksikelamu maa
ER	Ridaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa
OK	Kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitiste maa



Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo 15.05.2022, töö nr M200522. Topo-geodeetiline alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis
2. Sepanõidu, Liivaliini ja Sepapõllu maaüksuste haljastuse hinnangu koostas Visioon Haljastus OÜ 22.01.2023, töö nr 407/2023;
3. kruntide juurdepääsu asukohad on põhimõttelised ning need täpsustuvad ehitusprojektiga;
4. ärimaa krundi pos nr 51 peab 40% haljasalast olema kaetud kõrghaljastusega;
5. detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus. Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus

Planeering-, koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA SEPANÕIDU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Töö nr 294
Planeerija	Optimal Projekt OÜ		DP
Arhitekt	K. Sarmbik		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		16.01.2024
Tehnik	K. Kuus	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS-05