EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) Põhihoone	Hoone suurim korruselisus Abihoone	Hoone kõrgus maapinnast (m); absoluutne kõrgus (m) Põhihoone	Hoone kõrgus Abihoone	Hoonete arv krundil Põhihoone	Hoonete arv krundil Abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv Normatiivne	Parkimiskohtade arv Kavandatud	Elamuühikute arv	Täisehitus %	Kitsendused	Servituudi vajadus
1		2413	360	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
2		2425	360	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
3		2400	360	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
4		2400	360	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
5		2400	360	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
6		2001	300	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
7		2000	300	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
8		2000	300	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; planeeritud alajaamale, 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
9		2016	300	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
10		2009	300	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
11		2005	300	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
12		2012	300	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
13		2010	300	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
14		2021	300	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
15		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
16		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
17		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
18		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
19		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
20		1513	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
21		1505	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
22		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
23		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
24		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
25		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
26		1504	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
27		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
28		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
29		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
30		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
31		1502	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
32		1502	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
33		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
34		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
35		1501	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
36		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
37		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
38		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
39		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
40		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
41		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
42		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
43		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
44		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
45		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
46		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
47		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
48		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
49		1500	225	2 / -1	1 / -	8 ;	5 ;	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
50		2837	425	2 / -1	-	9 ;	-	2	-	ÄK / ÄB 100%	Ä 100%	850	14	14	-	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
51		3904	585	2 / -1	-	9 ;	-	2	-	ÄK / ÄB 100%	Ä 100%	1170	20	20	-	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
52		3094	460	2 / -1	-	9 ;	-	2	-	ÄK / ÄB 100%	Ä 100%	920	15	15	-	15%		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
53		450	-	-	-	-	-	-	-	OK 100%	T 100%	-	-	-	-	-	planeeritud reoveepumpla kuja r=20m;	reovee kanalisatsioonitrassile ja kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
54		99041	100	-	1 / -	-	5 ;	-	2	HP 100%	Üm 100%	100	-	-	-	-	planeeritud reoveepumpla kuja r=20m; õhuliini kaitsevöönd;	veetrassile, sademevee kanalisatsioonitrassile ja kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
55		9917	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	planeeritud reoveepumpla kuja r=20m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; sidekaabli liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; sidekaabli ja maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks;
56		10367	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; sidekaabli liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud alajaamale, 2 m laiuselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; sidekaabli ja maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks;
57		3125	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		sidekaabli ja maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; veetrassile ja sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
58		761	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	gaasitorustiku kaitsevöönd; reovee kanalisatsiooni kaitsevöönd; veetorustiku kaitsevöönd;	sidekaabli ja maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; sidekaabli liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; gaasitrassi liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
KOKKU		216135	13945					55				27790	230	230	73			

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool planeeringuala:

Katastriüksus Haigru park P1 (katastritunnus 65301:001:1681):
- veetrassile ja reovee survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Auli tee (katastritunnus 65301:001:1704):
- veetrassile ja reovee survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Liiva tee 39 // Liivatalu (katastritunnus 65301:001:0203):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Kindluse tee L9 (katastritunnus 65301:001:5983):
- veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Kindluse tee L7 (katastritunnus 65301:001:6009):
- veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Liiva tee L4 (katastritunnus 65301:001:5971):
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Kindluse tee L6 (katastritunnus 65301:001:6001):
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Kindluse tee L3 (katastritunnus 65301:001:3290):
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Katastriüksus Kindluse tee L5 (katastritunnus 65301:001:3862):
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

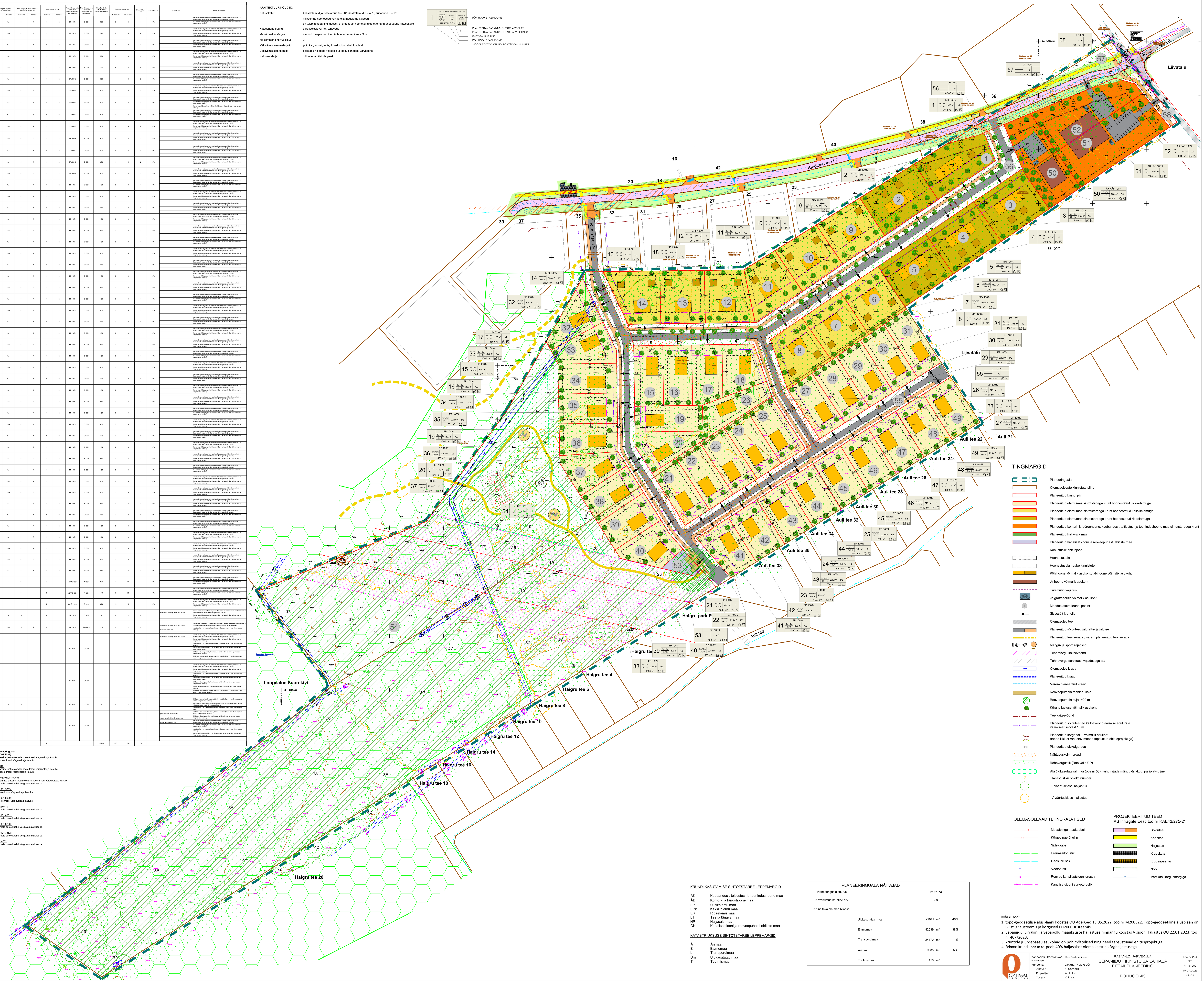
Katastriüksus Lõo tee L1 (katastritunnus 65301:001:1465):
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle:	kaksikelamud ja ridaelamud 0 – 30°, üksikelamud 0 – 45° , ärihooned 0 – 15°
	väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega
	sh tuleb lähtuda tingimusest, et ühte tüüpi hoonetel tuleb ette näha ühesugune katusekalle
Katuseharja suund:	paralleelselt või risti tänavaga
Maksimaalne kõrgus:	elamud maapinnast 9 m, ärihooned maapinnast 9 m
Maksimaalne korruselisus:	2
Välisviimistluse materjalid:	puit, kivi, krohvi, tellis, ilmastikukindel ehitusplaat
Välisviimistluse toonid:	eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone
Katusematerjal:	rullmaterjal, kivi või plekk

1 — SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES; SUURIM KORRUSELISUS; EHITISEALUNE PIND; HOONETE ARV KRUNDIL; KRUNDI SUURUS

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER



TINGMÄRGID

- Planeeringuala
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud elamumaa sihtotstabega krunt hoonestatud üksikelamuga
- Planeeritud elamumaa sihtotstarbega krunt hoonestatud kaksikelamuga
- Planeeritud elamumaa sihtotstarbega krunt hoonestatud ridaelamuga
- Planeeritud kontori- ja bürohoone, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa sihtotstarbega krunt
- Planeeritud haljasala maa
- Planeeritud kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitiste maa
- Kohustuslik ehitusjoon
- Hoonestusala
- Hoonestusala naaberkinnistutel
- Põhihoone võimalik asukoht / abihoone võimalik asukoht
- Ärihoone võimalik asukoht
- Tulemüüri vajadus
- Jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Moodustatava krundi pos nr
- Sissesõit krundile
- Olemasolev tee
- Planeeritud sõidutee / jalgratta- ja jalgtee
- Planeeritud terviserada / varem planeeritud terviserada
- Mängu- ja spordirajatised
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Olemasolev kraav
- Planeeritud kraav
- Varem planeeritud kraav
- Reoveepumpla teenindusala
- Reoveepumpla kuja r=20 m
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Tee kaitsevöönd
- Planeeritud sõidutee tee kaitsevöönd äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m
- Planeeritud kõrgendiku võimalik asukoht (täpne liiklust rahustav meede täpsustub ehitusprojektiga)
- Planeeritud ülekäigurada
- Nähtavuskolmnurgad
- Rohevõrgustik (Rae valla ÜP)
- Ala üldkasutataval maa (pos nr 53), kuhu rajada mänguväljakud, palliplatsid jne
- Haljastusliku objekti number
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- Madalpinge maakaabel
- Kõrgepinge õhuliin
- Sidekaabel
- Drenaažitorustik
- Gaasitorustik
- Veetorustik
- Reovee kanalisatsioonitorustik
- Kanalisatsiooni survetorustik

PROJEKTEERITUD TEED
AS Infragate Eesti töö nr RAE43/275-21

- Sõidutee
- Kõnnitee
- Haljastus
- Kruuskate
- Kruusapeenar
- Nõlv
- Vertikaal kõrgusmärgiga

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja bürohoone maa
EP	Üksikelamu maa
EPk	Kaksikelamu maa
ER	Ridaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa
OK	Kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitiste maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
E	Elamumaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa
T	Tootmismaa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus		21,61 ha	
Kavandatud kruntide arv		58	
Krunditava ala maa bilanss:			
	Üldkasutatav maa	99041 m²	46%
	Elamumaa	82639 m²	38%
	Transpordimaa	24170 m²	11%
	Ärimaa	9835 m²	5%
	Tootmismaa	450 m²	

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo 15.05.2022, töö nr M200522. Topo-geodeetiline alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis
2. Sepaniidu, Liivaliini ja Sepapõllu maaüksuste haljastuse hinnangu koostas Visioon Haljastus OÜ 22.01.2023, töö nr 407/2023;
3. kruntide juurdepääsu asukohad on põhimõttelised ning need täpsustuvad ehitusprojektiga;
4. ärimaa krundil pos nr 51 peab 40% haljasalast olema kaetud kõrghaljastusega.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr 294
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	SEPANIIDU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	K. Samblik		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		10.07.2023
Tehnik	K. Kuus	PÕHIJOONIS	AS-04