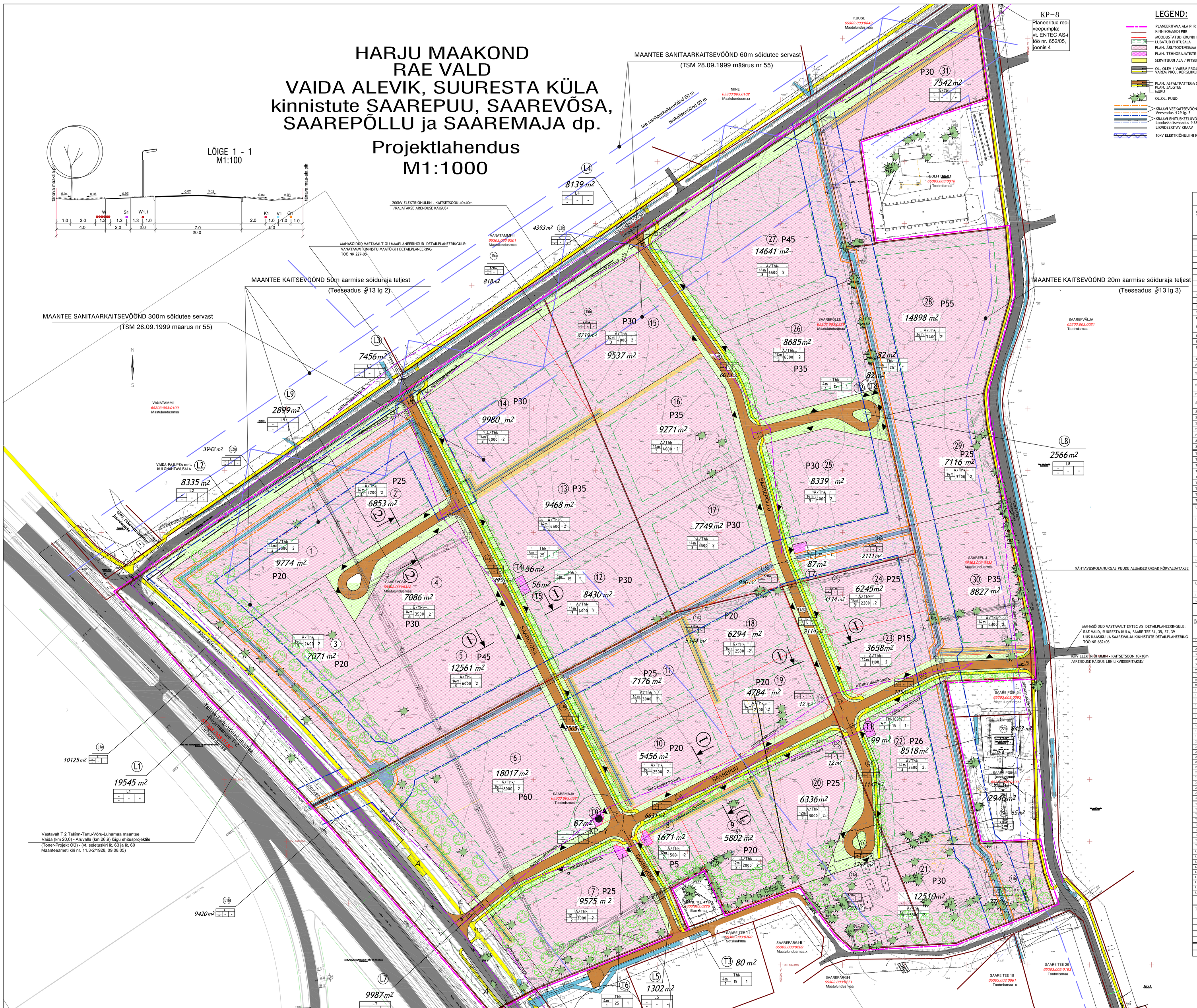
HARJU MAAKOND
RAE VALD
VAIDA ALEVIK, SUURESTA KÜLA
kinnistute SAAREPUU, SAAREVÕSA, SAAREPÕLLU ja SAAREMAJA dp.

Projektlahendus
M1:1000



LEGEND:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATUD KRUNDI PIIR
- LUBATUD EHITUSALA
- PLAN. ÄRI/TOOTMISMAA
- PLAN. TEHNOVÕRKJATISTE MAA-ALA
- SERVITUUDI ALA / KITSENDUS
- OL. OLEV / VAREM PROJ.ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE; VAREM PROJ. KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE; PLAN. JALGTEE; MURU
- OL.OL. PUUD
- KRAAVI VEEKAITSEVÖÖND 1+1m; Veeseadus §29 lg. 3
- KRAAVI EHITUSKEELUVÖÖND 25+25m; Looduskaitseseadus § 38 lg. 3
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- 10kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSETSOON 10+10m
- MAA SIHTOTSTARVE
- LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU + ABIHOONE)
- LUBATUD EHITUSALUNE PIND
- HOONE LUBATUD max KÕRGUS MAAPINNAST
- LUBATUD max KÕRRUSELISUS
- KRUNDI NUMBER
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- KRUNDI PIND
- NÄHTAVUSKOLMNURGAD
- PLAN. SISSESÕIT
- PLAN. KÕRGHALJASTUS

PIIRANGUD JA TENILISED ERINÕUDED:

1. Hooned on keldrita.
2. Katuseharja kõrgus proj. maapinnast on max 14.0m (+XXX abs).
3. Lubatud katusekalle on 0-15°.
4. Katuseharja suund risti või paralleelne teemaa-ala piiriga.
5. Krundi lubatud täisehitusprotsent max 50%.
6. Haljastuse kohustus min10% krundi pinnast (madal + kõrghaljastus).
7. Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa mnt. ja Vaida-Pajupea mnt. teekaitsevöönd - 50m, ühtib ehituskeeluala piiriga.
8. Sisetänava kaitsevöönd ühtib tänava maa-ala piiriga.
9. Teemaa-ala = seadusjärgne kitsendus.
10. Kruntidele sissesõidud täpsustatakse hoonestusprojektiga.
11. Insenerivõrkude asukohad on näidatud nii plaanil kui lõigetel tinglikult. Täpne paigutus antakse tööjoonistes.
12. Ristmiket tagada vajalik nähtavuskolmnurk.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Poo. nr.	Aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastri-üksuse tegile)	Krundi plan. suurus m2	Moodustatakse kinnistutest k.a. riigi/linna maa	Lõdet.-lahustatavate maade suurused m2	Osade servitu sihtotstarve (vastavalt katastri-üksuse tegile)
1	2	3	4	5	6	7
1		Ä/Tnk	9774	Saarevõsa 65303:003:0328	-	Maatulundusmaa
2		Ä/Tnk	6853	Saarevõsa 65303:003:0328	-	Maatulundusmaa
3		Ä/Tnk	7071	Saarevõsa 65303:003:0328	-	Maatulundusmaa
4		Ä/Tnk	7086	Saarevõsa 65303:003:0328	-	Maatulundusmaa
5		Ä/Tnk	12561	Saarevõsa 65303:003:0328	-	Maatulundusmaa
6		Ä/Tnk	18011	Saaremaja 65303:003:0331	-	Maatulundusmaa
7		Ä/Tnk	9575	Saaremaja 65303:003:0331	-	Maatulundusmaa
8		Ä/Tnk	1671	Saaremaja 65303:003:0331	-	Maatulundusmaa
9		Ä/Tnk	5802	Saaremaja 65303:003:0331	-	Maatulundusmaa
10		Ä/Tnk	5456	Saaremaja 65303:003:0331	-	Maatulundusmaa
11		Ä/Tnk	7176	Saaremaja 65303:003:0331	-	Maatulundusmaa
12		Ä/Tnk	8430	Saarevõsa 65303:003:0328	-	Maatulundusmaa
13		Ä/Tnk	9468	Saarevõsa 65303:003:0328	-	Maatulundusmaa
14		Ä/Tnk	9980	Saarevõsa 65303:003:0328	-	Maatulundusmaa
15		Ä/Tnk	9537	Saarevõsa 65303:003:0328	15a 818	Maatulundusmaa
				Saarepõlld 65303:003:0329	15b 8719	Maatulundusmaa
16		Ä/Tnk	9271	Saarepõlld 65303:003:0329	-	Maatulundusmaa
17		Ä/Tnk	7749	Saarepõlld 65303:003:0329	-	Maatulundusmaa
18		Ä/Tnk	6294	Saarepõlld 65303:003:0329	18a 950	Maatulundusmaa
				Saarepuu 65303:003:0332	18b 5344	Maatulundusmaa
19		Ä/Tnk	4784	Saaremaja 65303:003:0331	-	Maatulundusmaa
20		Ä/Tnk	6336	Saarepuu 65303:003:0332	-	Maatulundusmaa
21		Ä/Tnk	12510	Saaremaja 65303:003:0331	21a 4720	Maatulundusmaa
				Saarepuu 65303:003:0332	21b 7790	Maatulundusmaa
22		Ä/Tnk	8518	Saaremaja 65303:003:0331	22a 65	Maatulundusmaa
				Saarepuu 65303:003:0332	22b 8453	Maatulundusmaa
23		Ä/Tnk	3658	Saarepuu 65303:003:0332	-	Maatulundusmaa
24		Ä/Tnk	6245	Saarepõlld 65303:003:0329	24a 2111	Maatulundusmaa
				Saarepuu 65303:003:0332	24b 4134	Maatulundusmaa
25		Ä/Tnk	8339	Saarepõlld 65303:003:0329	-	Maatulundusmaa
26		Ä/Tnk	8685	Saarepõlld 65303:003:0329	-	Maatulundusmaa
27		Ä/Tnk	14641	Saarepõlld 65303:003:0329	-	Maatulundusmaa
28		Ä/Tnk	14898	Saarepuu 65303:003:0332	-	Maatulundusmaa
29		Ä/Tnk	7116	Saarepuu 65303:003:0332	-	Maatulundusmaa
30		Ä/Tnk	8827	Saarepuu 65303:003:0332	-	Maatulundusmaa
31		Ä/Tnk	7542	Saarepõlld 65303:003:0329	-	Maatulundusmaa
T1		Tnk	99	Saarepuu 65303:003:0332	-	Maatulundusmaa
T2		Tnk	67	Saarepõlld 65303:003:0329	-	Maatulundusmaa
T3		Tnk	80	Saarepõlld 65303:003:0331	-	Maatulundusmaa
T4		Tnk	56	Saarevõsa 65303:003:0328	-	Maatulundusmaa
T5		Tnk	56	Saarevõsa 65303:003:0328	-	Maatulundusmaa
T6		Tnk	83	Saarepõlld 65303:003:0331	-	Maatulundusmaa
T7		Tnk	87	Saarepõlld 65303:003:0329	-	Maatulundusmaa
T8		Tnk	82	Saarepõlld 65303:003:0329	-	Maatulundusmaa
T9		Tnk	87	Saarepõlld 65303:003:0331	-	Maatulundusmaa
L1	Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa mnt T-2	L	19545	Saarevõsa 65303:003:0328	L1a 10125	Maatulundusmaa
				Saarepõlld 65303:003:0331	L1b 9420	Maatulundusmaa
L2	Vaida-Pajupea mnt. T-1	L	8335	Saarevõsa 65303:003:0328	L2a 3942	Maatulundusmaa
				Saarepõlld 65303:003:0329	L2b 4393	Maatulundusmaa
L3		L	7456	Saarevõsa 65303:003:0328	L3a 4951	Maatulundusmaa
				Saarepõlld 65303:003:0331	L3b 2505	Maatulundusmaa
L4		L	8139	Saarepõlld 65303:003:0329	L4a 6013	Maatulundusmaa
				Saarepuu 65303:003:0332	L4b 2114	Maatulundusmaa
				Saarepõlld 65303:003:0331	L4c 12	Maatulundusmaa
L5		L	1302	Saarepõlld 65303:003:0331	-	Maatulundusmaa
L6		L	2946	Saarepuu 65303:003:0332	L6a 1147	Maatulundusmaa
				Saarepõlld 65303:003:0331	L6b 1787	Maatulundusmaa
				Saarepõlld 65303:003:0331	L6c 12	Maatulundusmaa
L7		L	9987	Saarepõlld 65303:003:0331	L7a 6631	Maatulundusmaa
				Saarepuu 65303:003:0332	L7b 3356	Maatulundusmaa
L8		L	2566	Saarepõlld 65303:003:0329	-	Maatulundusmaa
L9		L	2899	Saarevõsa 65303:003:0328	-	Maatulundusmaa

HOONESTUSTINGIMUSED

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi plan. suurus m2	Lubatud ehitusalune pind (m2)	Korrusele.	Lubatud korrusele.	Lubatud kõrgus (m)	Lubatud kõrgus (korrus)	Lubatud kõrgus (m)	Lubatud kõrgus (korrus)	Lubatud kõrgus (m)	Lubatud kõrgus (korrus)	Lubatud kõrgus (m)	Lubatud kõrgus (korrus)	Lubatud kõrgus (m)	Lubatud kõrgus (korrus)	Pirangud: Ehitamise kohustuslik osa	Hoonestusala	Hoone kaugus naaberkrundiga	Abiehitised	Krundisisene teekaitsevöönd	Krundisisene kaitsevöönd	Vaba	Ehitusõigus maa-alal	Ehitusõigus veekogu kaldal	Vooruse piirang	Tee/teekaitsevöönd - 170	Tee/teekaitsevöönd - 170	Mets 10% krundi pinnast	Rekreatsioonikõlbulik maa	Servitudi vajalik	Pos. nr.
1	Saarevõsa 15	9774	2500	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	3800	38																						1
2	Saarevõsa 17	6853	2100	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	4400	37																					2
3	Saarevõsa 13	7071	2400	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	3600	34																					3
4	Saarevõsa 11	7086	2600	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	3300	32																					4
5	Saarevõsa 9	12561	6000	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	9000	48																					5
6	Saarevõsa 7 / Saarepuu 1	18011	8000	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	12000	44																					6
7	Saarevõsa 1 / Saarepuu 2	9575	3000	2	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	4500	44																					7
8	Saarevõsa 2 / Saarepuu 4	1671	500	2	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	1000	30																					8
9	Saarepuu 6	5802	2000	2	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	4000	34																					9
10	Saarevõsa 8 / Saarepuu 3	5456	2500	2	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	3800	46																					10
11	Saarevõsa 6	7176	3000	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	4500	41																					11
12	Saarevõsa 10	8430	4000	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	6000	47																					12
13	Saarevõsa 16	9468	4500	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	6750	47																					13
14	Saarevõsa 18	9980	4000	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	6000	40																					14
15	Saarepõlld 15	9537	4000	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	6000	42																					15
16	Saarepõlld 17	9271	4500	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	6750	48																					16
17	Saarepõlld 9	7749	3700	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	5500	48																					17
18	Saarepõlld 1	6294	3500	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	5750	40																					18
19	Saarepuu 5 / Saarepõlld 3	4784	2300	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	3400	49																					19
20	Saarepuu 8 / Saarepõlld 5	6336	3000	2	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	4500	47																					20
21	Saarepõlld 7	12510	3800	2	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	5700	32																					21
22	Saarepuu 10 /Saarepõlld 9	8518	3000	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	5200	41																					22
23	Saarepuu 2 / Saarepõlld 6	3658	1100	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	2250	30																					23
24	Saarepõlld 8	6245	2200	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	4400	35																					24
25	Saarepõlld 12	8339	4000	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	6000	48																					25
26	Saarepõlld 22	8685	4300	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	6500	50																					26
27	Saarepõlld 24	14641	6000	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	9000	40																					27
28	Golfi tee / Saarepõlld 16	14898	7400	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	11000	50																					28
29	Golfi tee / Saarepõlld 14	7116	3200	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	4800	45																					29
30	Golfi tee / Saarepõlld 4	8827	4300	3	2	Ä/Tnk	A/T	70/30	6400	48																					30
31	Golfi tee	7542	-	-	-	Ä/Tnk	A/T	70/30	-	0																					31
T1	Saarepõlld 4	99	15	1	1	Tnk	T	100	15	20																					T1
T2	Saarepõlld 20	67	15	1	1	Tnk	T	100	15	22																					T2
T3	Saarepõlld 9	80	15	1	1	Tnk	T	100	15	20																					T3
T4	Saarevõsa 14	56	15	1	1	Tnk	T	100	15	30																					T4
T5	Saarevõsa 12	56	25	1	1	Tnk	T	100	25	45																					T5
T6	Saarevõsa 3	83	25	1	1	Tnk	T	100	25	30																					T6
T7	Saarepõlld 10	87	25	1	1	Tnk	T	100	25	30																					T7
T8	Saarepõlld 19	82	25	1	1	Tnk	T	100	25	30																					T8
T9	Saarevõsa 5	87	-	-	-	Tnk	T	-	-	-																					T9
L1	Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa mnt	19545	-	-	-	L 100%	L 100%	L 100%	+	-																					L1
L2	Vaida-Pajupea mnt	8335	-	-	-	-	-	-	+	-																					L2
L3	Saarevõsa lg.1	7456	-	-	-	-	-	-	+	-																					L3
L4	Saarepõlld lg.1	8139	-	-	-	-	-	-	+	-																					L4
L5	Saarevõsa lg.2	1302	-	-	-	-	-	-	+	-																					L5
L6	Saarepõlld lg.2	2946	-	-	-	-	-	-	+	-																					L6
L7	Saarepuu	9987	-	-	-	-	-	-	+	-																					L7
L8	Saarepõlld lg.3	2566	-	-	-	-	-	-	+	-																					L8
L9	Saarevõsa lg.3	2899	-	-	-	-	-	-	+	-																					L9

Tähendused:
E - jah, lahendatud eojaks (AS Eesti Energia kaudu)
V - jah, lahendatud veejaks (AS Ühisvesi kaudu)
K - jah, lahendatud kõrgeks

TERRITOORIUM BILANSS, -MAJANDUSLIK-TEHNILISED NÄITAJAD (detailplaneeringu liigituse alusel)		m2	%
1. Tootmismaa (tootmishoonete maa)	Tbk	79161	24.2
2. Ärimaa	Ä	184709	56.3
3. Tehnovõrgustiste maa-ala	Tbc	697	0.2
4. Transpordimaa	L	63175	19.3
Planeeritav ala kokku		32.8ha	100%
Parkimiskohtade arv:		856	

SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS (katastriüksuse liigituse alusel)		m2	%
1. Tootmismaa	Tbk	49680	30.0
2. Ärimaa	Ä	115920	69.9
3. Tehnovõrgustiste maa-ala	Tbc	160	0.1
4. Transpordimaa	L	-	-
Brutopindade bilanss kokku:		165760	100%

Objekt:	Harju mk, Rae vald, Vaida alevik, Suuresta küla, kinnistute Saarepuu , Saarevõsa Saarepõlu ja Saaremaja detailplaneering		
Tellija: Kontaktisik:	Mergo Holding ltd. 6260110 Hr. Ürmas Elmik tel. 5168441	Staadium: DP	Leht: 4 / Lehti: 6
Joonis:	Projektlahendus	Koupäev: 11.06.07	Mõõtkava: M 1:1000
Proj. juht: Arhitekt: Arhitekt:	Ürmas Elmik, Ürmas Elmik, Tiina Kiisa	Töö nr. 09B-2006	

STUUDIO BEETA
Airaegmõis nr. 11241206
Muuga tee 49, Tallinn 10 601 Tel 6260 117
e-mail: ain@stuudiobeeta.ee Fax 6260 111