KRUNDI EHITUSÕIGUSED JA PIIRANGUD

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	EHITUSALUNE PIND m²	MAX HOONE KÕRGUS	MAX.TÄISKORRUSTE ARV	MAX. HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (VAST. DP LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (VASTAV KATASTRI-ÜKSUSE LIIGILE)	SULETUD BRUTOPIND m² SIHTOTSTARVE KAUPA (VAST. DP LIIGILE)	TULEPÜSIVUS	ARHITEKTUURINÕUDED	PARKIMISKOHTADE ARV
1	23 810	2000	14m	4	3	Üh 100%	Ü 100%	7000	TP2	vt. Seletuskiri	11
2	3454	600	14m	4	2	Üh 100%	Ü 100%	2000	TP2	vt. Seletuskiri	30
3	13 422	1200	14m	4	2	Üh 100%	Ü 100%	4000	TP2	vt. Seletuskiri	27

TINGMÄRGID

- detailplaneeringu ala piir
- kinnistu piir
- moodustatav krundi piir
- Pirita jõgi
- Supluskoht / liivaala
- Kooli tänava asfaltkattega ala
- Olemasolev hoone
- Likvideeritav ehitis
- Proj. spordihoone
- Plan. spordirajatis
- Plan. sõidutee/parkla
- Plan. kergliiklustee
- Plan. jalgtee
- Plan. juurdepääsutee
- Plan. haljasala
- Plan. hoonestusala
- Plan.piirdeaed
- Seatav trassi servituut
- Juurdepääsuservituut
- Juurdepääsu servituut naaber DP-s
- 35kV kõrgepingeliini ehituskeeluvöönd (10m liini teljest)
- 35kV kõrgepingeliini kaitsevöönd (25m liini teljest)
- Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10m

LEPPEMÄRGID:

- Ol.ol. madalpingekaabel
- Ol.ol. kanalisatsioonitrass
- Ol.ol. veetrass
- Ol.ol. sidekaabel
- Ol.ol. madalpinge õhuliin/ tänavavalgusti

TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus	4,1 ha	
Kavandatud kruntide arv	3	
Krunditud maa bilanss	40 686m²	
Sotsiaalmaa	40 686m²	100%

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED		
jrk. nr.	asutus	kuupäev
	AS EESTI ENERGIA (5076)	09.06.2008
	AS ELION (8458331)	09.06.2008

MÄRKUS: MÕÕDISTATUD JUUNI 2008.A.
KOORDINAADID L-EST92,
KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS
LÄHTEPUNKT PP-0530 X=6585697.72 Y=553866.20
LÄHTEPUNKT TELEMAST X=6592940.06 Y=550307.17
LÄHTEKÕRGUS PP-1959 H=35.710
LÄHTEKÕRGUS PP-1352 H=37.569

AMET	NIMI	ALLKIRI	MUUDATUS	NR.
AS KOMMUNAAL-PROJEKT			126-08-GD	LEHT 1 / LEHTI 1
			HARJUMAA RAE-VALD LAGEDI ALEVIK KOOLI TN 18 PIIRKOND	
OS.JUHAT	H.LILLEND			
GEODEET	K.KULDSEP		LITSENTS 443 MA 03.06.2001.a. Mustamäe tee 8, Tallinn 10621, tel:6 115 882, fax:6 115 831 e-mail: geodeet@kompro.ee	
KONTR.	E.LILLEND			
A			MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDE JA KINNISTU PIIRIDEGA	MÕÕT 1:500
I				

1	Üh 100%	maa sihtotstarve
4	2000m²	hoonete arv krundil
2		ehitusalune pind
24 372 m²		täiskorruste arv
		krundi pindala
		positsiooni number

Märkus:Planeeringus on kasutatud E-Service Projekt OÜ poolt koostatavat "Kuuse tn 4A, Kuuse 2, Kuuse 2A, Soone 1 ja Mihklisaun 1 kinnistute detailplaneering"

OPTIMAL PROJEKT	Arhitekt Kristiina Kokk	Kooli tn 18 Lagedi alevik, Rae vald DETAILPLANEERING	DP
	Projektijuht Lauri Liiva		M 1:1000
	Tehnik Merilin Jürimets	PÕHIJOONIS	09.03.09
			AS - 04