OLEMASOLEVA OLUKORRA TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR (joonise loetavuse parandamiseks nihutatud looduses 0,4m)
- PIKK tn. 1 — KATASTRIÜKSUSE NIMI
- 91901:011:0760 — KATASTRIÜKSUSE TUNNUS
- OLEMASOLEV ELEKTRI MP ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI MP MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI KP MAAKAABELLIIN
- K — OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- V — OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- S — OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOONITORUSTIK
- T — OLEMASOLEV SOOJATORUSTIK
- SK — OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOONITORUSTIK
- H — OLEMASOLEV HOONESTUS

PLANEERITAVATE OBJEKTIDE TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR (joonise loetavuse parandamiseks nihutatud looduses 0,4m)
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- AJUTISTE KRUNTIDE PIIR
- HOONESTUSALA
- HALJASALA (ISTUTATAV KÕRGHALJASTUS)
- ASFALTKATTEGA ALA
- JALGTEED
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- KRAAVIKAITSETSOON
- KRUNDISISESED SÕIDUSUUNAD
- NÄHTAVUSKAUGUSED
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- VAJADUSEL LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID
- PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHAD
- 1 — KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- ehitusalane % dal.plan. lõikes | hoone korrus maksimaalne | hoone korrus pind | korrusele ehitatud | krundi suurus (m²) — KRUNDI EHITUSÕIGUS
- PARKIMISKOHTADE ARV
- L100 | I | 260 | – — Ajutiste kruntide sihtotstarve -% positsioon/krundi pindala/hoonete arv
- HOONE 26X26m VÕIMALIK ASUKOHT

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. Planeeritava ala suurus		12,9 ha	
2. Planeeritava ala maa bilanss	Th-	98 367 m2	
	L-	30 626 m2	
3.Suletud brutopind		98 281 m2	
4.Suletud brutopindade bilanss	Th-	98 281	100 %
5.Parkimiskohtade arv norm./plan.		655	655

KRUNTIDE TEHNILISED NÄITAJAD

Pos. nr	Krundi planeeritud suurus (m2)	Ehitusalune pind (m2)	Täisehitusel (%)	Korrusel isus (max-vajaduse el min)	Katuse harja kõrgus m (max)	Hoonete arv krundi	Maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastavalt katastri üksuse liigile)	Sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastriüksuse liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastriüksuse liigile)			Parkimiskohtade arv		Piirangud ELS-Elektriliini servituut 1m KKT-Kraavi kaitsetsoon 5m KJS- Kanalisatsiooni juhtimisservituut; 2m KPS- Kanalisatsioonipumpla servituut; 20m KKS-Kraavikaitse servituut 5m VTS- Veetrassi sservituut, 2m TKV- Teekaitsevöönd 20 m SS-Sidekanalisatsiooni servituut VJS- Vee juhtimisservituut, 4m
													Normatiivne	Planeeritud	PKS- Puurkaeku kaitsetsoon 30 m
1	2922	1 461	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	2922	TP3	19	19	TKV,KKS
2	3299	1 650	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	3299	TP3	22	22	KKS
3	4428	2 214	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	4428	TP3	30	30	KKS
4	6657	3 329	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	6657	TP3	44	44	
5	3302	1 651	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	3302	TP3	22	22	TKV- Teekaitsevöönd 20 m
6	3159	1 580	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	3159	TP3	21	21	VJS, KKT,TKV- Teekaitsevöönd 20 m
7	2448	1 224	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	2448	TP3	16	16	KKT,TKV
8	2292	1 146	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	2292	TP3	15	15	KKT,VJS
9	2981	1 491	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	2981	TP3	20	20	KKT,ELS
10	2432	1 216	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	2432	TP3	16	16	KKT, ELS
11	3029	1 515	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	3029	TP3	20	20	KKT, ELS
12	2958	1 479	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	2958	TP3	20	20	
13	2678	1 339	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	2678	TP3	18	18	
14	2549	1 275	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	2549	TP3	17	17	TKV,TKV- Teekaitsevöönd 20 m
15	3074	1 537	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	3074	TP3	20	20	TKV,TKV,KKS
16	3238	1 619	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	3238	TP3	22	22	TKV, KKS
17	2264	1 132	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	2264	TP3	15	15	KPS, KKS
18	2275	1 138	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	2275	TP3	15	15	KKT, KKS
19	3268	1 634	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	3268	TP3	22	22	KKT, KKS
20	3852	1 926	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	3852	TP3	26	26	KPS, KKS
21	4320	2 160	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	4320	TP3	29	29	TKV, KKS
22	4604	2 302	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	4604	TP3	31	31	TKV,TKV, KKS
23	2059	1 030	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	2059	TP3	14	14	TKV- Teekaitsevöönd 20 m
24	2442	1 221	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	2442	TP3	16	16	
25	2501	1 251	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	2501	TP3	17	17	
26	2314	1 157	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	2314	TP3	15	15	KKT
27	4892	2 446	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	4892	TP3	33	33	KKT
28	4758	2 379	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	4758	TP3	32	32	
29	3439	1 720	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	3439	TP3	23	23	TKV- Teekaitsevöönd 20 m
30	3847	1 924	50%	2	15	2	Th	T	Th100	T	3847	TP3	26	26	TKV- Teekaitsevöönd 20 m
31	43						Th	T	Th100	T					
32	43						Th	T	Th100	T					
33	4872						L	L	L100	L					
34	7789						L	L	L100	L					
35	2486						L	L	L100	L					
36	2547						L	L	L100	L					
37	12932						L	L	L100	L					

Märkused: Krunt pos. 33 moodustatakse ajutistest kruntidest I, II, III, IV ring V

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m2)	Moodustatakse kinnistutest	Lähtetasete lähtataseete osade suurused (m2)	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		T100%	2922	65301:002:0546	2922	M100%
2		T100%	3299	65301:002:0546	3299	M100%
3		T100%	4428	65301:002:0546	4428	M100%
4		T100%	6657	65301:002:0550	6657	M100%
5		T100%	3302	65301:002:0550	3302	M100%
6		T100%	3159	65301:002:0550	3159	M100%
7		T100%	2448	65301:002:0550	2448	M100%
8		T100%	2292	65301:002:0550	2292	M100%
9		T100%	2981	65301:002:0550	2981	M100%
10		T100%	2432	65301:002:0550	2432	M100%
11		T100%	3029	65301:002:0550	3029	M100%
12		T100%	2958	65301:002:0550	2958	M100%
13		T100%	2678	65301:002:0550	2678	M100%
14		T100%	2549	65301:002:0547	2549	M100%
15		T100%	3074	65301:002:0547	3074	M100%
16		T100%	3238	65301:002:0547	3238	M100%
17		T100%	2264	65301:002:0547	2264	M100%
18		T100%	2275	65301:002:0547	2275	M100%
19		T100%	3268	65301:002:0278	3268	M100%
20		T100%	3852	65301:002:0278	3852	M100%
21		T100%	4320	65301:002:0278	4320	M100%
22		T100%	4604	65301:002:0278	4604	M100%
23		T100%	2059	65301:002:0278	2059	M100%
24		T100%	2442	65301:002:0278	2442	M100%
25		T100%	2501	65301:002:0278	2501	M100%
26		T100%	2314	65301:002:0278	2314	M100%
27		T100%	4892	65301:002:1165	4892	M100%
28		T100%	4758	65301:002:1165	4758	M100%
29		T100%	3439	65301:002:1165	3439	M100%
30		T100%	3847	65301:002:1165	3847	M100%
31		T100%	43	65301:002:0278	43	M100%
32		T100%	43	65301:002:0550	43	M100%
33		L100%	4872			
I	ajutine krunt		259	65301:002:0547	259	M100%
II	ajutine krunt		376	65301:002:0546	376	M100%
III	ajutine krunt		267	65301:002:0278	267	M100%
IV	ajutine krunt		164	65301:002:1165	164	M100%
V	ajutine krunt		3863	reformimata riigimaa	3863	
34		L100%	2486	65301:002:0546	2486	M100%
35		L100%	2547	65301:002:1165	2547	M100%
36		L100%	2097	65301:002:0550	2097	M100%
37		L100%	12932	65301:002:0550	7151	M100%
				65301:002:0278	2363	M100%
				65301:002:0547	3418	M100%

MÄRKUSED

OLEMASOLEV VÄIKEHOONESTUS KINNISTUTEL KUULUB LIKVIDEERIMISELE

TELLIJA RAVOTEK INVEST OÜ	TÖÖ NR. 0407-DP		ROHELINE KAPITAL OÜ
KATASTRIÜKSUSE TUNNUS 65301:002:0278 65301:002:0546 65301:002:0547			mob: 5034290 fax: 6588650 e-mail: arendus@liason.ee
Objekt: KUNGLA ,LEPIKU III,LEPIKU IV, TERRASAUN RAE VALD SOODEVAHE KÜLA		MUUDETUD	18.02.2010
		KOOSTATUD	20.10.2008
		PR. JUHT	ARDI TEDREMA
		PR. AUTOR	ARDI TEDREMA
PÕHIJOONIS 1:1000	DP4	PR. KOOSTAJA	PEETER SCHMIDT