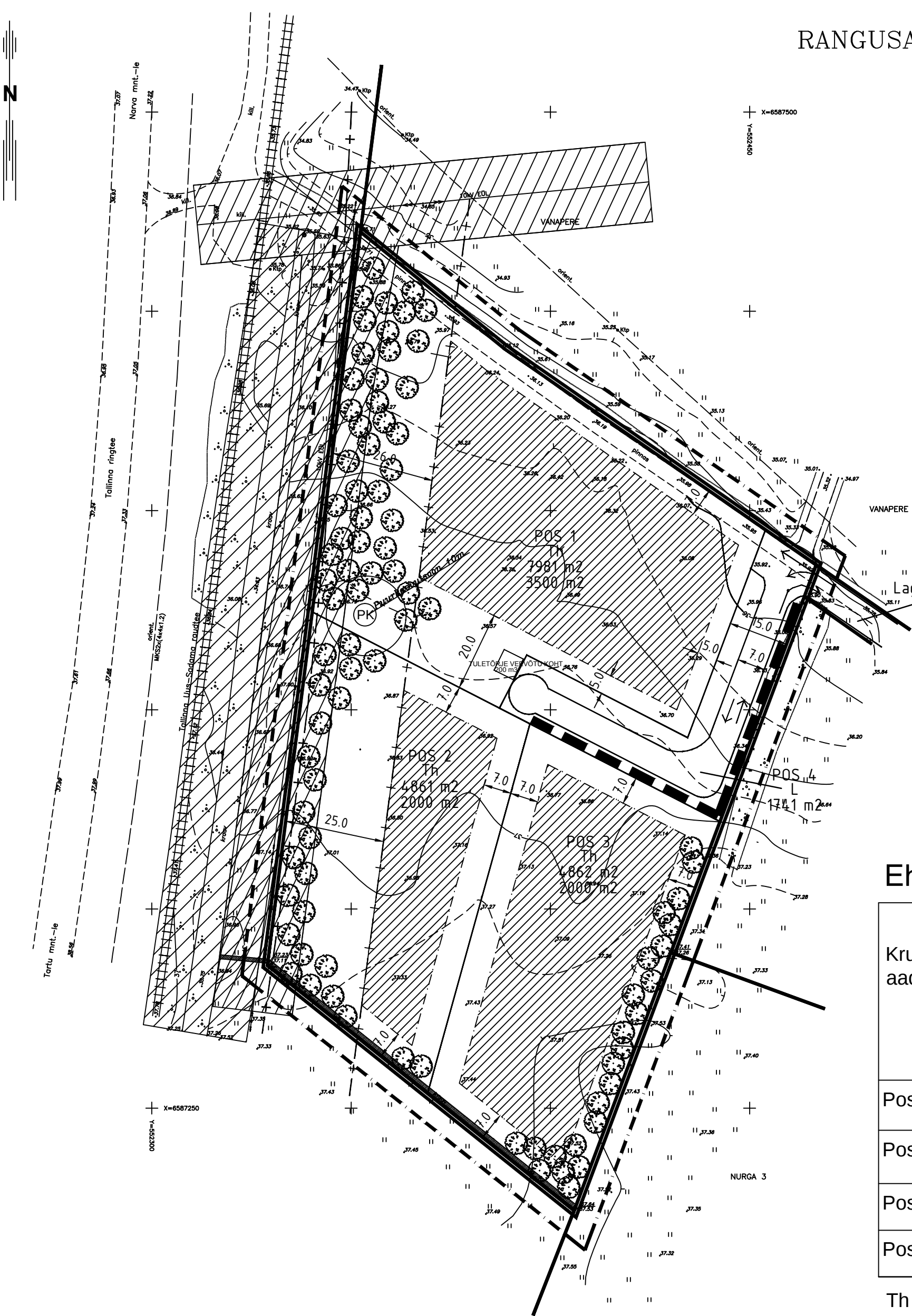
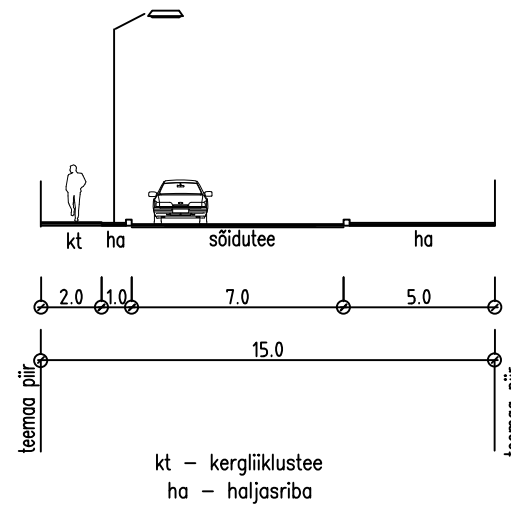


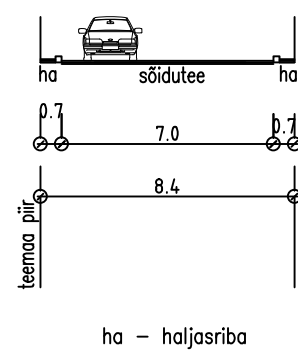
RAE VALD, ÜLEJÕE KÜLA
RANGUSAUNA KINNISTU DETAILPLANEERING
PLANEERINGU PÕHIJÕONIS M 1:500



Planeeritud juurdepääsutee (Pos 4) ristprofiil
M 1:250



Juurdepääsutee (Lagedi-Aruküla teeni) ristprofiil
M 1:250



Ehitusõiguse tabel

Krundi aadress	Krundi pindala	Maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus (korruselisus / katuseharja kõrgus meetrites)
Pos 1	7981 m²	Th	3	3500 m²	3 korrust / 12 m
Pos 2	4861 m²	Th	3	2000 m²	3 korrust / 12 m
Pos 3	4862 m²	Th	3	2000 m²	3 korrust / 12 m
Pos 4	1741 m²	L	-	-	-

Th (0030) - tootmishoonete maa
L (007) - transpordimaa

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Olev kinnistu piir (tõstetud 1 m väljapoole)
- Uus krundi piir
- Olev tee
- Plan. sõidutee piirjoon
- Plan. jalakäijate tee
- Plan. sõidusuunad
- Raudtee
- Raudtee kaitsevöönd (50 m)
- Riigimaantee kaitsevöönd (50 m)
- Planeeritav uushoonestusala
- Plan. kõrg- ja madalhaljastus
- Olev kraav (kaitsevöönd 10+10m)
- Planeeritud kraav sademevee juhtimiseks
- Olev kõrgepingeliin (kaitsevöönd 10+10m)
- Olev sidefrass
- Plan. Puurkaev
- Juurdepääs krundile

MÄRKUS: Koordinaadid Lambert-EST süsteemis
Kõrgused Bati süsteemis. Lähtepunkt PP4156 H=33.375m

Spa Plaza OÜ Lõuna 31-1, 11617 Tallinn Tel. 50477707, faks 6770241 reg.nr 10637313 e-mail: vara@kinnisvaraplaza.ee		RAE VALD ÜLEJÕE KÜLA RANGUSAUNA KINNISTU DETAILPLANERING		Töö nr. 02/06	
				M 1:500	
				Märts 2006	
				Joon.	J-seid
Planeeringu põhijoonis				3	4
Planeerija:	Triin Malmre	Rangusauna.dwg			