



TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos. nr	Krundi aadressi etappanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katasitruksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatase kinnistus	Lülitatavate lahutatavate osade suurus	Osade senise sihtotstarve
1	Tammi tee 2	E 100%	2157	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2157	Maatulundusmaa
2	Tammi tee 4	E 100%	2000	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2000	Maatulundusmaa
3	Tammi tee 6	E 100%	2000	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2000	Maatulundusmaa
4	Tammi tee 8	E 100%	2010	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2010	Maatulundusmaa
5	Tammi tee 10	E 100%	2000	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2000	Maatulundusmaa
6	Tammi tee 12	E 100%	2000	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2000	Maatulundusmaa
7	Tammi tee 14	E 100%	2679	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2679	Maatulundusmaa
8	Tammi tee L4	L 100%	6339	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-6339	Maatulundusmaa

- VAREM PROJEKTEERITUD TINGMÄRGID (Crusta projekt OÜ, töö nr 720621)
- Projekteeritav välisvalgustuskaabel Ø75mm montaaortorus
 - Projekteeritav välisvalgustuse kaitsetoru
 - Projekteeritav välisvalgustuse maandus
 - 20m Cu25mm² kaablikaevendis
 - Projekteeritav välisvalgustuse 8m kooniline metallmast
 - 1m konsooli ja LED valgustiga
 - Projekteeritav välisvalgustuse 6m metallmast
 - ilma konsoolita ja LED valgustiga
 - Projekteeritav võotraja valgustuse 6m metallmast
 - ilma konsoolita ja LED valgustiga
 - Ümbertõstetav mast koos valgustiga
 - Projekteeritud MP ja KP lõhestatud kaitsetoru ja reservtoru
 - Ø160mm 750 N/m
 - Demonteeritavad rajatised

- VAREM PROJEKTEERITUD TINGMÄRGID (OÜ Reaalprojekt, töö nr P21002):
- Perspektiivne teekattemärgistus
 - Varem projekteeritud objektid
 - Projekteeritud sõidutee katend, tüüp 1
 - Projekteeritud sõidutee katend, tüüp 2
 - Projekteeritud asfaltkatte mahasõitudel
 - Projekteeritud jalg- ja jalgrattate asfaltkate
 - Projekteeritud haljasala (murukülv h=10 cm)
 - Projekteeritud sõidutee asfaltkatte taastamine
 - Projekteeritud jalg- ja jalgrattate asfaltkate taastamine
 - Projekteeritud betoonkivisillutis sõiduteel, tüüp 1, h=6cm
 - Projekteeritud nõva kindluse geokarje ja killustikuga
 - Projekteeritud mulde nõlv
 - Projekteeritud liikvõrre objekt
 - Projekteeritud kate serv
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi (maa-alune) 150x290 (h=12cm)
 - Projekteeritud madaldatud sõidutee äärekivi 150x290 (h=0cm)
 - Projekteeritud madaldatud sõidutee äärekivi 150x290 (h=2cm)
 - Projekteeritud tee telgjoon
 - Olemasolev teekattemärgistus
 - Projekteeritud teekattemärgistus
 - Projekteeritud vaagnälgijate juhtikivid
 - Projekteeritud liiklusemärgi post
 - Projekteeritud liiklusemärgi post teisaldataval alusel
 - Projekteeritud kraav / kraavipõhja kindlustus killustikuga
 - Puhastatav kraav
 - Projekteeritud trüüp
 - Projekteeritud bussiootepaviljon

TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHTISÕIGUS											
Pos. nr	Krundi aadressi etappanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurem korterisus	Elamu/abioone lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoone suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve liigi järgi	Suletud brutopind katasitruksuse sihtotstarve kaupa (m²)	Planeeritud pakimisvõime arv
1	Tammi tee 2	2157	300	2	9/5	1/2	EE2 100%	E 100%		600	4
2	Tammi tee 4	2000	300	2	9/5	1/2	EE2 100%	E 100%		600	4
3	Tammi tee 6	2000	300	2	9/5	1/2	EE2 100%	E 100%		600	4
4	Tammi tee 8	2010	300	2	9/5	1/2	EE2 100%	E 100%		600	4
5	Tammi tee 10	2000	300	2	9/5	1/2	EE2 100%	E 100%		600	4
6	Tammi tee 12	2000	300	2	9/5	1/2	EE2 100%	E 100%		600	4
7	Tammi tee 14	2679	330	2	9/5	1/2	EE2 100%	E 100%		660	4
8	Tammi tee L4	6339	-	-	-	-	LT 100%	L 100%		-	-

Tammi tee maauksuse piirangud:

- servituudi vajadusega ala planeeritud el. kaabli koridori laius 2 m võrkuvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laius 2 m võrkuvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud veetorustikule koridori laius 4 m võrkuvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud kanaliseeritud torustikule koridori laius 4 m võrkuvaldaja kasuks.

Tammi tee L4 maauksuse piirangud:

- servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laius 2 m võrkuvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud veetorustikule koridori laius 4 m võrkuvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud kanaliseeritud torustikule koridori laius 4 m võrkuvaldaja kasuks.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASITRUKSUSE, KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PAARISELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- KRUNDILE JUURDEPÄÄSUTEE/PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄSU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - PAARISELAMUMAA
- PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - TEE JA TÄNAVA MAA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PIIRDE/VÄRAVA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEVA ÜLDKASUTATAVA MAA SIHTOTSTARBE LINE KRUNT
- OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA ULATUS 50,0 m
- PLANEERITUD EHTISJÕON
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- PLANEERITUD GAASI-REGULEERIKAPP

KRUNDI EHTISÕIGUS

pos. nr	sihtotstarve %
kõrgus meetrites	hoone ehitisealune pind
korustuse arv	hoone arv krundil
krundi pindala	

- Märkused:
1. Alusplaanina on kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ koostatud „Rae küla, Vahesoo tee 14 topo-geodeetilised uurimistööd“, töö nr TT-6273, koostamise aeg mai 2022.
 2. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 3. Planeeritud haljastuse ja liikluskorralduse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti.
 4. Servituudivajadusega alade suurused täpsustatakse edasises projekteerimise staadiumis.
 5. Arhitektuurinõuded vt seletuskirja.
 6. Käesolev joonis on seletuskirja lahutamatu osa.

Projekti nimi: Rae külas Vahesoo tee 14 maauksuse detailplaneering		Aadress: Vahesoo tee 14, Rae küla, Rae vald, Harju maakond	
Projekti autor: SIRKEL & MALL		Joonise nimetus: Põhijoonis	
Projekti juht-planeerija: Piret Pallase (digitaalselt allkirjastatud)		Töö nr.: 21006	
		Stadium: DP	
		Kuupäev: 13.06.2022	
		Mõõtkava: 1:1000	
		Joonise nr.: DP-04	