



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD.											
Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m2	Max ehitistihedus, m2/m2	Tähtsuse arv	Korru- seltus arv	Hoonete arv	Maa sht- osatuse (see 2005)	Maa sht- osatuse (see 2005)	Suletud brutopind (m2)	Tule- patusus	Parkimis- kohad arv
1	KROOSI TEE 3	5811	2000	33.3	3/15	2	A/Thk	A/T	6000	TP2	40
2	KROOSI TEE 1	6089	1800	29.0	3/15	2	A/Thk	A/T	5400	TP2	36
3	KROOSI TEE 2/ REINU TEE 2	6953	1500	21.0	3/15	2	A/Thk	A/T	4500	TP2	30
4	REINU TEE	1246	-	-	-	-	LT	L	-	-	-
5	KROOSI TEE 4/ REINU TEE 1	4952	2000	40.4	3/15	2	A/Thk	A/T	6000	TP2	40
6	KROOSI TEE 7	5377	2500	46.5	3/15	2	A/Thk	A/T	7500	TP2	50
7	KROOSI TEE 5	6315	2000	31.7	2/12	2	A/Thk	A/T	6000	TP2	40
8		5946	350	5.0	2/9	3	EP	E	700	TP3	4
9	KROOSI TEE 11	6732	2000	26.7	3/12	2	A/Thk	A/T	6000	TP2	36
10	KROOSI TEE 9	5727	2500	43.6	3/15	2	A/Thk	A/T	7500	TP2	50
11	KROOSI TEE 6	5506	2000	36.3	3/15	2	A/Thk	A/T	6000	TP2	40
12	KROOSI TEE 6a	63	16	25.4	1/5	1	Thk	T	16	TP2	-
13	KROOSI TEE 9a	30	16	53.3	1/5	1	Thk	T	16	TP2	-
14	KROOSI TEE 8	6013	2500	41.6	3/15	2	A/Thk	A/T	7500	TP2	50
15	KROOSI TEE 15	5071	2000	39.4	3/12	2	A/Thk	A/T	6000	TP2	40
16	KROOSI TEE 13	5082	1800	35.4	3/12	2	A/Thk	A/T	5400	TP2	36
17	MARDI TEE 3	14047	800	5.7	2/9	5	EP	E	1600	TP3	3
18	KROOSI TEE 17	5601	2500	44.6	3/12	2	A/Thk	A/T	7500	TP2	50
19	KROOSI TEE 10	5121	2500	48.8	3/15	2	A/Thk	A/T	7500	TP2	50
20	KROOSI TEE 12	6245	1800	28.8	3/12	2	A/Thk	A/T	5400	TP2	36
21	KROOSI TEE 19/ MARDI TEE 1	5676	2000	35.2	3/12	2	A/Thk	A/T	6000	TP2	40
22	MARDI TEE 5	6638	1000	15.0	2/9	1	AH	U	2000	TP2	10
23	MARDI TEE	3552	-	-	-	-	LT	L	-	-	-
24	MAARJA TN 1/ MARDI TEE 6	2465	600	18.2	2/9	1	ER	E	1200	TP3	10
25	MAARJA TN 3	2181	480	16.0	2/9	1	ER	E	960	TP3	8
26	MAARJA TÄNAV	2478	-	-	-	-	LT	L	-	-	-
27	MAARJA TN 5	2905	720	18.9	2/9	1	ER	E	1440	TP3	12
28	MAARJA TN 7	2604	600	17.3	2/9	1	ER	E	1200	TP3	10
29	MAARJA TN 8	2136	500	23.4	2/9	1	EK	E	1000	TP3	24
30	MAARJA TN 6	2409	500	20.7	2/9	1	EK	E	1000	TP3	24
31	MAARJA TN 4	2775	500	18.0	2/9	1	EK	E	1000	TP3	24
32	MAARJA TN 2/ MARDI TEE 4	2143	500	23.3	2/9	1	EK	E	1000	TP3	24
33	MARDI TEE 4a	46	16	34.8	1/5	1	Thk	T	16	TP2	-
34	MARDI TEE PÕIK	299	-	-	-	-	LK	L	-	-	-
35	KROOSI TEE 21/ MARDI TEE 2	11022	2200	20.0	3/12	6	EK	E	6600	TP2	154
36	KROOSI TEE 23	15066	-	-	-	-	HP/PS	Um	-	-	20
37	KROOSI TEE 14	12582	2500	19.9	2/9	5	EK	E	5000	TP3	112
38	KROOSI TEE 16/ RÖÖLA TN 2	3240	500	15.4	2/9	1	EK	E	1000	TP3	24
39	RÖÖLA TÄNAV	1092	-	-	-	-	LT	L	-	-	-
40	KROOSI TEE 25a	30	16	53.3	1/5	1	Thk	T	16	TP2	-
41	KROOSI TEE 25	23377	4600	19.7	3/12	8	EK	E	13800	TP2	270
42	KROOSI TEE	26402	-	-	-	-	LT	L	-	-	-
KOKKU:		239 047							139 764		1396

- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - TARTU MNT. TEEKAITSEVÖÖND 50M
 - TARTU MNT. SANITAARKAITSEVÖÖND 300M
 - ARHEOLOOGIAMÄLSTEST ASUKOHT
 - ARHEOLOOGIAMÄLSTEST KAITSETSOON 50M
 - EHTUSALA JOON
 - PROJEKTEERITUD KRAAV
 - PLANEERITAV TULEMÜÜR (VAJADUSEL)
 - TEEKAITSEVÖÖND
 - PUMPLA KAITSEVÖÖND 20m
 - ALAJAAMA KAITSEVÖÖND 2m
 - KRAAVI KAITSEVÖÖND 1m
 - TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT
 - TEE-JA TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ETTEPANEK NAABERKINN
 - ELAMUTE EHTUSALA
 - LASTEIA EHTUSALA
 - ÄRI-JA TOOTMISHOONETE EHTUSALA
 - PARGI JA TERVISESPORDI ALA
 - LIKVIDEERITAV / ÜMBERTÖSTETAV OBJEKT
 - HALJASALA
 - AUTOLIIGLUSE ALA
 - KERGLIIGLUSE ALA
 - ELAMUMAA - RIDAELAMUD
 - ELAMUMAA - KORTERELAMUD
 - ELAMUMAA - ÜHEPERELAMU
 - ÄRIMAA - KAUBANDUS, TEENINDUS, TOITLUSTUS, BÜROO
 - TOOTMISMAA - KESKONDA MITTEHÄIRIV TOOTMINE JA LAOD
 - TOOTMISMAA - ALAJAAM, PUMPLA
 - LIIGLUSMAA - KERGLIIGLUSTEE
 - LIIGLUSMAA - TEE JA TÄNAVA MAA
 - LASTEIA MAA-ALA
 - HALJASALA
 - SPORDIRAJATISTE MAA
 - KRUNDILE SISSESÖIT / PÄAS HOONESSE
 - KÕRG-JA MADALHALJASTUS
 - PLANEERITAVA KRUNDI POSITSOONI NUMBER
 - PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSOIGUS
 - 1. SIHTOOSTARVE DETAILPLANEERING LIIGIDES
 - 2. SUURIM KORRUSLUS / KÕRGUS MEETRIKES
 - 3. HOONETE ALUNE PIND
 - 4. HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL
 - 5. PARKIMISKOHTADE ARV
 - 6. KRUNDI SUURUS

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

PLANEERITAVA ALA SUURUS - 239 047 m2

PLANEERITAVA ALA BILANS -

ELAMUMAA (E) 89832 m2 (37.58 %)

S.H. EP 19993 m2 (22.26 %)

S.H. ER 10155 m2 (11.30 %)

S.H. EK 59684 m2 (66.44 %)

SOTSIAALMAA (Uh) 15066 m2 (6.30 %)

TRANSPOORDMAA (L) 30465 m2 (14.49%)

TOOTMISMAA (T) 169 m2 (0.07 %)

ÄRI-JA TOOTMISMAA (A ja T) 92777 m2 (38.81 %)

LASTEIAAMAA (Uh) 6638 m2 (2.78 %)

139 764 m2

RIDAELAMU 4400 m2

UKSIKELAMU 2300 m2

KORTERELAMU 30000 m2

ÄRI-JA TOOTMISPIIND 92164 m2

LASTEIAALUSE PIND 2000 m2

MÄRKUSED:

- Tehnovõrkude lahendus vii. Tehnovõrkude koondplaanid deli.
- Krundi ehitajate lahendus täpsustatakse hooneprojekti koosseisus või eraldi projektiga, - haljasala osakaal ärikrundidel min.10%.
- Hoonete arhitektuurid nõuded vii. Seletuskiri.
- Pindala ehitajate lahendus täpsustatakse vii. Seletuskiri.
- Uudma krundi ehitajate lahendus täpsustatakse eraldi projektiga, võimalik osaline kõrge püü märgipärase ümber.
- Planeeritud tee kõrgusmärgid täpsustatakse teeprojektiga.
- Korteri av. täpsustatakse hooneprojekti mahus, parkimiseajadus anevastada korteri kohta min.1.4.
- Uksikelaamu krundid on ette nähtud elamu ja ahihooned.
- Korteri elumute ümbrus haljastada maksimaalselt, eraldada parkimisalad pöösahajastusega.
- Kroosi ja Mardil teede alastele krundile on kohustus: istutada krundi piires põõsast puist kuni 1m kõrgusele lehtpuuallale.
- Igal krundil on kohustus istutada kõrghaljastuse põõsast näidatud mahus ja asukohta v.a. pargikrundi, kuhu teha eraldi haljastusprojekt.
- Detailplaneeringu jooniseid vaadata koos seletuskirjaga, mis on jooniste lahutamatu osa.

SULETUD BRUTOPIND KOKKU -

SULETUD BRUTOPINDADE BILANS -

UKSIKELAMU 4400 m2

UKSIKELAMU 2300 m2

KORTERELAMU 30000 m2

ÄRI-JA TOOTMISPIIND 92164 m2

LASTEIAALUSE PIND 2000 m2