

Lepingu muutmise leping (DP DP0374)

digitaalse allkirjastamise kuupäeval

Rae vald (Rae Vallavalitsuse registrikood 75026106; edaspidi nimetatud Vald), mida esindab vallavanem Madis Sarik,

ja

Raemõisa OÜ (registrikood 16145309; edaspidi nimetatud Arendaja), mida esindavad juhatuse liikmed Reigo Randmets ja Andrus Uudmäe,

keda edaspidi nimetatakse koos Pooled,

sõlmisid lepingu alljärgnevas:

1. Sõlmitud leping ja lepingu muutmise

- 1.1. Raemõisa OÜ, registrikood 16145309 ja Rae valla vahel on sõlmitud 12.12.2021 leping Dolomiidi tee 2 ning Graniidi tee 14, 16 ja 23 kinnistuid teenindavate tehnovõrkude, teede ja puhkeala projekteerimiseks ja välja ehitamiseks (edaspidi *muudetav leping*).
- 1.2. Pooled on kokku leppinud asendada muudetava lepingu punktid 3.1.1.2., 3.1.2.2., 4.1.4., 4.1.5. ja 4.1.10. ning lisada muudetavasse lepingusse punkt 4.1.11. alljärgneva sõnastusega:

*„3.1.1.2. Lepingu punktides 4.1.4. kirjeldatud kohustuse täitmise tagatiseks antud garantiikirja garantiisumma on **90 000 (üheksakümmend tuhat)** eurot.“*

*„3.1.2.2. Lepingu punktis 4.1.4 kirjeldatud kohustuse täitmise tagatiseks antud garantiikirja tähtaeg on **30.06.2027**;“*

*„4.1.4. Arendaja kohustub omal kulul tagama Graniidi tee kinnistule (registriosa 2550; katastritunnus 65301:001:3461) detailplaneeringuga ettenähtud sõidutee koos kergliiklustee, tänavavalgustuse ja haljastusega projekteerimise ning valmis ehitamise olemasolevast teest kuni Graniidi tee L1 kinnistuni (registriosa 12311202; katastritunnus 65301:002:1224) enne Lepingu punktides 1.1.2 ja 1.1.3 nimetatud kinnistutele ehitatud hoonetest esimesele hoonele kasutusloa taotlemise hetke või **hiljemalt 31.12.2025**, kui vastavat kasutusluba ei ole taotlema asunud.*

*„4.1.5. Arendaja kohustub omal kulul tagama Graniidi tee kinnistule (registriosa 2550; katastritunnus 65301:001:3461) detailplaneeringuga ettenähtud sõidutee koos tänavavalgustuse ja haljastusega projekteerimise ning valmisehitamise alates Graniidi tee 16 kinnistust (registriosa 12311702; katastritunnus 65301:002:1244) kuni Graniidi tee kinnistu lõpuni, v.a. pealmine kiht kahekihilisest asfaldist, enne Lepingu punktis 1.1.4. nimetatud kinnistule ehitatud hoonetest esimesele hoonele kasutusloa taotlemise hetke või hiljemalt **31.12.2025**, kui vastavat kasutusluba ei ole taotlema asunud.*

*„4.1.10. Arendaja kohustub omal kulul projekteerima ja vastavalt Rae Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud projektile rajama Graniidi tee 21 kinnistule (registriosa 12311402; katastritunnus 65301:002:1247) detailplaneeringuga ette nähtud pargi ja kasutusloa taotlema enne punktides 1.1.2. ja 1.1.3. esimesele hoonele kasutusloa taotlemist või hiljemalt **31.12.2026**. Pargiprojekt tuleb koostada ja park rajada vastavalt detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldatule.“*

„4.1.11. pealmise kihi kahekihilisest asfaldist kohustub arendaja paigaldama ja teele kasutusloa taotlema hiljemalt 31.12.2026 või enne punktides 1.1.2. ja 1.1.3. esimesele hoonele kasutusloa taotlemist.“

1.3. Ülejäänud osas jääb muudetav leping kehtima muutmata kujul.

1.4. Pooled avaldavad, et nad ei oma seoses muudetava lepingu muutmisega üksteise suhtes mingeid nõudeid.

2. Poolte kontaktandmed ja allkirjad

Rae vald, Rae Vallavalitsuse registrikood 75026106;
Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa;
telefon: 6056750, e-post: info@rae.ee
a/a EE902200001120122757 (Swedbank)

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

Raemõisa OÜ, registrikood 16145309;
Jõe tn 4a, Tallinn, 10151, Harjumaa;
e-post: info@reterra.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

Reigo Randmets
juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Uudmäe
juhatuse liige