VIIMSI VALLAVALITSUS TEATAB:

Viimsi vallavalitsus on vastu võtnud detailplaneeringute algatamise korraldused

• Laiaküla küla, Taga-Käspre (21.02.2014 korraldus nr 142; planeeritava ala suurus on ca 0,48 ha, asub Lilleoru tee ja Laiamäe tee nurgal ning piirneb Käspre, Laiamäe tee 10, 23 ja Lilleoru tee 21 kinnistutega, planeeringu koostamise eesmärk on kolme üksikelamukrundi ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuse moodustamine kinnistule Taga-Käspre, krundi ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone ehitamiseks ja kruntidele juurdepääsude lahendamine)

• Laiaküla küla, Väike-Käspre (28.02.2014 korraldus nr 165; planeeritava ala suurus on ca 0,49 ha, asub Lilleoru tee ääres ning piirneb Käspre, Muuga põik 2a, Lilleoru tee 21, 23 ja Uus-Kaarle kinnistutega, planeeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine kaheks üksikelamukrundiks ja krundi ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks ning kruntidele juurdepääsude lahendamine)

• Pringi küla, Laaneotsa tee 1-18, Laaneotsa tee 20, Laaneotsa tee 22, Laaneotsa tee 24, Laanelinnu tee 8, Laanekivi tee 14, Laanekivi tee 16 ja Laaneotsa tee (14.03.2014 korraldus nr 230; planeeritava ala suurus on ca 9,72 ha ja asub Vardi tee ääres ning piirneb Ees-Telli, Laaneotsa tee 19, 26, Laanekivi tee 12, 24, 29, Laaneserva tee 8, 11, Laanelinnu tee 6, 7, Laanelille tee 4a ja Vardi tee 29 kinnistutega, planeeringu koostamise eesmärk on kehtiva ehitusõiguse muutmine elamukrundi suurima lubatud ehitusaluse pindala suurendamiseks kuni 10 % krundi pindalast, s.t krundi planeeritav ehitusalune pindala on ligikaudu 350 m²);

• Viimsi alevik, Daalia tee 12 (14.03.2014 korraldus nr 231; planeeritava ala suurus on ca 0,28 ha ja asub Daalia tee ääres ning piirneb Daalia tee 10, Begoonia tee 9, 11, 13 ja Raudtee R1 kinnistutega, planeeringu koostamise eesmärk on kahe üksikelamukrundi moodustamine ja krundi ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks)

Viimsi vallavolikogu võttis 11.03.2014 vastu otsuse nr 19 "Viimsi valla üldplaneeringute ülevaatamine". Otsustati jätta kehtima

• Viimsi vallavolikogu 11.01.2000 otsusega nr. 1 kehtestatud Viimsi valla üldplaneering, • Viimsi vallavolikogu 10.06.1997 otsusega nr. 161 kehtestatud Naissaare üldplaneering, • Viimsi vallavolikogu 10.10.2000 otsusega nr. 200 kehtestatud Prangli saare üldplaneering, • Viimsi vallavolikogu 29.04.2008 määrusega nr. 7 kehtestatud Lubja küla klindiastangu üldplaneering, • Viimsi vallavolikogu 12.04.2011 otsusega nr. 21 kehtestatud Äigrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneering, • Viimsi vallavolikogu 13.09.2005 määrusega nr. 32 kehtestatud Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneering "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted" • Viimsi vallavolikogu 13.10.2009 määrusega nr. 22 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneering "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik", • Viimsi vallavolikogu 21.06.2011 otsusega nr. 43 kehtestatud Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneering "Lapsesõbralik Viimsi".

Viimsi vallavalitsus on vastu võtnud detailplaneeringute kehtestamise korraldused

• Laiaküla küla, Pärnamäe tee 6, Pärnamäe tee 4a, Pärnamäe tee 4, Lilleoru tee 4 ja osaliselt Pärnamäe tee 2 (31.01.2014 korraldus nr 74; detailplaneeringuga moodustatakse neli ärimaa krunti ja neli transpordimaa sihtotstarbega katastriüksust ning määratakse krundi ehitusõigus kahe olemasoleva ärihoone laiendamiseks, ühe uue ärihoone (kaubanduskeskuse) ehitamiseks ja ühe uue automaattankla püstitamiseks, samuti sõidu- ja kergliiklusteede ning parklate ehitamiseks. Kõigi hoonete korruselisuseks on planeeritud 2 (kaks), kõrgusega 12 (kaksteist) meetrit. Kaubanduskeskuse ehitusalune pindala on planeeritud 3000 (kolm tuhat) m², suletud brutopind 3950 (kolm tuhat üheksasada viiskümmend) m², olemasolevatel ärihoonetel on vastavad näitajad järgmised: krundil pos. nr 2 (autoremonditöökoda) 450 (nelisada viiskümmend) m² ja 900 (üheksasada) m² ning krundil pos nr 3 (hotell-restoran) 1500 m² (üks tuhat viissada) m² ja 2500 (kaks tuhat viissada) m²)

• Pärnamäe küla, Kesk-Kaare tee 72 (7.02.2014 korraldus nr 97; detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus krundil asuva kaksikelamu laiendamiseks ja kuni 5 meetri kõrguse ja 60 m² ehitusaluse pindalaga abihoone püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala kokku on 300 m²)

• Tammneeme küla, Kalda II ja Kalda VI (14.02.2014 korraldus nr 117; detailplaneeringuga moodustatakse neli elamukrunti, kaks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksust ja kaks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksust ning määratakse krundi ehitusõigus üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala on vastavalt krundi suurusele ja kujule vahemikus 200-300 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8,5, abihoonel 5 m)

• Prangli saar, Lääneotsa küla, Lahe maaüksus (28.02.2014 korraldus nr 166; detailplaneeringuga vähendatakse ranna ehituskeeluvööndi ulatust 47,5 meetrini üleujutatava ala piirist ning määratakse krundi ehitusõigus ühe suvila ja kuni kahe abihoone ehitamiseks, ehitusaluse pindalaga kokku 150 m². Suvila suurim lubatud kõrgus on 7,5 meetrit ning abihooned kuni 4,5 meetrit)

Viimsi vallavolikogu on vastu võtnud detailplaneeringute kehtestamise otsused

•Pärnamäe küla, Kuremarja tee 14 (endine Niine maaüksus) (21.01.2014 otsus nr 3; detailplaneeringuga moodustatakse kaheksateist elamukrunti ja üks katastriüksus spordi- ja mänguväljakutele ning määratakse kruntide ehitusõigus ühe nelja sektsiooniga ridaelamu, kuue kahe korteriga elamu ja üheteistkümne üksikelamu ehitamiseks. Kruntidele on lubatud rajada ka abihoone – üksikelamukrundile üks abihoone, kaksikelamukrundile kaks abihoonet, ridaelamukrundile pole abihoone püstitamine lubatud. Kõigi kruntide suurim lubatud ehitusalune pindala on 220 m², v.a ridaelamukrundil 350 m², elamute suurim lubatud kõrgus on 8,5, abihoonetel 5 m)

• Randvere küla, Kaevuaia tee 23 (21.01.2014 otsus nr 2; detailplaneeringuga moodustatakse kaks elamukrunti, üks üldmaa- ja üks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ning määratakse krundi ehitusõigus üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 400 m² olemasoleva hoonestusega krundil ja 280 m² planeeritaval hoonestuseta krundil. Põhihoone suurim lubatud kõrgus on 8,5 meetrit, olemasoleval abihoonel 9,0 meetrit, kavandataval abihoonel 5,0 meetrit. Detailplaneeringuga nähakse ette transpordimaa ja rannaäärse üldmaa avalik kasutus)

Terviktekstidega on võimalik tutvuda Viimsi vallamajas või valla veebilehel www.viimsivald.ee.

Viimsi vallavalitsus, Nelgi tee 1, 74001 Viimsi
Tel +372 606 6805, info@viimsivv.ee

VASALEMMA VALLAVALITSUS TEATAB:

Vasalemma vallavolikogu 25.03.2014 otsusega nr 21 tunnistati osaliselt kehtetuks Vasalemma vallavolikogu 26.06.2007 otsusega nr 64 kehtestatud Mäepealtkõrtsi ja Toomi maaüksuste detailplaneering katusekalde piirangu osas.

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringu algatamine

Jüri aleviku Aaviku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 25.03.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 373.

Planeeritav ala asub Jüri alevikus üksikelamutega hoonestatud piirkonnas, riigimaantee 11114 Jüri-Vaida tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbeline kinnistu kaheks elamumaa kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga ja Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus piirkond on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringu algatamine ning eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustamine

Peetri aleviku Vana-Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud 20.03.2014 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 348.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Vana-Tartu mnt ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Vana-Tartu maanteelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbeline kinnistu väiksemateks elamumaa sihtotstarbelisteks kinnistuteks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve. Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustus toimub 29.04.2014 kell 16.00 Jüri alevikus, Aruküla tee 9, Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringute vastuvõtmine ja avalik väljapanek 21.04-04.05.2014 Rae vallavalitsuses, Aruküla tee 9

Soodevahe küla Tammiku 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 11.06.2013 korraldusega nr 628 ja vastu võetud Rae vallavalitsuse 20.03.2014 korraldusega nr 347.

Planeeritav ala asub Soodevahe küla põhjaservas Ülemiste-Maardu raudteeharu kõrval. Reaalne juurdepääs kinnistule puudub. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 9,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu äri- ja tootmismaa krundiks ning maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus maa-ala juhtfunktsioniks on määratud perspektiivne äri- ja tootmismaa ning olemasoleva sihtotstarbe säilimine.

Karla küla Lõolapõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 06.06.2011 korraldusega nr 485 ja vastu võetud Rae vallavalitsuse 20.03.2014 korraldusega nr 346.

Planeeritav ala asub Karla külas Tallinna ringtee ja Lagedi-Jüri tee vahelisel alal Pirita-Ülemiste kanali äärsel alal. Juurdepääs kinnistule toimub Lagedi-Jüri teelt läbi eramaa. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 10,0 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa kinnistu kuni viieks elamumaa-, kolmeks maatulundusmaa-, kaheks transpordimaa ning üheks tootmismaa sihtotstarbeliseks krundiks, määrata elamumaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu eesmärk on vastav kehtivale Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringule, kus alale on ette nähtud haljasmaa juhtotstarve ning kuhu on hajaasustusala põhimõttel lubatud elamute ehitus. Vastavalt planeerimisseaduse §9 lõikele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Hajaasustusala põhimõttel viie uue elamumaa krundi planeerimisel säilib valdavalt kinnistu senine juhtotstarve. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringu kehtestamine

Karla küla Vikita tee 3 kinnistu katusekalde muutmise detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 20.03.2014 korraldusega nr 351.

Planeeritav ala Assaku-Jüri tee ääres, Jüri kirikust ca 500 m põhja pool. Juurdepääs kinnistule toimub Assaku-Jüri teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 15.08.2006 Rae vallavolikogu otsusega nr 149 kehtestatud Vikita kinnistu detailplaneeringut katusekalde osas. Detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu kehtivat elamumaa sihtotstarvet. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

Täiendavalt on detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda http://gis.rae.ee/.

TEATED

MÜÜK

• Freesasfaldi müük ja paigaldus. Haljastustööd, tänavakivide müük ja paigaldus, väiksemad asfalteerimistööd. Tel 5649 4154

• Kasvuhooned.com. Head hinnad. Tel 502 7536

• Küttepuude soodusmüük. Küsi hinda! Holmes&Meyers OÜ, tel 600 5323, 5595 5065

• Müüa liiva, killustikku, freesasfalti, sõelutud mulda. Vedu 8 tonni koorem. Kaevetööd, maastikukujundus, kiviplatsid, haljastus, aiad. Info tel 5878 0000, sulane.ee

• Müüa liuguksed ja garderoobid. Hinnad soodsad. Garantii. Tel 502 9075

• Müüa lõhutud küttepuid kuni 60 cm. Hind alates 34 €/rm. Tel 525 0893, e-mail info@vahergrupp.ee

• Müüa lõhutud küttepuud. Helista tel 5637 8404

• Müüa lõhutud küttepuud kohaletoomisega, kask alates 40 €/rm, lepp alates 34 €/rm, metsakuiv okaspuu alates 34 €/rm. Tel 509 9598

• Müüa metsakuivi küttepuid (alates 35 €/rm) ja tooreid lõhutud lehtpuid (alates 30 €/rm), mõõdud tellija soovil, tarne alates 10 rm, transport hinnas. Tel 502 4895

• Müüa soodsad rehvid põllumajandusmasinatele, traktoritele, haagistele jne. Tel 504 7445 / 604 4821, www.keilarehv.com, pinarek@neti.ee

• Müüa soodsalt talusea liha ja suitsulihatooteid kojutoomisega. Tel 507 0150

OST

• Ostame ära Teie kasutu sõiduki. Tuleme järgi, pakume head hinda. Tel 5695 5775

• OÜ Estest PR ostab metsa- ja põllumaad. Tel 504 5215, 514 5215, info@est-land.ee

TEENUS

• Fekaalivedu. Tel 513 2700, Ülo

• Kaardid ennustavad. Tel 900 1727, 24 h, hind 1,09 €/minut. Vt ka ennustus.ee

• Ohtlike puude aastaringne raie-, hooldus- ja saetööd. Katuserennide puhastus. Tel 5551 2104, www.puuhooldaja.ee

• Projekteerimine, ehituslubade taotlemine, energiamärgised, liitumisprojektid, tehnosüsteemide projektid. Lisainfo tel 5650 9395, erki.maidre@gmail.com

• Rakkekaevude puhastamine. Tel 557 4792

• Vee- ja kanalisatsioonitorustiku paigaldus ja ühendamine kinnistul, santehnilised tööd. Veemõõdu konsooli paigaldus. Kaevetööd, aiateede kivitamine. Keevitustööd. Töödele garantii. Tel 5656 7690, worldwidebuilding@gmail.com

HARJU MAAVALITSUS TEATAB:

Harju maakonnaplaneering Rail Balticu raudtee trassi koridori asukoha määramiseks. Harju maakonnas lisandunud Tallinna ringtee trassialternatiivide avalikud tutvustused

Välja on töötatud Rail Balticu raudtee trassi koridori Tallinna ringtee trassialternatiivid (14ndad lõigud), mis lisati võrdlusesse kuue kohaliku omavalitsuse ettepanekul. Võrdlusbaas laieneb nelja trassialternatiivi võrra, millest üks kulgeb vahetult ringtee kõrval, teised kolm selle lähistel. Ringtee trassialternatiivid läbivad Saku, Kiili ja Rae valdasid. Täiendavate trassialternatiivide lisandumise järgselt viiakse lõpule Harju maakonda läbivate trassilõikude omavaheline võrdlemine. Võrdlusesse haaratakse kõik Harju maakonda läbivad trassialternatiivid – lõik 12 ning 10ndad, 11ndad, 13ndad ja 14ndad lõigud – ning trassialternatiivid Rapla maakonna põhjaosas.

Tallinna ringtee trassalternatiivide asukohti kajastav kaardimaterjal on kättesaadav Rail Balticu veebiportaalis, aadressil http://railbaltic.info/et/materjalid-4. Kaardimaterjaliga paberkujul on võimalik tutvuda alates 9.04.2014 kohalikes omavalitsustes ning Harju maavalitsuses.

Tallinna ringtee trassialternatiivide asukohtade selgitamiseks ja avalikkuselt tagasiside saamiseks korraldab Harju maavalitsus täiendavad avalikud tutvustused. Palume arvestada asjaoluga, et lisandunud trassialternatiivide võrdlemist alles alustatakse ning avalike tutvustuste toimumise ajal ei ole võimalik anda täpset informatsiooni ühe või teise trassialternatiivi plussidest ja/või miinustest.

Avalikud tutvustused toimuvad

• Kiili vallas 15.04.2014 kell 18.00 Kiili ggümnaasiumis (aadress Kooli 2, Kiili alevik)

• Rae vallas 16.04.2014 kell 18:00 Rae kultuurikeskuse suures saalis (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik)

Võrdlustulemuste tutvustamiseks korraldatakse eraldi avalikud arutelud, mille toimumisest antakse teada meedia ja projekti portaali vahendusel.

Esialgsed võrdlustulemused Pärnu ja Rapla maakonda läbivate trassialternatiivide kohta on valminud ja ülevaatamisel ning läbiarutamisel projekti töögrupis. Samaaegselt on täpsustamisel KSH programmiga seonduv. Pärnu ja Rapla maakonna osas toimuvad võrdlustulemusi tutvustavad avalikud arutelud eeldatavasti mais, pärast KSH programmi heaks kiitmist.

Harju Elu
www.harjuelu.ee

Vastutav väljaandja
Ülo Russak – 631 1456

Tegevtoimetaja
Marko Tooming – 646 2215

Reporterid
Allar Viivik, Kristjan Terase, Riho Paramonov – 646 2215, 5554 0683

Küljendus
Lauri 'PL' Lumiste – 646 2215

Müügijuht
Regina Lilleorg – 646 2214, 5818 9131

Postiaadress:
11317 Tallinn,
Pärnu mnt 139E/11
e-post: info@harjuelu.ee

Astu läbi: Pärnu mnt 139E/11, II korrus, tuba 23, kell 10-16

Maakonnaleht Harju Elu, tellimisindeks 69 841

Trükk: AS Printall

Reklaami sisu ja lugejakirjades toodud seisukohtade eest toimetus ei vastuta.

Reklaamide laekumise tähtaeg reedesesse lehenumbrisse on neljapäeval kell 14.00.