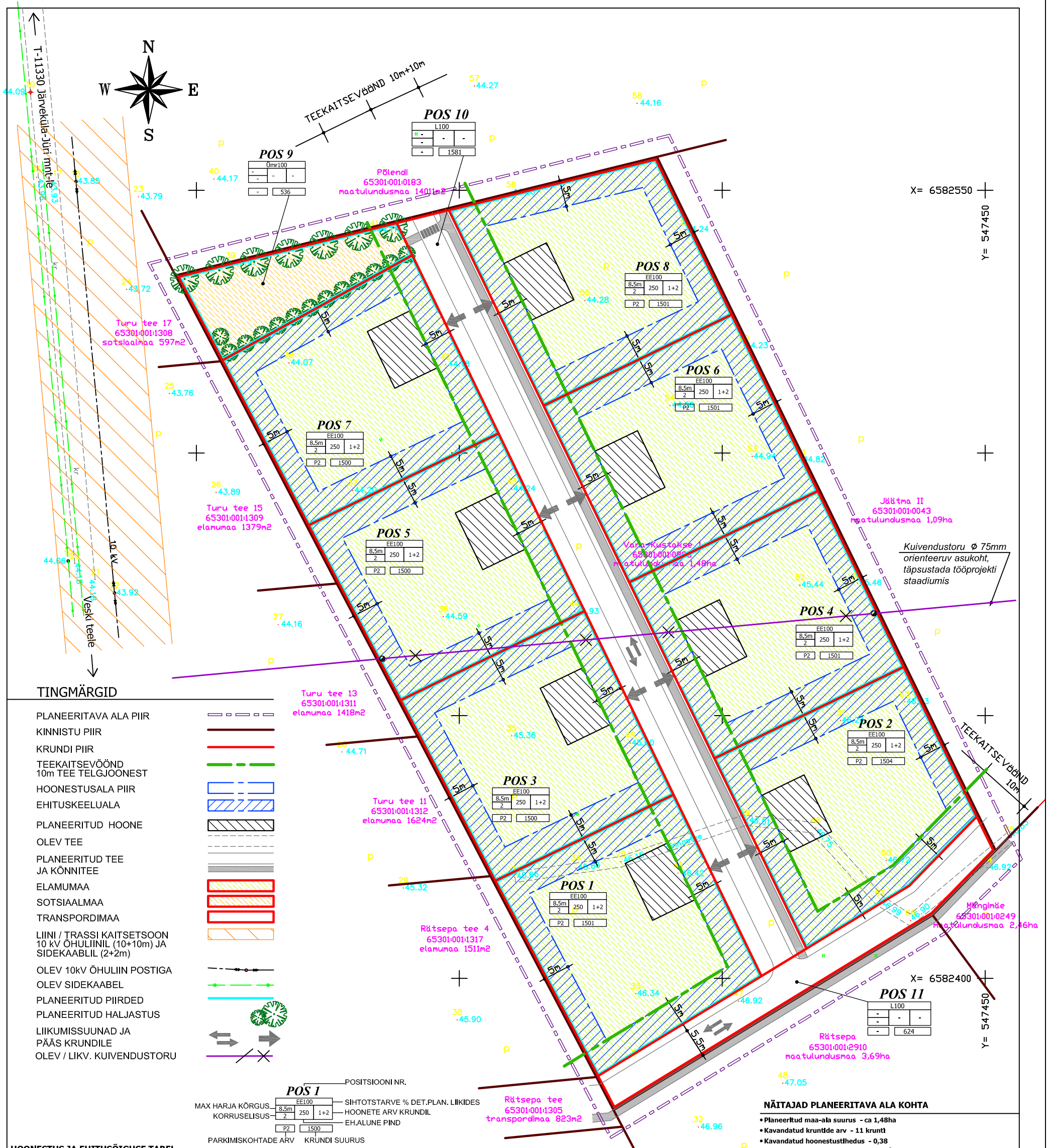

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- KRUNDI PIIR
- TEEKAITSEVÖÖND 10m TEE TELGJOONEST
- HOONESTUSALA PIIR
- EHITUSKEELUALA
- PLANEERITUD HOONE
- OLEV TEE
- PLANEERITUD TEE JA KÕNNITEE
- ELAMUMAA
- SOTSIAALMAA
- TRANSPORDIMAA
- LIINI / TRASSI KAITSETSOON 10 kV ÕHULIINIL (10+10m) JA SIDEKAABLIL (2+2m)
- OLEV 10kV ÕHULIIN POSTIGA
- OLEV SIDEKAABEL
- PLANEERITUD PIIRDED
- PLANEERITUD HALJASTUS
- LIIKUMISSUUNAD JA PÄÄS KRUNDILE
- OLEV / LIKV. KUIVENDUSTORU

POS 1 — POSITSIOONI NR.
MAX HARJA KÕRGUS — 8.5m — SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES — EE100
KORRUSELISUS — 2 — HOONETE ARV KRUNDIL — 250 — 1+2
EH.ALUNE PIND
P2 — PARKIMISKOHTADE ARV — 1500 — KRUNDI SUURUS

HOONESTUS JA EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Täisehituse %	Korruselisus (max)	Harja kõrgus (m)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüsivusklass (min)	Parkimiskohtade arv (planeeritav)	Kitsendused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Rätsepa põik 1	1501	250	17	2	8,5	1+2	EE100	E100	600	TP3	2	
2	Rätsepa põik 2	1504	250	17	2	8,5	1+2	EE100	E100	600	TP3	2	
3	Rätsepa põik 3	1500	250	17	2	8,5	1+2	EE100	E100	600	TP3	2	
4	Rätsepa põik 4	1501	250	17	2	8,5	1+2	EE100	E100	600	TP3	2	kitsendus - kuivendustoru kaitsetsooniga 1+1m - 94m²
5	Rätsepa põik 5	1500	250	17	2	8,5	1+2	EE100	E100	600	TP3	2	kitsendus - kuivendustoru kaitsetsooniga 1+1m - 130m²
6	Rätsepa põik 6	1501	250	17	2	8,5	1+2	EE100	E100	600	TP3	2	
7	Rätsepa põik 7	1500	250	17	2	8,5	1+2	EE100	E100	600	TP3	2	
8	Rätsepa põik 8	1501	250	17	2	8,5	1+2	EE100	E100	600	TP3	2	
9	Rätsepa põik 9	536	-	-	-	-	-	Ümr100	Ü100	-	-	-	
10	Rätsepa põik	1581	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	
11	Rätsepa tee	624	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	
		14 749	2 400							4 800		16	

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

- Planeeritud maa-ala suurus - ca 1,48ha
- Kavandatud kruntide arv - 11 krunti
- Kavandatud hoonestustihedus - 0,38
- Krundi maa bilanss - E 12008m² 81,4%
  L 2205m² 15,0%
  Ü 536m² 3,6%

ÜLDISED ARITEKTUURSED NÕUDED

- Katuse kalle 20-35°
- Katuseharja suund risti või paralleelne tänavaga
- Välisvilmistlusmaterjalid - pult, krohv või kivi (täpsem iseloomustus seletuskirjas)
- Piirdeaedade kõrgus max 1,2m
- Projekteeritavate hoonete +0.00 vastavalt hoone projektile.

MÄRKUSED

- Rätsepa tee vastavalt Kangru II kehtestatud detailplaneeringule
- Kavandatakse 8 üksikelamu krunti

Aadress: Vana-Kustakse 1, Järveküla küla, Rae vald, Harjumaa

Objekt: Vana-Kustakse 1 geodeetiline alusplaan

Töö nr 47

Gem-Tal — Gonsiori 21, Tallinn, tel./fax 6114353, E-mail: gemtal@hot.ee, www.hot.ee/gemtal

Mõõtkava: 1:500

litsents 516 MA

Plansti nr. 63.842

Plaani koostas: Madis Lemsalu

Plaani koostamise kuupäev: 15.06.2005.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Lähtepunktid : Jaagumäe
Tallinna uus telemast

Tellija: Niina Koivistoinen		Töö:	DP - 05/05
Objekt: **DETAILPLANEERING** Vana-Kustakse I kinnistu, Järveküla küla, Rae vald, Harju mk		Staadium:	DETAILPLANEERING
Joonis: KRUNDIJAOTUSPLAAN		Joonise nr:	DP - 03/00
Objekti autorid: A.TAMM, K.KURRO	Retteri reg.nr: EP10660217-0001	Mõõtkava:	1:500
Projekteeris: K. KURRO		Kuupäev:	august 2005