

TAMMIKU 2 DETAILPLANEERING

Arhitektuursed nõuded:

Välisviimistlusmaterjalid -puhasvuugiga tellismüüritis, puit, krohv.

Ümarpalkidest välisseinad (välisviimistlusena) ei ole soovitatavad

Hooned paigutada ehitusalasse risti või paralleelselt täna
Projekteeritavate hoonete max. kõrgus maapinnast 8,5 m.

Hoonetel kasutada ühte tüüpi katuseid, kas lamekatuse või ühepoolse kaldega 5-15°

Katusekatteks -kivi või teras, lamekatustel -rullmaterjal.

Elamukruntide pürdeaiad tuleb lahendada ehitusprojekteerimise käigus. kõrgusega 1.5 m.

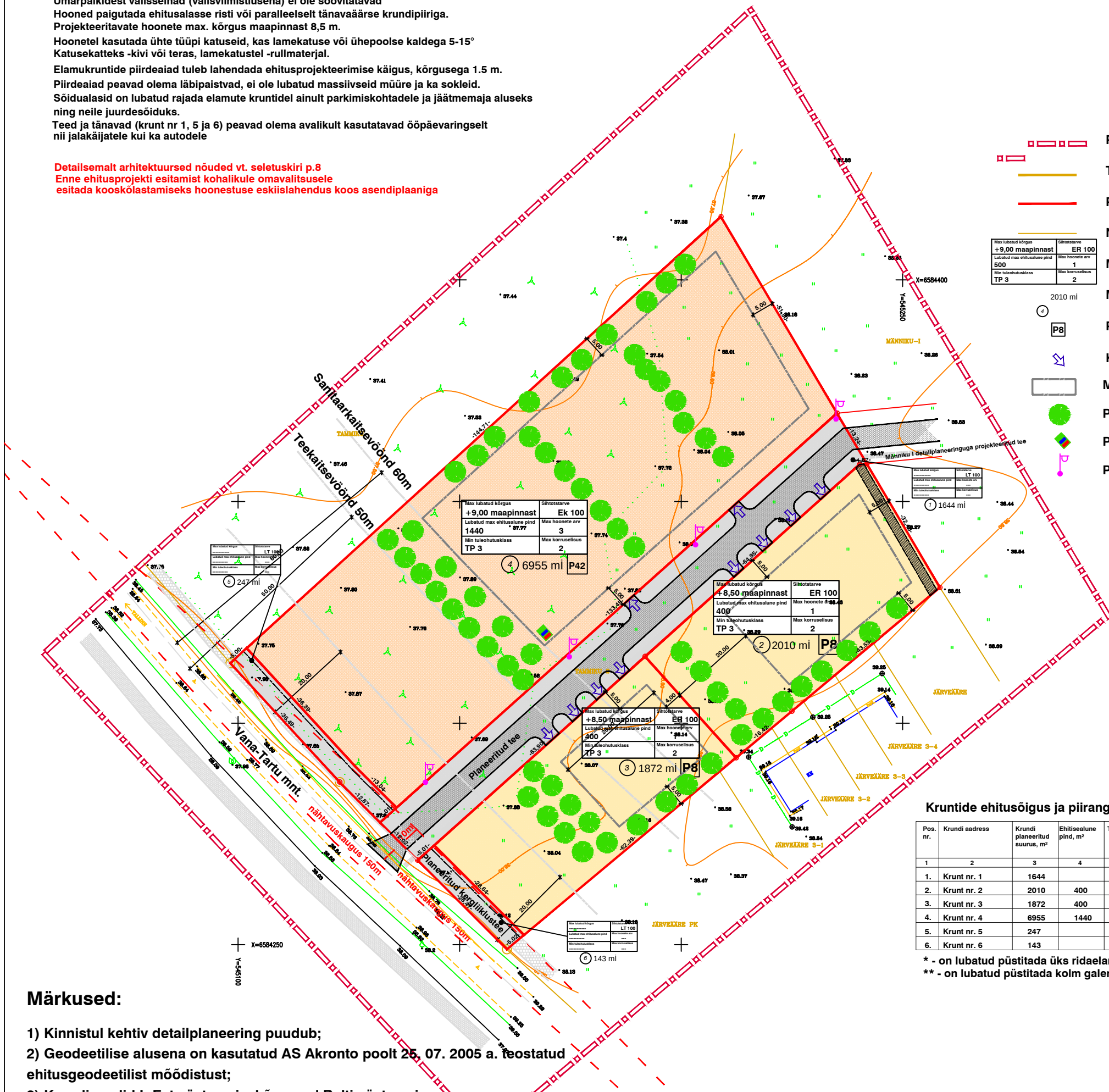
Piirdeaiad peavad olema läbipaistvad, ei ole lubatud massiivseid müüre ja ka sokleid.

Sõidualasid on lubatud rajada elamute kruntidel ainult parkimiskohtadele ja jäätmemaja aluseks ning neile juurdesõiduks.

Teed ja tänavad (krunt nr 1, 5 ja 6) peavad olema avalikult kasutatavad ööpäevaringselt nii jalakäijatele kui ka autodele

Detailsemalt arhitektuursed nõuded vt. seletuskiri p.8

**Enne ehitusprojekti esitamist kohalikule omavalitsusele
esitada kooskõlastamiseks hoonestuse eskiislahendus koos asendiplaaniga**



Leppemärgid



- Legend:**

 - Planeeritava ala piir
 - Tammiku II mü piir
 - Planeeritud kruntide piir
 - Naaberkinnistute piirid
 - Moodustatava krundi ehitusõigus
 - Moodustatava krundi nr. ja pindala
 - Parkimiskohtade arv krundil
 - Krundilepääsu asukoht
 - Moodustatava krundi hoonestusala
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Planeeritud jäätmemaja
 - Planeeritud tänavavalgustus
 - Planeeritud kergliiklustee
 - Planeeritud sõidutee
 - Planeeritud jalakäiate tee
 - Ettepanek kergliiklustee rajamiseks
 - Korterelamu maa (EK)
 - Ridaelamu maa (ER)
 - Tee ja tänava maa (LT)
 - Liiniservituut

Max lubatud kõrgus +9.00 maapinnast	Sihetstarve ER 100
Lubatud max ehitusalune pind 500	Max hooneite arv 1
Maa valdusühikutüüp TP 3	Max korralduste 2

2010 ml

P8

Planeeritud tee

Näitajad planeeritava ala kohta

planeeritud maa-ala suurus	2,8 ha
planeeritud kruntide kogupind	12871 m ²
krunditud maa bilanss	E - 10837 m ² - 84%, , L - 2034 m ² - 16%,
suletud brutopind kokku	4480m ²
suletud brutopindade bilanss	100 % elamuhoone
parkimiskohtade arv	normatiivne - 57, planeeritud - 58

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriuksuse liik)	Krundi planeeritud suurus, m²	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate-lahutatavate osade suurus, m²	Osade senine sihtotstarve (katastriuksuse liik)	Piirangud
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Krunt nr. 1	L (transpordimaas)	1644	Tammiku II mü	12871 - 1644	M (maatulundusmaas)	liiniservituut teekaitsevöönd, teeservituut teekaitsevöönd, teeservituut
2.	Krunt nr. 2	E (elamumaa)	2010		11227 - 2010		
3.	Krunt nr. 3		1872		9217 - 1872		
4.	Krunt nr. 4		6955		7345 - 6955		
5.	Krunt nr. 5	L (transpordimaas)	247		390 - 247		
6.	Krunt nr. 6		143		143 - 143		

Kruntide ehitusõigus ja piirangud

[illegible]

* - on lubatud püstitada üks ridaelamu nelja sektsiooniga

**** - on lubatud püstitada kolm galeriimaja, igas max. 8 korterit**

Märkused:

- 1) Kinnistul kehtiv detailplaneering puudub;
- 2) Geodeetilise alusena on kasutatud AS Akronto poolt 25. 07. 2005 a. teostatud ehitusgeodeetilist mõõdistust;
- 3) Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused Balti süsteemis;
- 4) Kruntidel on põhiotstarbe teenindamiseks lubatud teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
- 5) käesoleva joonise lahutamatu osa on detailplaneeringu seletuskiri

PLESART STUUDIO OÜ aadress: Põhja-Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kesklinna asum, Põhja-Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kesklinna asum REG.nr: 11024567 EEP0000035 BEM: +372 56 456 999 BEM: +372 56 654 302			Objekt: mÄ Tammiku 2 detailplaneering	100 nr.: 101-DT 2005
Arhitekt: Andrei Pleskatgjo Projektseeria: Dennis Tarassov			Aadress: Peetri kÄla, Rae Harjumaa	Stadium: Detailplaneering
Tellija: O S P h h j a m a a	000024 P h h i j o o n i s		Tseht:	Mõõt: 1:500