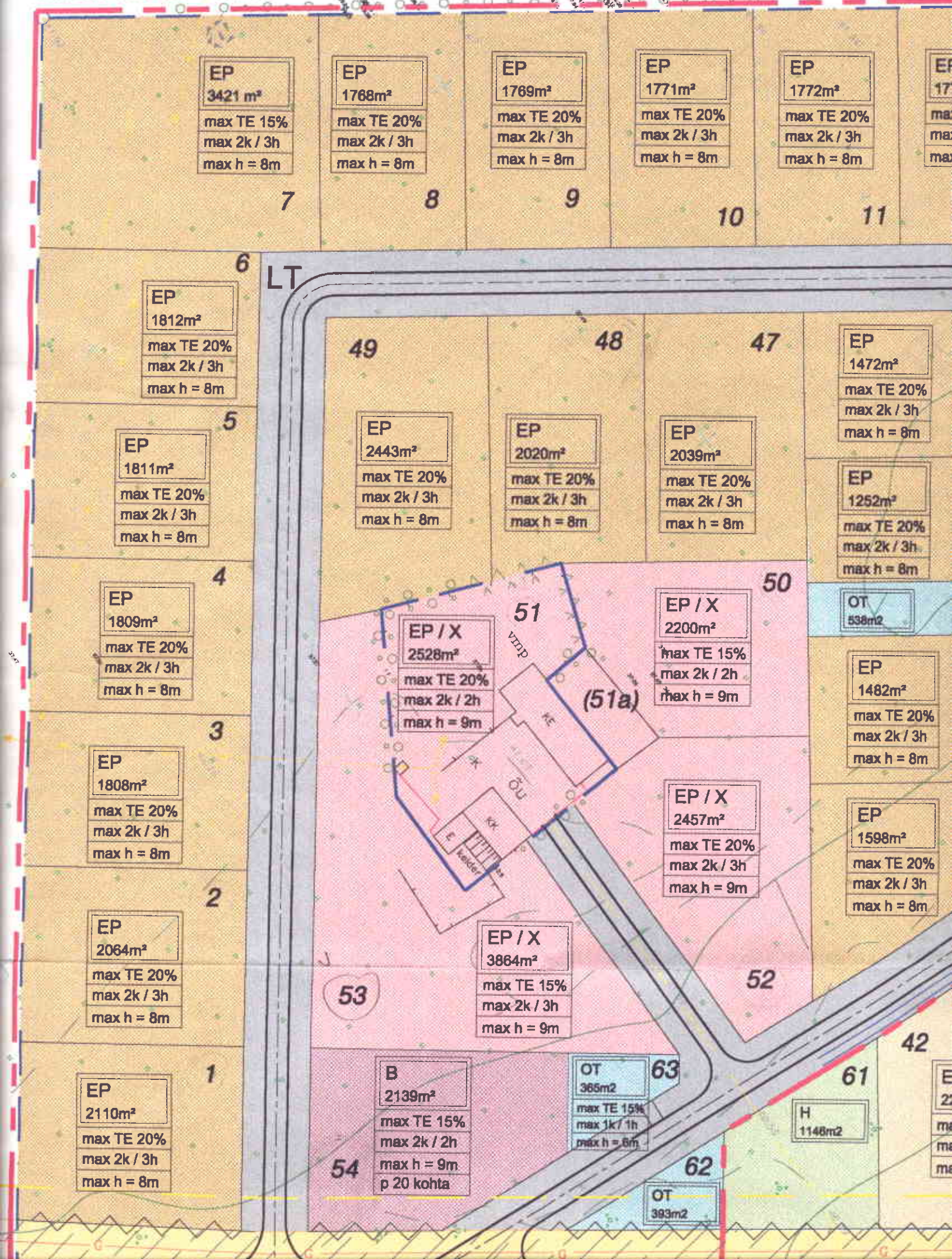
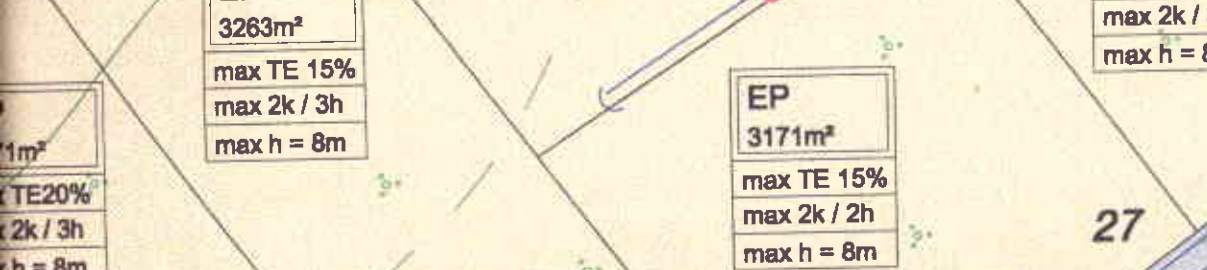
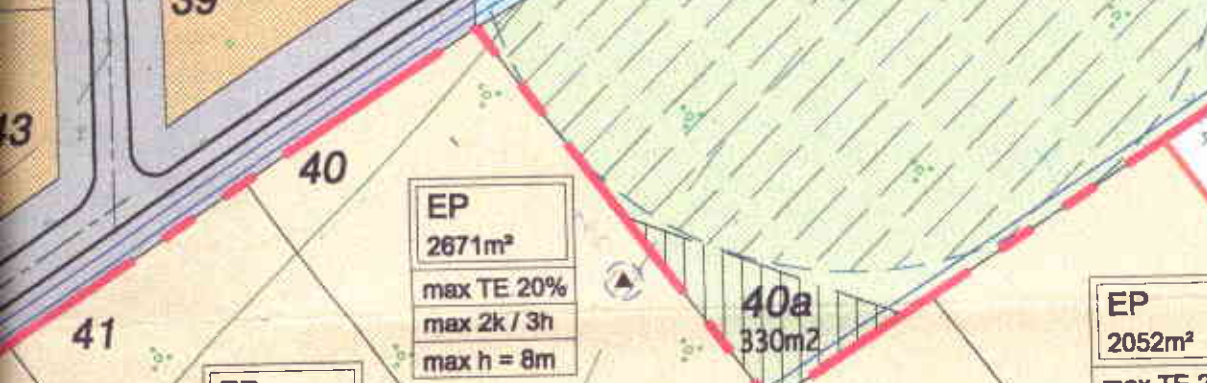
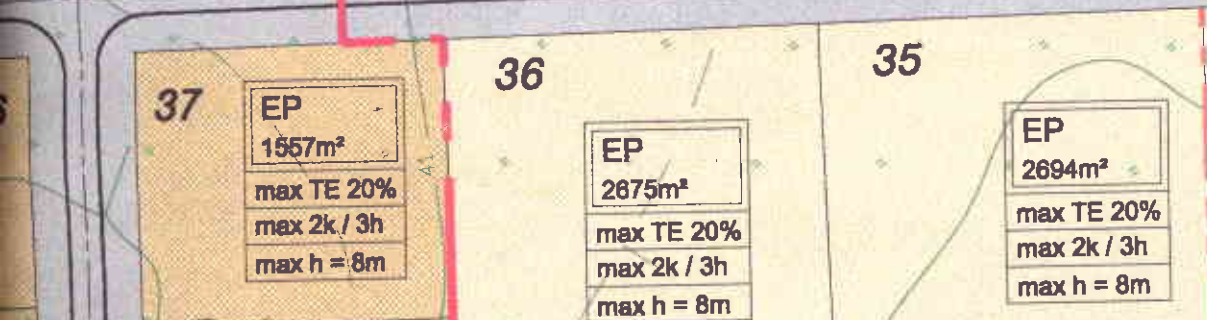
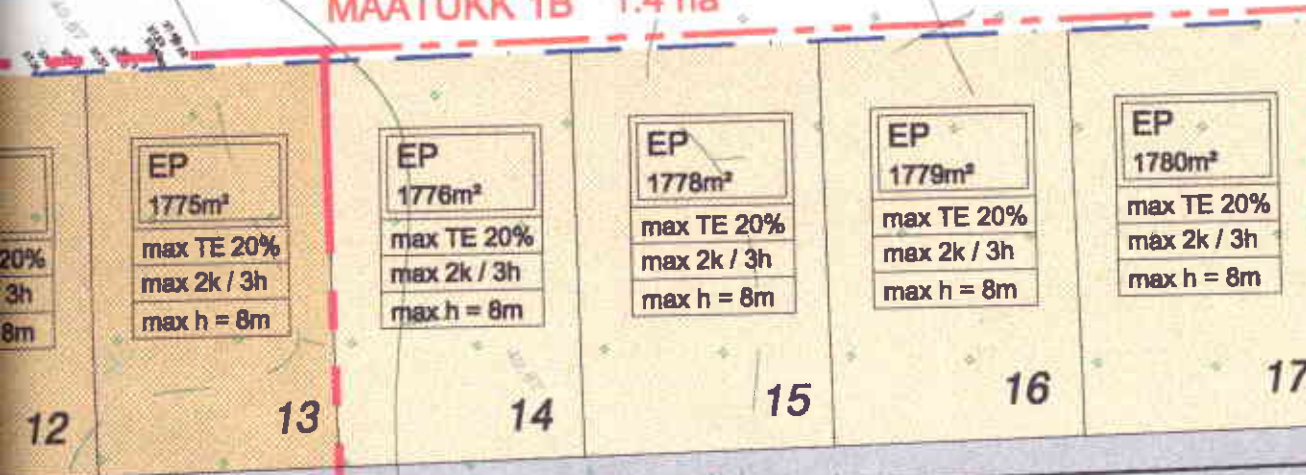
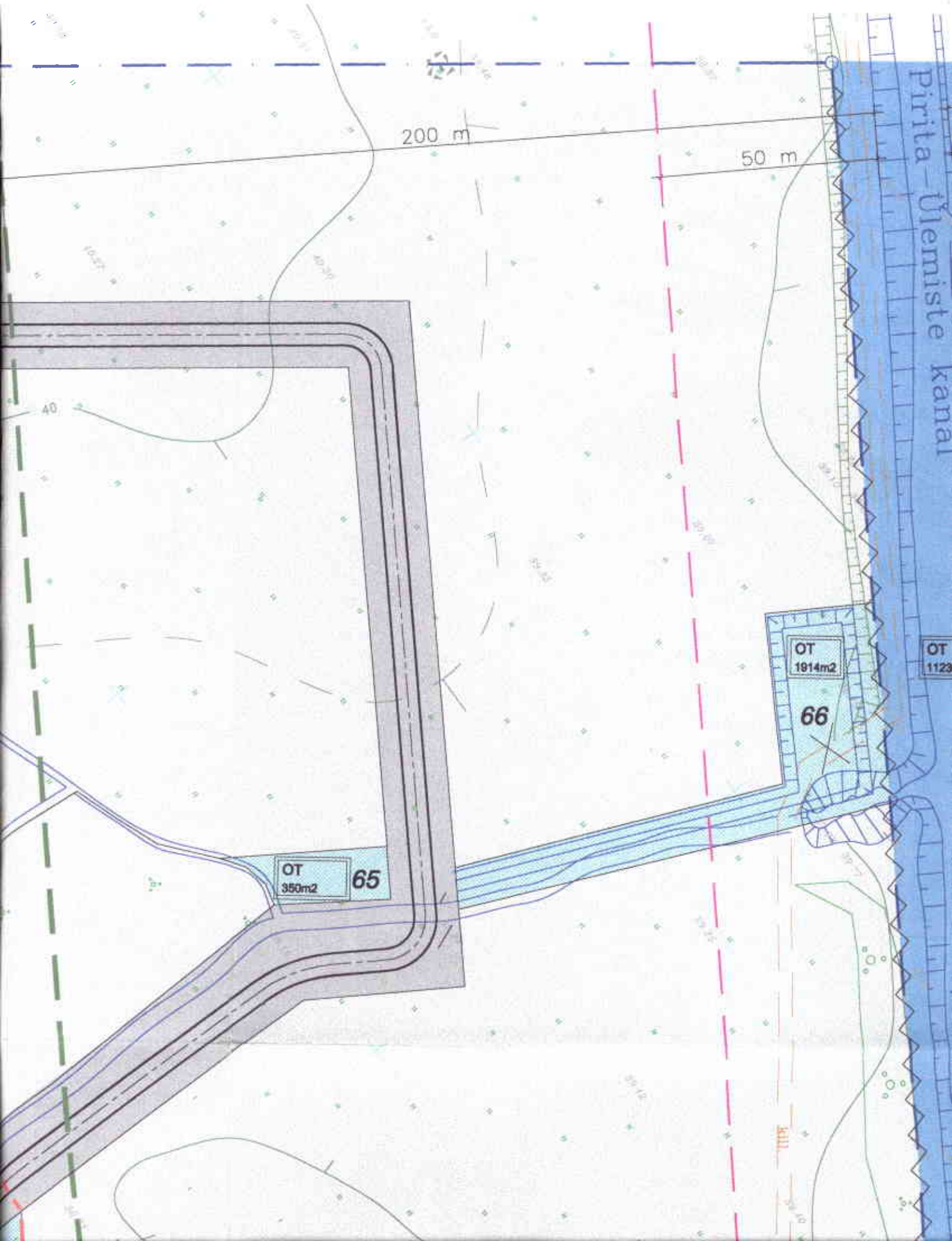




MAATÜKK 1B 1.4 ha





RAE VALLA RAE KÜLA ES PEREELAMUTE GRUPI JA KESKUSE DETAILPLANEERINGU LAIENDAMINE KRUNDIJAOTUSPLAAN DP2 M2

1:1000

MAAÜKSUSE EHTUSÕIGUS

katsustõukuse sihtotstarve maatulundusmaa M	
reserveeritud väikeelamumaaks	
alaliikidega	liiklusmaa 18 %
	äri- ja muu maa 7%
planeeritava ala suurus	maaüksuse suurus
I etapp 8.08 ha	24.75 ha
I etapi laiendus 3.39 ha	(17.77 + 6.98 ha)
kokku 11.47 ha	
kitsendused	
kalda ulatus 200m	
kanali kaitsetsoon 10m	
ehituskeeluvöönd 50m	
puurkaevu kaitsetsoon 50m	
gaasitrassi kaitsetsoon 5m	
kaitsealuse kivi kaitsetsoon 2m	
teekaitsevöönd 20m	
servituudid	

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

planeeringuline sihtotstarve
sihtotstarbe alaliik
krundi suurus
max täisehitusprotsent
max täiskomuste arv / max hoonete arv
max kõrgus plan. maapinnast

Märkus:

Tähistusega X kruntide sihtotstarve määratakse täpsemalt perspektiivis vastavalt vajadusele vallaarhitekti poolt, kokkuleppel kinnistute omanikega.

Valitud sihtotstarbe liik peab hõlmama väikeelamu-kvartali omaseid ja keskusele sobivaid funktsioone.

KEHTESTATUD

Rae Vallavolikogu
• H. Narro 2002.a
otsusega nr. 33.5...

Kaie Narro
arhitekt

LEPPEMÄRGID

DETAILPLANEERINGU I ETAPI
KEHTESTAMISE PIIR
LAIENDUSALA DETAILPLANEERINGU
I ETAPI JUURDE
KINNISTU PIIR
PLANEERITUD KRUNDI PIIR
KALDA ULATUSE PIIR
EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR
PUURKAEVU VEEKAITSETSOONI PIIR
TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
SERVITUUT

KITSENDUSTEGA ALA

METSAGA KAETUD ALA

KRUNTIDE VÕIMALIK LAIENDUSALA

PEREELAMUMAA I ETAPP / II ETAPP

TÄPSELT MÄÄRATLEMATA
SIHTOTSTARBEGA MAA

ÄRIMAA

HALJASMAA

TRANSPORDIMAA - ERÄTEE

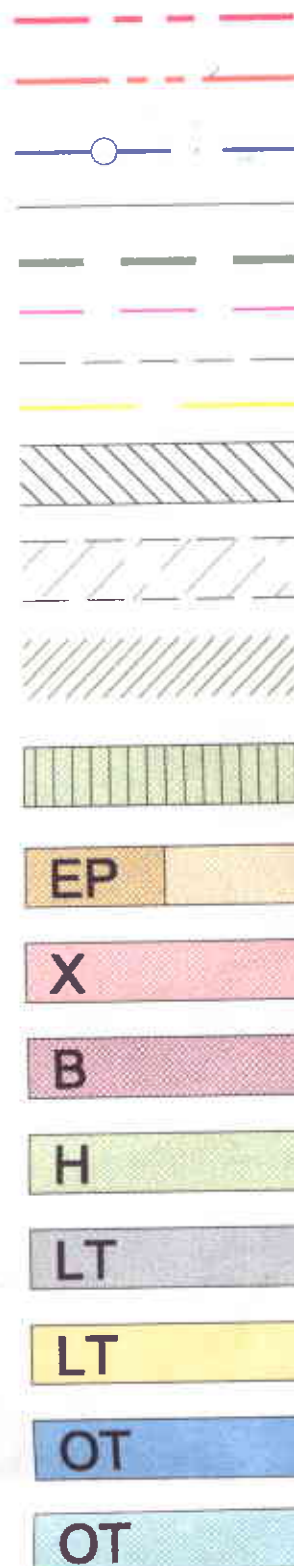
TRANSPORDIMAA - VALLATEE

"TALLINNA VEE" MAA-ALA

TEHNORAJATISTE MAA

KAITSTAV LOODUSE ÜSIKOBJEKT

KRUNDI VÕI ALA NUMBER



27

MÄRKUSED:

1. KÄESOLEVA JOONISE LAHUTAMATU OSA ON SELETUSKIRI
2. TÄISEHITUSE PROTSENT KEHTIB HOONESTUSE KOHTA
3. HOONETE MAX ARVU MÄÄRAMISEL EI OLE ARVESTATUD KASVUHOONEID, LEHTLAID JM. VÄIKESEMAHULISI HOONEID.
4. KRUNTIDEL 1-54 ON KÕRGHALJASTUSE OSAKAAL MIN 20% KRUNTIDE PINNAST (VT. SEL.KIRJA TÄPSUSTUST)